

År 1982, den 3. juni, holdtes konstituerende møte i -

TROLLÅSEN GRENDELAG

i Aulaen i Ingieråsen skole, Rikard Nordraaksvei 5, Kolbotn.

Tilstede var:

Advokat Terje Hennyng og salgssjef Tron Sæther fra Follo Eiendomsomsetning A/S og statsautorisert eiendomsmegler Arnt Sundlie fra Kreditkassens Eiendomsmeglingskontor.

Fra felt C på Trollåsen:

Mona Wæring,	Sponstubben	1
Torill Aarø,	Sponstubben	2
Løvsbakken,	Sponstubben	3
Steinar Wernerson	Sponstubben	4
Kristin Olai-Olssen	Sponstubben	6
Kristiansen	Sponstubben	8
Holen	Sponstubben	10
Russwurm	Sponstubben	11
Rognlien / Wethe	Sponstubben	14
Simensen	Sponstubben	15
Turid Larsen og Petter Tidemand-Fossum	Sponstubben	18
Anne King og Stanley Richard King	Sponstubben	19
Engelstad	Sponstubben	23
Harald og Wenche Mannerud	Sponstubben	24
Haaversen	Sponstubben	26
Tor Hougom	Sponstubben	27
Van Dijk	Sponstubben	29
Haraldsen	Sponstubben	30
Thuv	Sponstubben	37
Kristin Tonga	Sponstubben	38
Mauritzen	Sponstubben	42
Beck	Sponstubben	43
Halmøy	Sponstubben	50
Hansen	Sponstubben	55
Rolstad	Sponstubben	51

Fra felt D på Trollåsen:

Hus nr.	59	-	Synnøve og Ove Rohde
"	"	-	Wiktor Johanson
"	"	-	Egil Eike m/ledsager
"	"	-	Stephen Constant
"	"	-	Yrsa Karterud
"	"	-	Terje Bruen Olsen
"	"	-	Trond Hamdahl
"	"	-	Ingebjørg Buajordet
"	"	-	Arild Sæter
"	"	-	Odd Jensen
"	"	-	Anne-Torill Bessone Lars Aanderud-Larsen
"	"	-	Randi Holme Sigurd Hagen
"	"	-	Severin Sirnes
"	"	-	Margun Paulsen
"	"	-	Nancy Irene og Erik Nyquist
"	"	-	Berit Løland Kjell Kristiansen
"	"	-	Brit og Erik Bye
"	"	-	Johan Aspmo
"	"	-	Thor Jørgensen
"	"	-	Gunnar Fagerli
"	"	-	Karin og Egil Schonhowd
"	"	-	Svein Borgund m/ledsager
"	"	-	Erik Skuterud
"	"	-	Grundseth
"	"	-	Dag Sønsthagen
"	"	-	Trond Hellerud
"	"	-	Guri Grimstad
"	"	-	Harald A. Larsen
"	"	-	Liv og Alfred Wulff
"	"	-	Synnøve og Rolf Rune Miltvedt
"	"	-	Arvid Rosen

Advokat Hennyng ønsket velkommen til konstituering av Trollåsen Grendelag. Han orienterte om bakgrunnen for innkallelsen og meddelte at det var selgeren, Ingeniør Thor Furuholmen A/S, som hadde tatt initiativ til møtet.

De tilstedeværende vedtok lovlig innkallelse.

I innkallelsen til det konstituerende møtet var det foreslått slik dagsorden:

1. Konstituering med gjennomgang av de gjeldende vedtekter.
2. Valg av styreformann og 4 styremedlemmer
3. Valg av 2 varamedlemmer til styret.

Forslaget til dagsorden ble enstemmig vedtatt. Før avstemmingen ble det fremsatt forslag om at man istedet for Trollåsen Grendelag, skulle stifte grendelag for de forskjellige felt, som formodentlig bedre kunne ivareta de enkelte felts særinteresser og som var lettere å organisere. Forslaget ble imøtegått under henvisning til de midlertidige vedtekter som var tiltrådt i og med kjøpekontraktens inngåelse og hvor det klart fremgikk at beboerne hadde rett og plikt til medlemskap i Trollåsen Grendelag. Ifølge kontrakten skal medlemskapet tinglyses som en heftelse på den enkelte eiendom.

Møtelederen gikk deretter over til den vedtatte dagsorden.

Sak 1

De midlertidige vedtekter ble gjennomgått og godkjent, samtidig som Trollåsen Grendelag ble erklært lovlig stiftet.

De vedtatte vedtekter er sålydende:

§ 1.

Samtlige eiere av bolig på Trollåsen utgått fra gnr. 39, bnr. 265 i Oppegård har rett og plikt til medlemskap i TROLLÅSEN GRENDELAGE. Grendelagets formål skal i første rekke være å ivareta medlemmenes interesser for så vidt angår disponering, vedlikehold og drift av så som fellesareal, lekeplasser, snøbrøyting, privat veilys, varmekabel på felles vannledning, lekeplasser, kabelanlegg til TV o.s.v.

§ 2.

Grendelaget ledes av et styre bestående av formann og 4 medlemmer valgt av og blant medlemmene for 2 år av gangen. Formannen velges særskilt. Det velges 2 varamedlemmer til styret. Avgjørelsen innen styret skjer med vanlig stemmeflertall.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede.

Styret har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne i alle forhold som går inn under foreningens formål. Den daglige virksomhet utøves av en ansatt forretningsfører. Forretningsføreren ansettes av styret som også fastsetter hans godtgjørelse og øvrige betingelser.

Eventuelle tvister som måtte oppstå mellom eiere av private adkomstveier og/eller felles parkeringsgarasjeanlegg skal forelegges grendelagets styre for uttalelse. Dersom enighet ikke oppnås mellom partene, skal tvisten avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsrett på 3 medlemmer som oppnevnes av Sorenskriveren i Indre Follo. Voldgiftssaken skal gjennomføres etter bestemmelsene i rettergangslovens kapittel 32. Avgjørelser skal begrunnes.

§ 3.

Styret handler med ansvar overfor de øvrige medlemmer som i generalforsamlingen kan trekke opp retningslinjer for styrets virksomhet.

Generalforsamlingen avholdes 1 gang i året innen utgangen av april — og ellers når styret beslutter generalforsamling avholdt, eller hvis en femtedel av medlemmene krever det. Innkalling finner sted v/styrets formann med minst 3 ukers varsel.

I generalforsamlingen skal styret hvert år fremlegge plan for nødvendige tiltak i kommende år.

Avgjørelser i generalforsamlingen treffes med vanlig stemmeflertall blant de tilstedeværende.

§ 4.

Grendelagets utgifter skal fordeles på medlemmene med like stor del på hver enkelt. Styret fastsetter et å konto beløp som innbetales av det enkelte medlem. Grendelagets tilgodehavende overfor det enkelte medlem er til enhver tid sikret ved pant i medlemmets eiendom (kr 10.000,—).

§ 5.

Tilføyelser og endringer av disse vedtekter kan skje ved beslutning i generalforsamling.

I innkalling skal det redegjøres for de planlagte endringer.

For vedtektsendring kreves 2/3 flertall blant de tilstedeværende.

Endelige vedtekter skal fastsettes med alminnelig flertall på første generalforsamling.

Styret skal fremlegge forslag til endelige vedtekter.

Sak 2

Før valget, ble det konstatert at det var 56 stemmeberettigede tilstede.

De tilstedeværende var av praktiske grunner enige om å behandle punkt 2 og 3 i dagsordenen under ett. Det var videre enighet om at de 5 av kandidatene til styret som fikk flest stemmer skulle utgjøre styret, mens de 2 som deretter fikk flest stemme, skulle anses valgt som 1. og 2. varamann. Deretter skulle man ved særskilt valg blant de valgte styremedlemmer velge styrets formann.

Etter valget ble følgende valgt til styremedlemmer:

Bjørn Hamdahl	49 stemmer
Yrsa Karterud	44 "
Kristin Tonga	44 "
Van Dijk	42 "
Dag Sønsthagen	38 "

Som varamenn ble valgt:

Marit Engelstad	35 stemmer	1. varamann
Synnøve Rohde	28 "	2. varamann

Det ble deretter foretatt valg av styreformann:

Som styreformann ble valgt Dag Sønsthagen (22 stemmer).

Dag Sønsthagen og Van Dijk ble valgt til å undertegne protokollen.

Mer til forhandling forelå ikke.

Møtelederen takket for fremmøtet, Det ble meddelt at utskrift fra protokollen skulle tilstilles samtlige fremmøtte. De tilstedeværende sluttet seg til et forslag fra Kristin Tonga om at utskrift fra protokollen også burde tilstilles fremtidige kjøpere på Trollåsen.

Advokat Hennyng fungerte som møteleder og protokollfører.

Det konstituerende møte varte fra klokken 1900 til klokken 2030.

.....
Dag Sønsthagen

.....
Van Dijk