

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 1983,

TROLLÅSEN GRENDELAG

Tid: Onsdag 8. juni 1983, kl. 19.00

Sted: Kommunestyresalen Oppegård rådhus, Kolbotnvn. 30, Kolbotn

Tilstede: 73 stemmeberetigede medlemmer.

12 medlemmer representert ved fullmakt.

1. Åpning og konstituering:

Den ekstraordinære generalforsamlingen ble vedtatt lovlig innkalt, dagsorden vedtatt.

Øystein Singsaas ble valgt til dirigent.

Marit Engelstad ble valgt til sekretær.

Jørn Grundseth og Jarl Jakobsen ble valgt til å undertegne protokollen.

2. Barneparaksaken:

Formannen orienterte om barneparaksaken med utgangspunkt i det utsendte vedlegget til generalforsamlingen.

Arvid Rosén orienterte om de ulike hyttealternativer.

I kommunen er barnepark på Trollåsen prioritert, og en kan regne med behandling i de kommunale organer før St. Hans.

Kristin Tonga orienterte om kostnadene for barneparken. De tre ulike hyttealternativene ( 30 m2 hytte, 50 m2 hytte og Trollåsenhus ) vil gi en kostnad på henholdsvis kr. 20,-, kr. 42,-, og kr.50,- pr. grendelagsmedlem pr. år. Dette gjelder om vi ikke får Husbanklån. Med Husbanklån vil kostnadene bli vesentlig mindre. Likeledes vil egeninnsatsen kunne redusere kostnadene ved alle alternativene.

Generalforsamlingen hadde ingen ytterligere kommentarer til byggeplanene.

Følgende vedtak ble fattet med stort flertall:

Det skal bygges barnepark / aktivitetshus på den opprinnelig avsatte barneparktomten. Det skal settes opp en 50 m2 hytte ( type Ingar Nilsen ).

Som følge av dette vedtaket ble det valgt en byggekomité bestående av:

Morten Bjerke, Flisveien 2

Arvid Rosén, Sagveien 3

Ståle Thuv, Sponstubben 37

Kristin Tonga, Sponstubben 38

Byggekomitéen fikk følgende mandat:

Byggekomitéen står fritt i å vurdere plassering, fundamentering og ordne byggetekniske detaljer.

Det ble også valgt en foreløpig foreldrekomité bestående av:

Yrsa Karterud, Flisveien 25

Vera Constant, Flisveien 23

Bjørn Hamdahl, Sagveien 22

3. Friarealene på Trollåsen og reguleringsbestemmelsene for disse:

1. Tunene

Utomhusplanene for Trollåsen er utarbeidet av arkitektfirmaet Borgkonsulent. Kommunen oppfatter disse som en del av reguleringsplanene for området. På planene er gjerder, lekeapparater, benker og en del beplantning på fellesarealene / tunene tegnet inn. En del av dette er allerede satt ut. En del gjerder har Furuholmen satt opp, og flere er bestilt og skal settes opp.

Hva som mangler på det enkelte tun vil styret komme tilbake til i forbindelse med tunsynfaring medio juni 1983, likeledes hva som er Furuholmens ansvar og hva Grendelaget selv må ordne.

2. "Grønn stripe".

Den såkalte "grønne stripen" er et 2-3 m bredt belte langs den gjennomgående gangvei nord / syd på Trollåsen. Denne skal etter reguleringsplanene tilskjøtes Grendelaget. Langs dette beltet skulle de naturlige trærne vært bevart, men p.g.a. anleggstrafikken måtte de hugges. Meningen var at stripen skulle brukes blant annet til skiløype om vinteren. Styret er av den oppfatning at området er lite egnet som fellesareal.

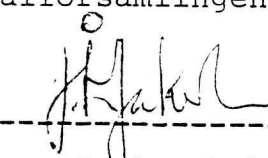
1. juni ble det derfor holdt et grendelagsmøte for de hus/tomteeiere som grenser mot stripen. Disse var i hovedtrekk interessert i å overta eiendomsretten til stripen.

Generalforsamlingen ga styret i Grendelaget fullmakt til å frafalle fremtidig eiendomsrett til dette friarealet, til en rimelig pris, slik at området kan tilskjøtes de enkelte eiere av grunn som grenser til arealet.

Forutsetningen er at alle de berørte eiere er villige til å overta arealet, og at de kommunale myndigheter aksepterer en onregulering.

Etter dette ble den ekstraordinære generalforsamlingen hevet.

  
-----  
Jørn Grundseth

  
-----  
Jarl Jakobsen