

Trollåsen Grendelag
v/formann Odd Fr. Fredriksen
Postboks 6
1414 Trollåsen

TIL MEDLEMMENE I TROLLÅSEN GRENDELAG
INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1988.

I henhold til Grendelagets vedtekter 5, 3. ledd innkalles
herved til ordinær generalforsamling i TROLLÅSEN GRENDELAG,

ONSDAG 20. APRIL 1988, KL 1900 I GRENDEHUSET PÅ VASSBONN SKOLE.


TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. ÅPNING OG KONSTITUERING
 - a) Opptak av navnfortegnelse
 - b) Valg av dirigent
 - c) Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokoll
 - d) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkallt
2. STYRETS BERETNING
3. REGNSKAP
 - a) Årsregnskap for 1987
 - b) Revisors melding
 - c) Ansvarsfrihet for styret
4. BUDSJETT FOR 1988
- ✓ 5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER
- ✓ 6. VALG AV VALGKOMITE
- ✓ 7. VALG AV REVISOR
8. REGULERINGSBESTEMMELSER
Eventuell endring av reguleringsbestemmelser mv.
med hensyn til tilbygg.

Dersom generalforsamlingen ønsker det vil det etter avsluttet
generalforsamling kunne avholdes medlemsmøte. Medlemsmøtet må
være avsluttet innen kl 2200.

Styrets beretning med vedlegg vil bli utsendt innen utgangen
av uke 14.

Trollåsen, den 23. mars 1988



Odd Fr. Fredriksen
Formann

TROLLÅSEN GRENDELAG

INNSTILLING FRA VALGKOMITEEN

STYRET.

Styremedlemmer: Torun Hjertholm, Sponstubben 58 (felt C)
(Valgt i 1987 for to år, ikke på valg)

Øystein Melkild, Sagveien 20 (felt D-vest)
(Valgt i 1987 for to år, ikke på valg)

Jan Petter Nøst, Sponstubben 17 (felt C)
(Ny, velges for to år)

Ellen Michelsen, Sagveien 69 (felt D-øst)
(Ny, velges for to år)

Walter Schoppe, Kvernbakken 48 (felt E)
(Ny, velges for to år)

Varamedlemmer: Aud Myreng, Sagveien 30 (felt D-vest)
(Ny, velges for to år)

Jørn Lunde, Kvernbakken 23 (felt E)
(Ny, velges for to år)

- oOo -

VALGKOMITE.

Formann: Odd Fr. Fredriksen, Kvernbakken 12

Medlemmer: Anne T. Aanderud Larsen, Sagveien 26

Otto Lauritsen, Sponstubben 4

Ett medlem som utpekes av det nyvalgte styret.

Trollåsen 24. mars 1988

Per Nilsen

Sissel Larsen

Tore Skar

Øystein Melkild

TROLLÅSEN GRENDELAG

STRYETS BERETNING FOR PERIODEN
08.APRIL 1987 - 20.APRIL 1988.

STYRET:

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann: Odd Fredriksen, Kvembakken 12.

Viseformann: Torun Hjerholm, Sponstubben 58.

Kasserer: Anne Birgit Reiseegg, Sagveien 74.

Styremedlem: Lilleba Fauske, Flisveien 38.
Øystein Melkild, Sagveien 20.

Varamedlem: Halvor Eikeland, Flisveien 65.
Arvid Rosèn, Sagveien 3.

FORRETNINGSFØRER:

Grendelagets styre har fungert som forretningsfører.

REVISOR:

Siv.økonøm Halvard Enoksen og siv.ing. Halvard Lurås har vært Grendelagets revisorer.

STYRETS VIRKSOMHET:

Det har i periode fra forrige styremøte i alt vært avholdt 7 styremøter.

1. BARNEPARK / AKTIVITETSHUS.

Grendelaget stiller vederlagsfritt Barneparken/Aktivitetshuset til disposisjon for drift av Trollåsen Barnepark. Eiendommen er kun i liten utstrekning blitt benyttet til andre formål enn barnepark. Parken har to ansatte. I hele perioden har det vært fullt belegg, med 30 barn. På ventelisten står nå 46 barn. Av disse er det 10 stk som ikke bor på Trollåsen.

Grendelagets kasserer har vært styrets representant i barneparkens styre.

Det er konstatert at deler av entregulvet trenger reparasjon. Styret har i denne forbindelse henvendt seg til barneparkens styre med et forslag til deling av utgiftene til reparasjonen.

Foyel
utfor park
T.G. Loh.
m h

2. INFORMASJONSARK.

I perioden er det distribuert 4 info-ark til alle Grendelagets medlemmer.

De som er nyinnflyttet i resolgte hus, og ikke har overtatt informasjonsmatriell fra forrige eier, kan få dette ved å henvende seg til styrets formann.

3. FELLESAREALENE.

3.1 Tunene.

Til opparbeiding av tun 3 og 6 er det tidligere bevilget kr 9.000,- til hvert tun. Første gang i 1985. Som det framgår av regnskapet har det i perioden ikke vært utbetalt midler til dette.

Tun 3 har meddelt styret at de ikke har brukt hele beløpet bl.a på grunn av en reklamasjonsak.

Forøvrig vises til kommentarene til årets budsjett.

Vedlikehold/forskjønnelse som er utført på de øvrige tun er bekostet av beboerne selv.

3.2 Ballplassen.

Endelig lykkes det oss å få reparert gjerdet rundt ballplassen. Arbeidet ble utført av Rossing's Gjerdefabrikk. Ballplassen er også blitt utstyrt med målbur. Desverre så vi oss nødt til å utsette montering av lysmast med armaturer. Dette fordi reparasjonen av gjerdet ble dyrere enn budsjettet og en uventet utbetaling av såkalt "svensekavgift" på ca kr 38.000,-.

3.3 Reguleringsaker.

A: Grensejustering.

Det har i perioden vært anmodet om justering av grensen mellom fellesareal og Trollåsen Senter. Anmodningen ble senere frafalt.

B: Tilbygg. Jfr innkallingen pkt 8.

Det er et ønske fra mange av medlemmene i grendelaget om å utvide husene sine med tilbygg som går over to etasjer.

Reguleringsbestemmelsene for Trollåsen gir kun adgang til utvidelser i 1 - en - etasje. En del medlemmer har etter råd fra kommunen henvendt seg til styret med anmodning om at grendelaget fremmer forslag overfor kommunen om at reguleringsbestemmelsene endres slik at det blir adgang til å oppføre tilbygg i to etasjer og med større areal enn de 22 kvadratmetre som er angitt i gjeldene bestemmelser.

I § 1 i bestemmelser i tilknytning til bebyggelsesplan for Trollåsen heter det:

"A. Tilbygg: Innenfor de byggegrenser som er angitt på bebyggelsesplanen kan det oppføres tilbygg i en etasje på inntil 22 m² netto gulvareal pr bolig. Bebyggelsen kan planlegges etter forhåndsgodkjente tegninger, som beskrevet i § 4 (jfr bygningslovens § 93)".

§3 i reguleringsbestemmelsene bestemmer bl a:

"Utnyttelsesgraden for tømter med frittliggende boliger må normalt ikke overstige 0,15, og for tømter hvor det etter planen kan føres opp bygninger i nabogrensen, må utnyttelsesgraden ikke overstige 0,18, regnet fra de to tømters totale areal."

Styret er innstilt på å foreslå overfor kommunen at § 1 ovenfor gis følgende utforming:

"A. Tilbygg: Innenfor de byggegrenser som er angitt på bebyggelsesplanen kan det oppføres tilbygg. Bebyggelsen kan planlegges etter forhåndsgodkjente tegninger, som beskrevet i § 4 (jfr bygningslovens § 93)".

Samt at kommunen foreslår nødvendige endringer i §3 mht utnyttelsesgraden.

3.4 Båt-/ Biloppstillingsplass.

Vi har i perioden henvendt oss til beboerne for kartlegging av hvordan plassen benyttes.

Siste optelling viser:

Av 15 hensatte campingvigner er 8 stk "registrert",
av 8 -- " --- biler er 5 stk ---- " ----,
av 10 -- " --- båter er 8 stk ---- " ---- og
av 7 -- " --- bil-/båthengere er 6 stk ---- " ----.

Styret har ikke tatt endelig stilling til hvordan man skal forholde seg til de ukjente kjøredøner/gjenstander.

D. Sævi
hva gjør vi

Info til medlemmer

Fra de fjerde

Vedlegg

mc A2

4. SNØBRØYTING / SANDSTRØING.

I løpet av høsten ble det fortatt en ny anbudsrunde for snøbrøytingen. På grunnlag av innkomne tilbud ble det gjort ny avtale med Per Tronslien AS. Brøyteutgiftene ble med dette betydelig redusert. Jfr budsjett for -87 og -88.

Andel av utgifter for brøyting av private parkeringsplasser er, i tråd med vedtak på generalforsamling -84, belastet den enkelte eier.

*Slisse er hullet i
i TG's*

*Jon
Lars
Brøyting*

5. Søknad om pengetilskudd.

Styret søkte i mai -87 Norges Idrettsforbund om tilskudd til lysmast på ballplassen. Søknaden ble ikke innvilget.

6. Juletefest.

Juletefesten ble avholdt i Kolbotn Samfunnshus 8. januar 1988. 80 barn deltok fulgt av nesten like mange foreldre. Det ble igjen et vellykket arrangement med besøk av både tryllekunstner og julenisse. Det er tydelig at Trollåsen-beboere trives med å samles midtvinters.

Blatt

7. Skifestival.

Trollåsen Skifestival, den 6. i rekken, gikk av stabelen 12. mars 1988 i Trollaldalen. 70 barn stilte til start i 3 forskjellige klasser. De ble heiet fram av ivrige foreldre. Etter løpet ble det solgt pølser, boller og solbærtoddy. Premieutdeling foretas etter antall år barnet har deltatt på festivalen. I år ble det delt ut alt fra bronse (1. år) til 5-årsplakett.

8. Antennesystemet.

Norske Fjernsynsantenn AS er vår signalleverandør. Samme firma har også servicavtale på både intern- og eksterntettet.

Vi har fått 3 nye kanaler i løpet av perioden, og signalleveringen omfatter nå:

NRK TV, svensk TV1 og TV2, Sky Channel, Super Channel, TV5, TV-Oslo, TV3 (ny), CNN (ny), SAT 3 (ny), lokal informasjonskanal, samt FM-signaler til radio.

Ekstraavgiften i forbindelse med signallevering for svensk TV1 og TV2 er nå trådt i kraft. Den fikk virkning fom 1986, og utgjør pt ca 65,- kr/år pr husstand (totalt ca 21.000,- pr år). Beløpet indeksreguleres.

*Füller bruk av nye
i f. h. s.*