

Trollåsen Grendelag  
v/formann Arnljot Flaate  
Postboks 6  
1414 Trollåsen

Trollåsen 12.mars 1986

TIL MEDLEMMENE I TROLLÅSEN GRENDELAG  
INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1986

I henhold til Grendelagets vedtekter paragraf 5, 3. ledd innkalles herved til ordinær generalforsamling i Trollåsen Grendelag,

ONSDAG 16. APRIL 1986, KLOKKEN 19.00 I FESTSALEN  
I A/L SAMFUNNSHUSET, SOLBRÅTANVEIEN 2, KOLBOTN.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. ÅPNING OG KONSTITUERING:
  - a) Opptak av navnefortegnelse
  - b) Valg av dirigent
  - c) Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokoll
  - d) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
2. STYRETS BERETNING
3. REGNSKAP
  - a) Årsregnskap for 1985
  - b) Revisors melding
  - c) Ansvarsfrihet for styret
4. BUDSJETT FOR 1986
5. STYREHONORAR - FORSLAG TIL ENDRING
6. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER
7. VALG AV VALGKOMITE
8. VALG AV REVISOR
9. UTBEDRING AV FELLESOMRÅDER - AKSJON FORSKJØNNELSE - 86
10. ENDRING AV FARGER PÅ BYGGVERK PÅ BOLIGFELT TROLLÅSEN

Dersom generalforsamlingen ønsker det vil det etter avsluttet generalforsamling kunne avholdes medlemsmøte.

Styrets melding med vedlegg følger vedlagt denne innkallelsen.

Formannen.  
0152I

TROLLÅSEN GRENDELAG

STYRETS BERETNING FOR PERIODEN 17. APRIL 1985 - 16. APRIL 1986.

STYRET:

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann	Arnljot Flaate, Kvernbakken 16,
Viseformann	Per Nilsen, Kvernbakken 29,
Kasserer	Anne Karin Wethe, Sponstubben 14,
Styremedlemmer	J. Morten Berger, Sponstubben 17, Eva Rennesund Haga, Flisveien 1,
Varamedlemmer	Anne Kathrine Fauske, Flisveien.38 - Halvor Eikeland, Flisveien 65.

FORRETNINGSFØRER:

Grendelagets styre har fungert som forretningsfører.

REVISOR:

Statsautorisert revisor Arvid Olsen har vært Grendelagets revisor.

STYRETS VIRKSOMHET:

Det har vært avholdt ialt 13 styremøter i perioden fra ordinær generalforsamling 1985.

1. Barnepark/Aktivitetshus

I barneparkens andre driftsår har det vært to ansatte, en leder og en assistent. Parken har i hele perioden hatt fullt belegg med 30 barn. Det er 50 barn på venteliste. Vår og høst har det vært dugnader med møteplikt for samtlige foreldre. Innsatsen har vært enestående i år også. I perioden har det vært avholdt to foreldremøter (høst og vår) og seks møter i foreldrekomiteen. Bruken av parken utenom den daglige driften har vært problemfri.

2. Styrets info-ark/informasjon til nye medlemmer

Med sikt på kortfattet informasjon til medlemmene har styret distribuert 3 info ark siden forrige generalforsamling.

Nyinnflyttede (gjelder ikke resolgte hus) har fått utdelt all tidligere informasjon i en mappe ajour pr innflyttingsdato. De som har flyttet inn i resolgte hus og ikke overtatt matriellet fra den tidligere eier kan få dette utlevert ved å henvende seg til styrets formann.

3. Fellesarealene tun/ballplass/veier:

3.1 Tunene

Opparbeiding av tun 3 og 6 som ikke var medtatt på Borgconsults planer var medtatt i styrets budsjett for 1985 med kr 9.000,- pr tun, totalt kr 18.000,-. Styret sendte orientering til tunene vedrørende dette i juni -85 og anmodet beboerne om å spesifisere utstyrsønsker innenfor denne kostnadsrammen. Innkjøp av utstyr og montering av dette vil sannsynligvis skje iløpet av våren -86 i regi av beboerne rundt de enkelte tun. Etter anmodning fra beboerne rundt tun 8 har styret tatt initiativet til asfaltering av gangvei fra Sagveien ned til tun 8. Kostnadene forbundet med dette er belastet firma L. A. Lund som reklamasjon.

3.2 Ballplassen

Opprustning av ballplassen ble igangsatt høsten -84. Det ble ryddet rundt plassen og utlagt subbuslag som et stabilt topplag egnet til ballspill.

Høsten -85 ble det satt opp gjerde rundt hele ballplassen. Kostnadene forbundet med deler av dette arbeidet ble dekket av Furuholmen. I budsjettet foreslår styret at det bevilges midler til lys og lysmaster, noe som vil bedre utnyttelsesmulighetene ytterligere. De to siste årene har ballplassen blitt islagt til skøytebane. I januar -86 ble Tronslien engasjert til å gjøre ballplassen etter at den var islagt.

3.3 Reguleringsendringer

Styret har i perioden gjennomført følgende reguleringsendringer:

- Grensejustering mellom Sagveien 91 og lekeplass.
- Grensejustering mellom Sagveien 122 og lekeplass.
- Grensejustering mellom Flisveien 55 og fellesareal.
- Grensejustering mellom Flisveien 1 og ballplass (under behandling).

4. Snebrøyting/sandstrøing

På grunnlag av anbud har Per Tronslien AS forestått snemåking og sandstrøing av arealer tilhørende Grendelaget og sameier på Trollåsen. I tråd med vedtaket på generalforsamlingen -84 er andel av utgiftene i forbindelse med brøyting av private parkeringsplasser belastet de enkelte eierne.

5. Søknad om pengetilskudd

Trollåsen Grendelag er innvilget kr 13.000,- i form av statstilskudd til lokale tiltak for barn og unge i -84 til istandsetting av kjelleren i barneparken.

Styret søkte i februar og juni -85 om tilskudd til istandsetting, utrustning og innkjøp av utstyr til ballplassen. Det ble søkt om statstilskudd til lokale tiltak for barn og unge og om støtte fra Norges Fotballforbund. Disse søknadene ble ikke innvilget.

## 6. Trollåsen Skifestival

Styret arrangerte lørdag 1. mars Grendelaget tredje skifestival. Start og innkomst var lagt til barneparkens umiddelbare nærhet, og det var laget to løypetraseer tilpasset små og store. Antall startende denne gang var 100. Det ble servert safttoddy, boller og pølser. Alle deltakerne fikk tildelt medalje og diplom.

## 7. Antennesystemet.

Signalleveringen har ikke blitt utvidet siden siste generalforsamling. Den omfatter nå NRK TV ,Svensk TV 1 og 2, Sky - Channel og TV 5 (Fransk språklig), lokal Informasjonskanal og FM signallevering til radio. Pga økningen i omfanget av signalleveringen som fant sted vinteren 84/85 ble avgiften til signalleverandøren øket fra og med 1.1.85. Denne er senere reforhandlet slik at avgiftsøkningen påløp først fra og med siste halvår -85.

I juni -85 utløp kontrakten med Follo Antenneservice AS for service på internanlegget. Det ble fra samme tidspunkt opprettet ny kontrakt med Norske Fjernsynsantenner AS. Signallevering og service på både intern og eksternnett ivaretas nå av samme firma. Ekstraavgiften i forbindelse med signallevering for SV TV 1 og 2 på kr 50-60,- pr år er ikke trådt i kraft. Det er heller ikke kommet noen redegjørelse når dette vil skje og i hvilken form den vil bli innkrevet.

## 8. Kjeller barnepark

Høsten -85 ble arbeidene med sprenging og støping av gulv igangsatt. Fremdriften på arbeidene ble sterkt forsinket pga at det i en periode var vanskelig å få kvalifiserte firma til å utføre arbeidene. Henimot julen -85 var disse likevel gjennomført og dugnadsarbeidene i forbindelse med innredningen ble utført vinteren -85/86. Kjelleren kan nå benyttes til aktiviteter for dem som ønsker dette. Styret utarbeider retningslinjer for bruken av lokalene i kjelleren.

TROLLÅSEN GRENDELAG

Resultatregnskap	1985	Budsjett -85
<b>INNTEKTER</b>		
Årsavgift -84, rest	5.500,-	7.000,-
Grønn stripe	38.589,50	42.000,-
Diverse omreguleringssaker	3.750,-	10.000,-
Tilskudd kjeller barnepark	0,-	13.000,-
Årsavgift -85	156.000,-	157.000,-
Renteinntekter	8.270,36	0,-
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>212.109,86</b>	<b>229.000,-</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Tilbakeføring årsavgift -84	1.500,-	1.500,-
Revisjon	4.500,-	3.000,-
TV-avgift/serviceavgift	38.968,50	59.000,-
Tilleggsavgift SV TV1/2	0,-	19.000,-
Styrehonorarer	42.000,-	42.000,-
Arbeidsgiveravgift	7.056,-	7.056,-
Snømåking/sandstrøing	47.764,10	55.000,-
Porto, kopiering	613,50	3.000,-
Forsikring	4.307,-	3.500,-
Barnepark/aktivitetshus renter	4.681,50	4.700,-
Leie av lokale	500,-	600,-
Kontorrekvisita	162,70	1.000,-
Utgiftsgodtgjørelse	2.110,60	3.500,-
Gulvbelegg barnepark	7.000,-	8.500,-
Gjerde ballplass	20.409,60	0,-
Gjerde friareale d-øst	4.210,80	5.000,-
Tun 3 og 6	0,-	18.000,-
Kjeller barnepark (tilskudd)	0,-	13.000,-
Kjeller barnepark (egne midler)	18.308,80	13.000,-
Diverse utgifter	10.674,28	10.000,-
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>214.767,38</b>	<b>270.156,-</b>
<b>UNDERSKUDD 1985</b>	<b>(-2.657,52)</b>	<b>(-41.156,-)</b>