

Trollåsen Grendelag  
v/formannen Arnljot Flaate  
Postboks 6  
1414 Trollåsen

Trollåsen 16.mars 1985

TIL MEDLEMMENE I TROLLÅSEN GRENDELAG  
INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1985

I henhold til Grendelagets vedtekter § 5,3.ledd innkalles herved til ordinær generalforsamling i Trollåsen Grendelag,

ONSDAG 17.APRIL 1985,KLOKKEN 19.00 I FESTSALEN I  
A/L SAMFUNNSHUSET,SOLBRÅTANVEIEN 2,KOLBOTN.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. ÅPNING OG KONSTITUERING:
  - a) Opptak av navnefortegnelse
  - b) Valg av dirigent
  - c) Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokoll
  - d) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
2. STYRETS BERETNING
3. REGNSKAP
  - a) Årsregnskap for 1984
  - b) Revisors melding
  - c) Ansvarsfrihet for styret
4. BUDSJETT FOR 1985
5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VAREMEDLEMMER
6. VALG AV VALGKOMITE
7. VALG AV REVISOR

Dersom generalforsamlingen ønsker det vil det etter avsluttet generalforsamling kunne avholdes medlemsmøte.

Styrets melding med vedlegg vil bli utsendt innen utgangen av uke 15

Formannen

STYRETS BERETNING FOR PERIODEN 11. APRIL 1984 - 17. APRIL 1985

STYRET:

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann	Arnljot Flaate, Kvernbakken 16,
Viseformann	Per Nilsen, Kvernbakken 29,
Kasserer	Anne Karin Wethe, Sponstubben 14
Styremedlemmer	Bjørn G. Hamdahl, Sagveien 22 Dag Sønsthagen, Sagveien 10
Varamedlemmer	Jan Morten Berger, Sponstubben 17 Halvor Eikeland, Flisveien 65

FORRETNINGSFØRER

Grendelagets kasserer har fungert som forretningsfører.

REVISOR:

Statsautorisert revisor Arvid Olsen har vært grendelagets revisor.

STYRETS VIRKSOMHET

Det har vært avholdt i alt 17 styremøter og et møte med tuntillitsvalgte i perioden fra ordinær generalforsamling -84.

1. Barnepark/aktivitetshus

I barneparkens første hele driftsår har det, som fra høsten -83, vært to ansatte. Parken har i hele perioden hatt fullt belegg med 30 barn. Det er pr 1. april -85 barn på venteliste. Vår og høst har det vært dugnader med møteplikt for samtlige foreldre. Innsatsen på disse har vært enestående. I perioden er det avholdt to foreldremøter (høst og vår) og syv møter i foreldrekommiteen. Bruken av parken utenom den daglige driften har vært problemfri.

2. Styrets info-ark/informasjon til nye medlemmer.

Med sikte på kortfattet informasjon til medlemmene har styret distribuert 3 INFO-ark siden forrige generalforsamling.

Nyinnflyttede (gjelder ikke resolgte hus) har fått utdelt all tidligere informasjon i en mappe ajour pr innflyttingsdato. De som har flyttet inn i resolgte hus og ikke overtatt materialet fra tidligere eier kan få utlevert mappen ved henvendelse til styrets formann.

### 3. Fellesarealene tun/ballplass/veier

#### 3.1 Tunene

Styret foretok befaring av tun og friområder 21. august 1984.

Det har tideligere vært avholdt tunbefaring for å kartlegge feil og mangler fra utbyggerens side.

Under befaringen 21. august 1984 ble det anmerket enkelte mangler i forbindelse med utført arbeide fra Furuholmen som senere er blitt utbedret. Utover dette betrakter nå Furuholmen seg ferdige med de arbeider som inngår i utbyggingsavtalen. Ytterligere arbeider f.eks. sikring av tunene med gjerder etc utover dagens standard kan ikke påregnes å bli utført av Furuholmen. Styret har tatt initiativ til oppsetting av gjerder på ett sted som ikke inngår i kontrakten med utbyggeren. Dette gjelder på bergknaus langs gangsti fra tun 3 ned mot Trollidalen. På sydsiden av innkjørsel fra Trollåsveien til Sagveien/Kvernbakken/Flisveien har styret fått Oppegård kommune til å anlegge asfaltert gangsti. Etter befaringen har tørre og syke trær på tun og fellesområder som kan/bør felles blitt merket med spraymaling.

Vedørende opparbeiding av tun 3 og 6 som ikke var medtatt på Borgconsults planer så har styret anslått kostandene for å bringe disse tunene opp på samme standard som de øvrige (jfr vedtak fra generalforsamling -84).

Kostnadene for arbeidene er tatt inn i budsjettet for -85 og vil bli igangsatt når øvrige anleggsarbeider i området er ferdig, våren/sommeren -85.

Fra enkelte er det blitt fremsatt ønske om oppsetting av husker på tunene. Kostnadene forbundet med dette, ca kr 32 000, er ikke tatt med i budsjettet for -85.

Det er således generalforsamlingen som må ta stilling til om tiltaket skal iverksettes.

#### 3.2 Ballplassen

Opprusting av ballplassen ble igangsatt høsten -84. Enkelte trær som sto inntil banen ble felt og det ble utlagt subbus som topplag på banen. Formålet med å legge et stabilt topplag var å gjøre plassen mer attraktiv for ballspill og f.eks. anlegging av skøytebane. Banen ble sprøytet i januar.

Styret har videre bestilt gjerde for oppsetting rundt hele banen. Furuholmen dekker deler av gjerde langs nord og sydside av plassen.

I budsjettet foreslår styret at det bevilges midler til lys og lysmaster, noe som vil bedre utnyttelsesmuligheten ytterligere.

#### 3.3 Reguleringsendringer

Styret har i perioden gjennomført følgende reguleringsendringer:

- Grensejustering tomt 28, Sagveien 118 og friområde (Ferdig behandlet)
- Grensejustering tomt 33, Sagveien 124 og friområde (Ferdig behandlet)

- Grensejustering av "Grønn strip" langs nord/sydgående gangvei på Trollåsen. (Ferdig behandlet)
  - Grensejustering tun 10 for gnr 39, bnr 383 (garasje) og gnr 39, bnr 393 (adkomstvei til tun 10). (Ferdig behandlet)
  - Grensejustering av gangvei fra tun 12 til gjennomgående gangvei syd/nord. (Ferdig behandlet)
  - Omregulering Flisveien 31, 32 og lekeplass. (Ferdig behandlet)
  - Omregulering av parkeringsplass mot kryss mellom Flisveien og gangvei nord/syd. (Ferdig behandlet)
  - Grensejustering mellom Sagveien 90 og lekeplass. (Ferdig behandlet)
4. Snebrøyting/sandstrøing  
På grunnlag av anbud har Per Trondslilen AS forestått snemåking og sandstrøing av arealer tilhørende grendelaget og sameiet på Trollåsen.
- I tråd med vedtak på generalforsamling -84 er andel av utgifter i forbindelse med brøyting av private parkeringsplasser belastet de enkelte eierne.
5. Søknad om pengetilskudd.  
Trollåsen Grendelag er innvilget kr 13 000,- i form av statstilskudd til lokale tiltak for barn og unge i -84 til istandsetting av kjellerlokalene i barneparken.
- Styret har søkt om tilsvarende tilskudd til videre istandsetting/opparbeiding av ballplassen.
6. Trollåsen skifestival  
Styret arrangerte lørdag 9. februar grendelagets tredje skifestival. Start og inntekt var lagt til barneparkens umiddelbare nærhet og det var laget to løypetraséer tilpasset små og store. Antall startende denne gang var 80.
7. Antennesystemet.  
I juni -84 inngikk styret en ett års kontrakt med Follo Antenneservice AS (FA) på service for det interne antenneanlegget. Denne ble oppsagt den 20. mars i år og styret har gått ut og innhentet nye tilbud på service for 1985/86 fra Norske Fjernsynsantenn AS (NF) og FA.
- Vedrørende signalleveringer så har denne i løpet av høsten -84 blitt utvidet og omfatter nå NRK TV, Svensk TV 1 og 2, Sky-Channel og TV-5 (Fransk språklig), lokal informasjonsskanal og FM signallevering til radio.
- På grunn av økningen i omfanget av signalleveringen på anlegget har Norske Fjernsynsantenn AS varslet en økning av avgiften på primærnettet (ekstern nettet) fra kr 70 til kr 105 pr bolig i året (indeksregulerte summer).



Avgiftsøkningen er iht kontrakten mellom Oppegård kommune og Norske Fjernsynsantenner AS.

I tillegg er det varslet ekstraavgift i forbindelse med signallevering for SV TV1 og TV2 på kr 50-60 pr år. Grunnlaget for denne er en voldgiftsdom mellom Svenske Radio (SR) og Antenneinstallatørgruppen (AIG). Det er ikke kommet noen redegjørelser for i hvilken form avgiften skal innkreves. Avgiftsøkningen til NF og SR er tatt med i budsjettet for -85.

8. Trafikksikkerhet

I løpet av våren -84 ble det anlagt fartsdempere i veibanen ved ballplass tun 14 og ved krysset Sagveien/gjennomgående gangvei nord-syd. I tillegg er det satt opp sykkelsperrer i gangvei fra tun 13 og til Sagveien og gangvei fra Sagveien ned til tun 9.

9. Grendelagets fremtidige oppgaver.

Grendelagets og styrets aktivitetsnivå er basert på generalforsamlingens vedtak i 1984 hvor det ble gitt signaler om at det bør være et aktivt lag og arbeide for gode og trivelige boforhold for alle på Trollåsen.

Styret er av den mening at ferdigstillelsen av fellesområdene og barneparken har bidratt til dette. Imidlertid er det kommet forslag fra Grendelagets medlemmer om ytterligere prosjekter. Dette vil medføre økning av årsavgiften som generalforsamlingen må ta stilling til.

Aktuelle prosjekter er:

- Forskjønning av parkeringsplass på syd-vestre del av Trollåsen
- Beplanting ved innkjørsel fra Trollåsveien til Sagveien/Kvernbakken/Flisveien
- Innkjøp av husker til samtlige tun

Grendelagets øvrige oppgaver i forbindelse med den daglige drift og fellesarrangementer vil styret opprettholde på dagens nivå og eventuelt utvide denne dersom det er ønske og vilje til dette fra medlemmene og generalforsamlingen.

TROLLÅSEN GRENDELAG

RESULTATREGNSKAP

	<u>1984</u>	<u>Budsjett -84</u>
<u>INNTEKTER:</u>		
Grendelagsavgift	172.250,-	179.500
Tilskudd planlegging av barnepark/ aktiviteteshus	15.000,-	15.000
Trollåsen Skifestival	522,10	0
Refusjon gjerde mot barnepark	1.998,-	0
"Grønn strip", innbetalt i 1984	16.505,-	0
Renteinntekter	<u>3.829,67</u>	<u>4.000</u>
SUM INNTEKTER	<u>210.104,77</u>	<u>198.500</u>
<u>KOSTNADER:</u>		
Revisjon	4.500,-	4.500
TV-avgift	39.473,50	70.000
Styreonorarer	42.000,-	42.000
Arbeidsgiveravgift	8.736,-	8.736
Snømaking og sandstrøing	49.179,30	38.000
Porto, kopiering	2.277,08	6.000
Forsikring	1.707,-	1.000
Barnepark/aktivitetshus renter Husbanken	2.140,30	2.200
Planleggingskostnader barnepark	10.000,-	10.000
Vedlikehold felleareal	21.965,55	20.000
Leie av lokaler	500,-	1.000
Kontorrekvisita	324,75	1.000
Utgiftsgodtgjørelse	1.492,40	3.500
Sykkelsperrer	5.760,-	0
Div. utgifter	<u>9.032,20</u>	<u>7.000</u>
SUM KOSTNADER	<u>199.088,08</u>	<u>214.936</u>
OVERSKUDD 1984	<u><u>11.016,69</u></u>	<u>(16.436)</u>

TROLLÅSEN GRENDELAG

BALANSE PR. 31. DESEMBER 1984

EIENDELER:

Kreditkassen	6235.30.31886	109.231,34
"	6235.30.32866	572,18
"	6235.09.50333	5.505,47
Kassebeholdning		<u>1.548,15</u>
Trollåsen Barnepark og Aktivitethus, kostpris		116.857,14
SUM EUENDELER		<u>217.427,82</u>

GJELD:

Lån i Husbanken		<u>85.000,-</u>
SUM GJELD		<u>85.000,-</u>

EGENKAPITAL:

Kapital 1.1.1984		238.268,27
Overskudd 1984		<u>11.016,69</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>249.284,96</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>334.284,96</u>

TROLLÅSEN, 31. januar 1985

I styret for Trollåsen Grendelag

*Anne-Karin Wæhle*

*Fuljohanna*

*Eric J. Sandall*

*Futuber*

*L. Semthj*

Revidert.

*Arvid Olsen*  
Arvid Olsen  
Statsautorisert revisor