

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN 1984, TROLLÅSEN GRENDELAG:

Tid: Onsdag 11. april 1984, kl. 19.00

Sted: Festsalen, A/L Samfunnshuset, Solbråtanvn.2, Kolbotn

Tilstede: 76 stemmeberettigede medlemmer

7 medlemmer representert ved fullmakt

1. Åpning og konstituering:

Generalforsamlingen ble vedtatt lovlig innkalt og dagsorden godkjent med tilføyning av nytt punkt 5: Grendelagets virksomhet i 1984 - 85 (pkt.9 i årsmeldingen).

Øystein Singasaas ble valgt til dirigent.

Marit Engelstad og Synnøve Rohde ble valgt til sekretærer.

Sissel Larsen og Morten Bjerke ble valgt til å undertegne protokollen.

2. Styrets melding:

Styrets melding ble vedtatt med følgende kommentarer:

4) Snebrøyting/Sandstrøing 1983-84:

Kritikk av Per Trondslie A/S for dårlig brøyting og strøing. Brøyting bør ikke foregå for tidlig om morgenen. Styret tar dette til etterretning.

5) Søknad om pengetilskudd:

Grendelaget har fått kr. 13.000,- av statlige midler til istandsetting av kjellerlokalet i barneparken/aktivitets-
huset

6) Trollåsen Skifestlival:

Styret etterlyser fremdeles noen barn som deltok i årets Skifestlival og som ennå ikke har fått medalje.

3. Byggekomitéens melding og regnskap:

Byggeregnskapet er revidert av revisor.
Under forslag til finansiering kommer kr. 5.000,- i planleggingstilskudd i tillegg, slik at belastning Grendelaget blir kr. 24.373,22.
Byggeregnskapet og meldingen vedtatt.

4. Regnskap:

Revisors melding ble lest opp og årsregnskapet for 1983 vedtatt med noen kommentarer:
Avviket på inntektssiden skyldes at noen boligenheter ennå ikke er solgt/innflyttet.
Ansvarsfrihet for styret vedtatt.

5. Grendelagets virksomhet i 1984-85 (pkt. 9 i årsmeldingen):

Styret fikk signaler fra generalforsamlingen om at Trollåsen Grendelag bør være et aktivt lag og arbeide for gode og trivelige boforhold for alle på Trollåsen.

6. Budsjett for 1984:

Kommentarene til budsjettpostene ble lest opp og budsjettet vedtatt med følgende tilleggsbemerkinger:

TV-avgiften: Styret tegner servicekontrakt med det av de to kabelselskapene (Norske Fjernsynsantenner og Follo Antenneservice) som er billigst såfremt begge kontraktene er likeverdige.

Vedlikehold fellesarealene: Noen av tunene er ikke med på Borgkonsults plan for opparbeidelse av utearealene. Dette tas opp med utbygger.

Vedtak: Ingen forskjellsbehandling av tunene, alle må istandsettes på samme måte. Styret arbeider videre med dette.

Skøytebane på ballplassen om vinteren vil i utgangspunktet koste 10.000,- - 12.000,- (lys). Styret bes vurdere dette utfra den økonomiske rammen og eventuelt trekke på kapitalen for å få gjennomført disse planene.

Snøbrøyting/sandstrøing: Etter forslag fra generalforsamlingen ble følgende vedtak fattet: Grendelaget skal også sørge for brøyting av veier/stier i sameie samt gjesteparkeringsplassene i sameie. Brøytutgiftene for private parkeringsplasser i sameie skal belastes det enkelte sameie.

Årsavgiften for 1984 fastsatt til kr. 500,- pr. medlem.
Det ble reist spørsmål om hvordan en skulle innkreve ubetalt avgift.

Vedtak: Årsavgift og engangsgift er en del av "pakken" ved hus-/tomtekjøp på Trollåsen og må derfor betales. Avgift skal også betales i innflyttingsåret og nødvendige skritt for innkreving må tas. Styret tar dette til etterretning.

7. Vedtakelse av vedtekter for bruk av aktivitetshuset:

Forslag fra generalforsamlingen til endring av § 4:
Dispensasjon fra disse regler kan gis ved spesielle anledninger.
Forslaget nedstemt.
Utkast til reglement for Trollåsen barnepark/aktivitetshus ble vedtatt uten endringer.

8. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer:

Etter forslag fra valgkomiteen ble følgende enstemmig valgt:

Styremedlemmer: Per Nilsen Kvernbakken 29
 Arnljot Flaate Kvernbakken 16
 Anne-Karin Wethe Sponstubben 14

Varamedlemmer: Halvor Eikeland Flisveien 65
 Jan Morten Berger Sponstubben 17

Følgende fra det gamle styret fortsetter: Dag Sønsthagen og Bjørn G. Hamdahl.

9. Valg av valgkomité:

Følgende valgkomité ble valgt:

Sissel Larsen Flisveien 19
May Liss Flaate Kvernbakken 16
Kristin Tonga Sponstubben 38

I tillegg velges det et medlem fra styret.

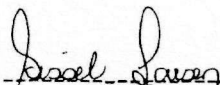
10. Valg av revisor:

Styret foreslo gjenvalg av revisor Arvid Olsen.
Han ble enstemmig valgt.

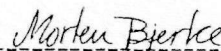
11. Friarealene. Forslag til reguleringsjusteringer:

- a) Forslag om at Grendelaget frafaller eiendomsretten til arealet mellom Flisveien 31 og 32 (D-felt øst) vedtatt med de forutsetninger som er nevnt i vedlegg til styrets melding.
- b) Forslag til makeskifter mellom Grendelaget (100m² av tun 6) og tomt 26 (200m²) ble nedstemt.

Generalforsamlingen hevet ca. kl. 22.00.



Sissel Larsen



Morten Bjerke