

Trollåsen Grendelag
v/formannen Dag Sønsthagen
Postboks 6
1414 TROLLÅSEN

Trollåsen, 19. mars 1984

TIL MEDLEMMENE I TROLLÅSEN GRENDELAG
INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1984

I henhold til Grendelagets vedtekter § 5, 3. ledd innkalles herved til ordinær generalforsamling i Trollåsen Grendelag,

ONSDAG 11. APRIL 1984, KLOKKEN 19.00 I FESTSALEN I
A/L SAMFUNNSHUSET, SOLBRÅTANVEIEN 2, KOLBOTN.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. Åpning og konstituering:
 - a) Opptak av navnefortegnelse
 - b) Valg av dirigent
 - c) Valg av sekretar og to medlemmer til å undertegne protokollen
 - d) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
2. Styrets melding
3. Byggekomiteéns melding og regnskap
4. Regnskap
 - a) Årsregnskap for 1983
 - b) Revisors melding
 - c) Ansvarsfrihet for styret
5. Budsjett for 1984
6. Vedtakelse av vedtekter for bruk av aktivitetshuset
7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
8. Valg av valgkomité
9. Valg av revisor
10. Friarealene. Forslag om reguleringsjusteringer

Dersom generalforsamlingen ønsker det vil det etter avsluttet generalforsamling kunne avholdes medlemsmøte.

Styrets melding med vedlegg vil bli utsendt innen utgangen av uke 13.

Formannen

Trollåsen Grendelag

STYRETS MELDING FOR PERIODEN 12. APRIL 1983 - 11. APRIL 1984

GRENDELAGET HAR I PERIODEN HATT FØLGENDE STYRE:

Formann : Dag Sønsthagen, Sagveien 10
Viseformann : Kristin Tonga, Sponstubben 38
Kasserer : Bjørn G. Hamdahl, Sagveien 22
Styremedlemmer : Yrsa Karterud, Flisveien 25
Marit Engelstad, Sponstubben 23
Varamedlem : Synnøve Rohde, Flisveien 20

FORRETNINGSFØRER:

Grendelagets kasserer har fungert som forretningsfører i perioden.

REVISOR:

Statsaut. revisor Arvid Olsen har vært grendelagets revisor.

STYRETS VIRKSOMHET:

Det har vært avholdt 1 ekstraordinær generalforsamling, 17 styremøter, hvorav 2 ekstraordinære i perioden fra ordinær generalforsamling i 1983.

1. BARNEPARK/AKTIVITETSHUS

Den ekstraordinære generalforsamling 8. juni 1983 fattet vedtak om at det skulle bygges barnepark/aktivitetshus på den tomt som var avsatt til formålet etter reguleringsplanen. Vedtaket innebar oppsetting av 50 kvadratmeter hytte på grunnlag av kostnadsoverslag på kr. 227.000 uten hensyn til egeninnsats.

Til byggekomité ble valgt:

Morten Bjerke, Arvid Rosén, Ståle Thuv og Kristin Tonga.

Til foreløpig foreldrekomité ble valgt:

Vera Constant, Yrsa Karterud og Bjørn G. Hamdahl.

På det tidspunkt vedtak om bygging ble fattet hadde formannskapet og kommunestyret i Oppegård Kommune, på grunnlag av søknad fra styret, fattet vedtak om å bevilge kr. 100.000 til prosjektet.

Fra Husbanken har Grendelaget fått et lån på kr. 85.000.

Barneparken ble tatt i bruk 21. november 1983 og offisiell åpning fant sted 26. november. Forøvrig vises til byggekomiteens egen melding.

2. STYRETS INFO-ARK / INFORMASJON TIL NYE MEDLEMMER

Med sikte på kortfattet informasjon til medlemmene har styret distribuert 3 INFO-ark siden forrige generalforsamling.

De kjøpere av hus som har flyttet inn på Trollåsen siden forrige generalforsamling skal ha mottatt all tidligere informasjon som er sendt ut.

(INFO-ARK, innkallinger til generalforsamlinger og referater.)

3. FELLESAREALENE TUN/BALLPLASS/VEISTUBBER

På grunnlag av vedtak fattet på den ordinære og ekstraordinære generalforsamling vår/sommer 1983 har styret arbeidet videre med sikte på å sikre fellesarealene slik at de skal kunne fylle de formål som antas å følge av reguleringsplanen for Trollåsen.

TUNENE

Medlemmer av styret foretok onsdag 15. juni 1983 en "tunsynfaring".

Det var på forhånd sendt ut melding til medlemmene om når "tunsynfaringen" ville finne sted, med anmodning om at flest mulig måtte møte opp for å påpeke eventuelle mangler.

Det grunnlagsmateriale som ble innsamlet, har styret siden anvendt som arbeidsgrunnlag i de drøftelser som har funnet sted med Furuholmens representanter. Ovenfor Furuholmen har styret dessuten hevdet at Borgkonsults planer for Trollåsen Boligfelt, som har hengt oppe i visnings-husene må være å anse som endel av den "pakke" huskjøp/tomtekjøp på Trollåsen har vært.

Etter besiktigelse av fellesarealene 11. oktober, med Furuholmen, med sikte på Grendelagets overtakelse av arealene, har Furuholmen satt opp benker på alle tun, satt opp sikkerhetsgjerder der de mener å være forpliktet til det etter Borgkonsults plan, eller etter pålegg fra parksjefen i Oppegård kommune.

BALLPLASSEN

I henhold til Borgkonsults planer skal ballplassen leveres med gjerder i nordre og søndre ende.

Styret har overfor Furuholmen måtte presisere sitt syn om at disse skal settes opp for Furuholmens regning.

Gjennom parksjefen i Oppegård kommune mottok styret i januar 1984 utdrag av protokoll som viser at utbygger har forpliktet seg til, overfor de kommunale myndigheter, at de nevnte gjerder skal settes opp. (Protokoll av 1. mars 1982.)

Furuholmen har nå imøtekommet kravet om disse gjerder.

Når det gjelder ballplassens fremtid er det avtroppende styret av den oppfatning at ballplassen er det fellesområde som bør prioriteres med sikte på å få satt den i ordentlig stand. Gjerder på øst og vestsiden, lys, ballmål, skøytebane, m.v.

VEISTUBBENE

Furuholmen har i forbindelse med avslutningen av arbeidene med fellesarealene satt opp gelender langs gangvei mellom tun 15 og gangvei til Trollaldalen, og langs liten stubb nord for tun 5.

Etter henvendelse fra styret ble den planlagte sti fra Kvern- bakken ned til grøntarealet øst for felt E opparbeidet.

4. SNEBRØYTING/SANDSTRØING 1983/84

På grunnlag av anbud har fa Per Tronslien A/S forestått måking og strøing av Grendelagets arealer i inneværende sesong.

5. SØKNAD OM PENGETILSKUDD

Styret har søkt om tilskudd til istandsetting av kjellerlokalet i barneparken/aktivitetshuset og til ballplassen (lys, gjerder øst og vest for plassen samt til ballmål).

6. TROLLÅSEN SKIFESTLIVAL

Styret arrangerte lørdag 12. februar Grendelagets annen "TROLLÅSEN SKIFESTLIVAL".

Start og innkøst var lagt til barneparkens umiddelbare nærhet, og det var lagt to løypetraséer tilpasset både små og store barn. Det var ialt 87 startende.

7. ANTENNESYSTEMENE

Grendelagets styre har innhentet anbud på service på Grendelagets antennenett fra to selskaper, Follo Antenneservice (FA) og Norske Fjernsynsantenn A/S (NF).

Som kjent er det det sistnevnte selskapet som leverer fjernsyns-signaler fra hovedantenneanlegget på Grønliåsen og frem til hovedtilknytningspunktet for Trollåsen (v/innkjørsel til Bosch). Dette selskapet har inngått avtale med Opppegård kommune om disse signalleveranser.

Grendelaget er bundet av denne avtalen.

Det "interne" antennenettet er anlagt av FA som fikk entreprise på dette arbeidet i forbindelse med utbygging av Trollåsen.

Det er disse to firmaer som har levert anbud på service på internettet. Prismessig ligger FA under NF, på den annen side er det NF som driver hovednettet og som, hvis selskapet får konsesjon, vil være leverandør av kabel-TV leveranser.

Styret er av den oppfatning at spørsmålet om hvilket selskap som bør få serviceoppdraget bør være gjenstand for drøftelse/vedtak på generalforsamlingen. Jfr. budsjettet.

8. TRAFIKKSIKKERHET

Styret har arbeidet videre med trafikksikringsspørsmålene. Trafikksikkerhetsutvalget i Oppegård kommune har gått med på å anlegge dump i Flisveien nord for ballplassen og dumper i Sagveien på øst og vestsiden i krysset Sagveien/gangvei nord syd. Veivesenet vil anlegge dumpene i løpet av sommeren 1984.

Styret har tatt saken opp igjen med kommunen forsåvidt som styret mener det også bør anlegges dumper flere steder på feltet.

Når det gjelder Grendelagets egne veistubber har styret bestilt sykkelstøttestreker for gangveien fra tun 13 ned til Sagveien, og gangveien fra Sagveien ned til tun 9.

9. FREMTIDIG MÅLSETTING FOR GRENDELAGET

Grendelagets første styre ble valgt av konstituerende generalforsamling 3. juni 1982. På det daværende tidspunkt var ca. 130 av boligfeltets 314 planlagte boliger tilflyttet. De fleste medlemmer i Trollåsen Grendelag bor nå på området.

Styret er av den oppfatning at generalforsamlingen 1984 bør gi uttrykk for hvorvidt Trollåsen Grendelag i årene som kommer skal være en aktiv eller "sovende" organisasjon. Under forutsetning av at det førstnevnte alternativ er det aktuelle, bør generalforsamlingen gi uttrykk for hvilke saker som bør arbeides med på kort og lang sikt.

Styret mener at istandsetting/forskjønnelse av fellesarealene bør fortsette, og nevner i stikkords form aktuelle prosjekter:

- istandsetting av kjellerlokalet i barnepark/aktivitetshus.
- istandsetting av ballplass (jfr. under årsmeldingens punkt 5).
- istandsetting av tunene.

(Generalforsamlingen av 1983 ga uttrykk for at tunene burde holdes i hevd av dem som bor rundt hvert tun "nærmiljøsynspunktet".

Under "tunsynfaringen" i juni 1983 ble det imidlertid gitt uttrykk for at det burde anskaffes husker til tunene. Innkjøp av husker vil antakeligvis bli rimeligere gjennom felleskjøp administrert av styret.)

- beplantning av områdene rundt innkjørselene til bolig områdene (C-feltet i nord og D-feltene og E-feltet i sør). Dugnad eller bortsetting til anleggsgartner?
- Hugging og fjerning av gamle/tørre/syke og overflødige trær i friarealene på Trollåsens øst og vestside.
- Fellesarrangementer i styrets regi. Skifestlival o.l.
- Hvordan bør parkeringsproblemene løses?
Parkering av uvedkommende kjøretøyer o.l.

TROLLÅSEN BARNEPARK/AKTIVITETSHUS

BYGGEKOMITEENS RAPPORT:

Byggekomiteén har bestått av følgende personer:

Morten Bjerke, Arvid Rosén, Ståle Thuv og Kristin Tonga.

Grendelagets kasserer har forestått regnskapsføringen.

Byggetillatelse ble først gitt i juli 1983, så dugnadsarbeidet kunne ikke starte før da. Prosjektet ble dermed noe forsinket.

Dugnadsarbeidet bestod av 1500 timer fordelt på ca. 50 personer.

Dugnadsarbeidet var: rydding av tomt, graving, såling, forskaling, støping, muring, pussing, elektrisk arbeid, VVS.

Arbeid som ikke ble gjort på dugnad som forutsatt var bl.a. gjerdeoppsetting.

Hytta ble satt opp i september 1983 av Ingar Nilsen A/S.

I november 1983 ble det gitt midlertidig brukstillatelse og barneparken ble igangsatt med 30 barn. Restarbeide som må utføres innen 21. mai er: takrenner, tram og terrengarbeid.

Huset ble i det vesentlige oppført som planlagt bortsett fra kjelleren som kom i tillegg da grunnforholdene viste seg å ligge til rette for det.

Utgiftene til hytta beløper seg til ca. kr. 215.000,-.

Postene avviker noe fra de kalkulerte priser pga. kjeller og noe variert dugnadsinnsats.

Morten Bjerke Arvid Rosén Ståle Thuv Kristin Tonga

sign.

sign.

sign.

sign.

TROLLÅSEN BARNEPARK/AKTIVITETSHUS

BYGGEREGNSKAP PR. 31.12.1983

Utgifter

Bygning - Ingar Nilsen A/S	79.464,00
Kommunale engangsutgifter	3.573,00
Graving, planering, sand	14.695,30
Lekeapparater, interiør	21.267,25
Gjerde	31.790,00
VVS	9.378,49
Sement, leca o.l. - Kolbotn Trelast	15.051,45
Elektrisk arbeid	7.783,35
Diverse byggematerialer	31.370,38
	<hr/>
	214.373,22

Forslag til finansiering

Tilskudd fra kommunen	100.000,00
Lån fra Husbanken	85.000,00
Belastning Grendelaget	29.373,22
	<hr/>
	214.373,22

Bjørn G. Hamdahl

sign.