

# FOLLO EIENDOMSOMSETNING A.S

Advokat Terje Hennyng

Øystein og Anne-Vigdis Melkild,  
Sagvn. 20,  
Trollåsen,  
1410 KOLBOTN.

Kontor 87 22 32  
Bankgiro 1240.07.00050

1400 Ski, den 10.5.1982  
Idrettsvn. 3

## MEDLEMMER AV TROLLÅSEN GRENDELAG.

Vi viser til kjøpekontrakt mellom Dem og Ing. Thor Furuholmen A/S og innkaller herved til konstituerende generalforsamling for Trollåsen Grendelag.

Tid: Torsdag 03.06.1982 - kl. 19.00

Sted: Aulaen, Ingieråsen skole,  
Rikard Nordraaksvei 5, 1410 Kolbotn

### Til behandling:

1. Konstituering med gjennomgang av de gjeldende vedtekter.
2. Valg av styreformann og 4 styremedlemmer.
3. Valg av 2 varamedlemmer til styret

Eventuelle forslag til kandidater meddeles vårt kontor, eventuelt fremsettes på møtet.

Hilsen

FOLLO EIENDOMSOMSETNING A/S

VEDTEKTER FOR TROLLÅSEN GRENDELAG

---

vedtatt på generalforsamling 12. april 1983

§ 1. (Medlemskap)

---

Samtlige eiere av bolig på Trollåsen utgått fra gnr. 39, bnr. 265 i Oppegård har rett og plikt til medlemskap i TROLLÅSEN GRENDELAG.

§ 2. (Formål)

---

Grendelagets formål skal være å ivareta medlemmenes interesser angående disponering, vedlikehold og drift av fellesareal, lekeplasser, barnepark, snebrøyting, privat veilyd, varmekabel på felles vannledning, kabelanlegg til TV, m.v.

§ 3. (Styret)

---

1. Grendelaget ledes av et styre, bestående av en formann og fire medlemmer valgt av og blant medlemmene. Det velges to varamedlemmer til styret, som har møterett.
2. Styret velger selv sin formann.
3. Styret bør fortrinnsvis være sammensatt således at eiere på feltene C, D-vest, D-øst og E er representert med hvert sitt medlem i styret.
4. De valgte medlemmer fungerer i 2 år, således at de 2/5 og 3/5 av styremedlemmene som har lengst funksjonstid trer ut og erstattes ved nytt valg hvert annet år. Hvert annet år velges også to varamedlemmer.
5. Denne valgordning trer i kraft fra og med generalforsamlingen i 1984, således at det da velges 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.
6. Valgperioden for de 2 resterende styremedlemmer valgt på konstituerende generalforsamling 3. juni 1982, forlenges med 1 år.
7. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Avgjørelser i styret fattes med alminnelig flertall.
8. Innkalling til styremøte foretas av formannen eller når to av styremedlemmene ønsker det.

§ 4. (Styrets fullmakt og arbeidsområde)

---

Styret har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne i alle saker som faller inn under foreningens formål.

Forts. av § 4. (Styrets fullmakt og arbeidsområde)  
-----

Styret handler med ansvar ovenfor de øvrige medlemmer som i generalforsamling kan trekke opp retningslinjer for styrets virksomhet.

Den daglige drift av barnepark/aktivitetshus kan overlates foreldreforeningen.

Styret kan innkalle til medlemsmøter.

Styret legger hvert år frem for generalforsamlingen revidert årsregnskap og beretning over hva som har foregått i det forløpne år.

§ 5. (Generalforsamling)  
-----

Grendelagets øverste organ er generalforsamlingen, som skal avholdes hver år innen utgangen av april.

Ekstraordinær generalforsamling avholdes etter vedtak i styret eller hvis 1/10 av Grendelagets medlemmer krever det.

Innkalling til generalforsamling finner sted ved styrets formann, med minst 3 ukers varsel.

På generalforsamlingen har hver hjemmelsinnehaver 1 stemme, dog begrenset til totalt 1 stemme pr. hus.

Et medlem kan ved skriftlig fullmakt la seg representere ved et annet medlem. Intet medlem kan dog møte med mer enn en fullmakt.

Saker som et medlem ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal nevnes i innkallingen.

Krav om å få behandlet en sak på den ordinære generalforsamling må være mottatt av styret senest 15. februar.

§ 6. (Saker til behandling)  
-----

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Regnskap
  - a) Årsregnskap for siste år
  - b) Revisors melding
  - c) Ansvarsfrihet for styret
4. Budsjett for inneværende år
5. Valg av styremedlemmer
6. Valg av valgkomité
7. Valg av revisor
8. Andre saker som er nevnt i innkallingen

§ 7. (Medlemskontigent)  
-----

Grendelagets utgifter skal fordeles på medlemmene med like stor del på hver enkelt.

Generalforsamlingen beslutter etter forslag fra styret hvor stor den årlige medlemsavgift skal være.

Grendelagets tilgodehavende ovenfor det enkelte medlem er til enhver tid sikret ved pant i medlemmets eiendom ( kr. 10.000 ).

§ 8. (Revisor)  
-----

Grendelaget skal ha revisor. Revisor velges av generalforsamlingen etter forslag fra styret.

Revisor plikter å gi beretning om Grendelagets regnskap, drift og stilling til styret innen 15. mars hvert år.

§ 9. (Behandling av tvister)  
-----

Eventuelle tvister som måtte oppstå mellom medlemmer av Trollåsen Grendelag om bruk av Grendelagets arealer ( tun, parkeringsanlegg, m.v. ) forelegges styret for uttalelse. Dersom medlemmene ikke aksepterer avgjørelsen, skal generalforsamlingen avgjøre spørsmålet med bindende virkning.

§ 10. (Vedtektsendringer)  
-----

Grendelagets vedtekter kan endres ved generalforsamlingsvedtak, med 2/3 flertall blant de tilstedeværende. Minst 1/4 av Grendelagets medlemmer må være representert.