

# trollåsen grendelag

Postboks 6,  
1414 TROLLÅSEN

## GENERALFORSAMLING 1989

I henhold til Grendelagets vedtekter § 5, 3. ledd innkalles herved til ordinær generalforsamling i Trollåsen Grendelag,

**ONSDAG DEN 26. APRIL 1989**

**KL. 19.30**

I

**GRENDEHUSET PÅ VASSBONN SKOLE**

**TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

### 1. ÅPNING OG KONSTITUERING

- a) Opptak av navnefortegnelse
- b) Valg av dirigent
- c) Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen
- d) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

### 2. STYRETS BERETNING

### 3. REGNSKAP

- a) Årsregnskap for 1988
- b) Revisors melding
- c) Ansvarsfrihet for styret

### 4. BUDSJETT FOR 1989

### 5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER

### 6. VALG AV VALGKOMITE

### 7. VALG AV REVISOR

Styrets beretning med vedlegg vil bli sendt ut i løpet av uke 15/89.

Trollåsen den 30. mars 1989

STYRET

# trollåsen grendelag

Postboks 6,  
1414 TROLLÅSEN

## GENERALFORSAMLING 1989

STYRET VISER TIL INNKALLING AV 30. MARS 1989 OG MINNER OM  
GENERALFORSAMLINGEN SOM ER BERAMMET TIL

ONSDAG DEN 26. APRIL 1989

KL. 19.30

I

## GRENDEHUSET PÅ VASSBONN SKOLE

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. ÅPNING OG KONSTITUERING

- a) Opptak av navnefortegnelse
- b) Valg av dirigent
- c) Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen
- d) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

### 2. STYRETS BERETNING

Det vises til beretningen som følger som BILAG 1.

### 3. REGNSKAP

- a) Årsregnskap for 1988 følger som BILAG 2.
- b) Revisors melding følger som BILAG 3.
- c) Ansvarsfrihet for styret

### 4. BUDSJETT FOR 1989

Styrets forslag til budsjett følger som BILAG 4.  
Arsavgiften foreslås satt til KR. 800,-, se i denne forbindelse punkt 11 i styrets beretning.

### 5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VAREMEDLEMMER

Formannen Øystein Melkild og nestformannen Torunn Hjertholm er på valg. De ønsker ikke gjenvalg. Varamedlem Jørn Lund flyttet høsten 1988. Det skal således velges to styremedlemmer og ett varamedlem. Valgkomiteens forslag vil bli fremlagt på møtet.

### 6. VALG AV VALGKOMITE

### 7. VALG AV REVISOR

Trollåsen den 18. april 1989

STYRET

# trollåsen grendelag

Postboks 6,  
1414 TROLLÅSEN

BILAG 1

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann: Øyvind Melkild (valgt i 1987 for 2 år)  
Sagvika 20

Medlemmer: Torunn Hjørtnes (valgt i 1987 for 2 år)  
Sprettstikka 55

Kasserer: Walter Schoppe (valgt i 1988 for 2 år)  
Kvarbakken 45

Styrer/Arbeider: Jan Petter Nøst (valgt i 1988 for 2 år)  
Sprettstikka 17

Ellen Michelsen (valgt i 1988 for 2 år)  
Sagvika 29

Varerepresentant: Aud Myrnes (valgt i 1988 for 2 år)  
Sagvika 30

Jan Lund  
Kornhaugen

## STYRETS BERETNING

Jan Lund bleut høsten 1988 og utdte stledet ut av styret.

FOR

### 1. FORRETNINGSFØRER

Styret har fungert som forretningsfører.

PERIODEN

### 2. REVISORER

Halvard Enoksen og Halvard Løvik ble på generalforsamlingen 20. april 1988 gjenvalgt som revisorer.

### 3. STYRETS VIRKSOMHET

20. APRIL 1988 - 26. APRIL 1989

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter.

### 4. BARNEPARK/ARTIVITETSOMRÅDE

Grendelaget eier barnepark/aktivitetsområde i Fløyvika 14 vedlagt med til disposisjon for drift av TROLLÅSEN BARNEPARK.

Ellen Michelsen har i perioden vært styrets representant i barneparkens styre.

Ervervsansvar er i sin utstrøknng blitt bebyttet til andre formål enn barneparken.

I perioden er anleggsværk reparert. Grendelaget har bekostet materialene mens barneparken har bekostet arbeidet.

Det gjensidr forsett endel innredningsarbeider i tjelleren. I budsjettforlaget for 1989 er endrer foresatt overført kr. 40.000,- fra 1988 til dette arbeidet.

Barneparkens resultatregnskap for 1988 og balanse pr. 31.12.1988 vedlegges.

### 5. INFORMASJONSARK

Med sikte på kortfattet informasjon til medlemmene har styret diskutert 2 info-ark siden forrige generalforsamling.

## 1. STYRET.

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

- Formann: Øystein Melkild (valgt i 1987 for 2 år)  
Sagveien 20
- Nestformann: Torunn Hjertholm (valgt i 1987 for 2 år)  
Sponstubben 58
- Kasserer: Walter Schoppe (valgt i 1988 for 2 år)  
Kvernbakken 48
- Styremedlemmer: Jan Petter Nøst (valgt i 1988 for 2 år)  
Sponstubben 17
- Ellen Michelsen (valgt i 1988 for 2 år)  
Sagveien 69
- Varamedlemmer: Aud Myreng (valgt i 1988 for 2 år)  
Sagveien 30
- Jørn Lund (valgt i 1988 for 2 år)  
Kvernbakken 23

Jørn Lund flyttet høsten 1988 og trådte således ut av styret.

## 2. FORRETNINGSFØRER.

Styret har fungert som forretningsfører.

## 3. REVISORER.

Halvard Enoksen og Halvard Lurås ble på generalforsamlingen 20. april 1988 gjenvalgt som revisorer.

## 4. STYRETS VIRKSOMHET.

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter.

## 5. BARNEPARK/AKTIVITETSHUS.

Grendelaget stiller barneparken/aktivitetshuset i Flisveien 14 vederlagsfritt til disposisjon for drift av TROLLÅSEN BARNEPARK.

Ellen Michelsen har i perioden vært styrets representant i barneparkens styre.

Eiendommen er i liten utstrekning blitt benyttet til andre formål enn barnepark.

I perioden er entregulvet reparert. Grendelaget har bekostet materialene mens barneparken har bekostet arbeidet.

Det gjenstår fortsatt endel innredningsarbeider i kjelleren. I budsjettforslaget for 1989 er derfor forslått overført kr. 10.000,- fra 1988 til dette arbeidet.

Barneparkens resultatregnskap for 1988 og balanse pr. 31.12.1988 vedlegges.

## 5. INFORMASJONSARK.

Med sikte på kortfattet informasjon til medlemmene har styret distribuert 2 info-ark siden forrige generalforsamling.

De som har flyttet inn i resolgte hus, og ikke har fått informasjonsmaterieil fra selger, kan få dette ved å henvende seg til styrets formann.

## 6. FELLESAREALENE.

### Tunene.

Til opparbeiding av tun 3 og 6 ble det i 1985 bevilget kr. 9.000,- til hvert tun. Styret har honorert regninger på h.h.v.kr. 9.000,- og kr. 4.390,- til hvert av disse tunene.

Forutsetningen for ovennevnte bevilgning finnes i følgende vedtak på generalforsamlingen 11. april 1984:

"Ingen forskjellsbehandling av tunene, alle må istandsettes på samme måte. Styret arbeider videre med dette."

I styrets beretning for perioden 11. april 1984 - 17. april 1985 ble det anført:

"Vedrørende opparbeiding av tun 3 og 6 som ikke var medtatt i Borgconsults planer så har styret anslått kostnadene for å bringe disse tunene opp på samme standard som de øvrige (jfr vedtak fra generalforsamling -84)."

Etter dette ble det på generalforsamlingen 17. april 1985 bevilget kr. 18.000,-.

Bortsett fra at tun 6 er ryddet for rot, er det vanskelig å se resultater av investeringen på det tunet. På tun 3 er det plantet og satt opp huskestativ.

### Ballplassen.

På budsjettet for 1988 ble det bevilget kr. 15.000,- til oppsetting av lys. Bevilgingen er ikke benyttet i det det ikke har vært mulig å få utført arbeidet i 1988. Styret har vært i kontakt med Oppegård energiverk med sikte på å få rimelige master til armaturen. Det er håp om at arbeidet kan igangsettes i løpet av våren/sommeren 1989. Styret foreslår derfor kr. 15.000,- overført til 1989.

### Reguleringssaker.

På generalforsamlingen den 20. april 1988 ble det vedtatt å foreslå overfor kommunen at § 1 i bestemmelsene som er gitt i tilknytning til bebyggelsesplanen for Trollåsen skulle gis slik utforming:

"a. Tilbygg: Innenfor de byggegrenser som er angitt på bebyggelsesplanen kan det oppføres tilbygg. Bebyggelsen kan planlegges etter forhåndsgodkjente tegninger, som beskrevet i § 4 (jfr. bygningslovens § 93)."

Videre vedtok generalforsamlingen å be kommunen foreslå de nødvendige endringer i § 3 med hensyn til utnyttelsesgraden.

Kommunen opplyste i brev av 17. juni 1988 at det ville by på problemer å gjøre et slikt generelt endringsvedtak. Kommunen ba om at Grendelaget bekostet utarbeidelsen av en samlet plan som viser utbyggingen skravert på alle aktuelle eiendommer hvor man ønsker å gjennomføre utvidelsesmuligheten på 22 kvm. grunnflate i to etasjer, bilagt fasadeillustrasjoner. Videre krevet kommunen at planen med illustrasjoner måtte fremlegges for generalforsamlingen før saken fremmes for kommunen.

Utarbeidelse av en slik plan som kommunen forlanger medfører utgifter som styret ikke har fullmakt til å påføre Grendelaget. Styret mener videre at det ikke er en oppgave for Grendelaget å utarbeide og bekoste en slik reguleringsplan i det den ikke gjelder for alle feltene på området.

### Båt-/biloppstillingsplass.

Styret har i perioden ikke registret noen problemer i forbindelse med oppstillingsplassen.

## 8. SNØBRØYTING/SANDSTRØING.

Høsten 1988 ble det inngått ny avtale med Per Tronslien A/S. Andel av utgifter for brøyting av

private parkeringsplasser er i tråd med tidligere generalforsamlingsvedtak (1984), belastet den enkelte eier.

#### 9. JULETRIFEST.

Den tradisjonelle juletrifesten ble arrangert 19. januar 1989 i KOLBOTN SAMFUNNSHUS. Over 80 barn deltok. Sammen med foreldre var det ca. 150 personer med på arrangementet.

#### 10. SKIFESTIVAL.

Styret hadde berammet årets skifestival til 11. mars. På grunn av snemangel måtte festivalen avlyses i det styret ikke disponerte slike midler som andre arrangører som fikk sne fra Finse og Oppdal. Styret har drøftet et alternativt arrangement, f.eks. aktivitetsdag m/hinder og eller stifinner løype.

#### 11. ANTENNESYSTEMET.

Norske Fjernsynsantennen A/S som leverer signalene, varslet høsten 1988 om at det fra 1. januar 1989 ville bli innkrevet en avgift på kr. 160,- pr. hushold for en del av satelittendingene.

Pr. mars 1989 leveres følgende signaler:

	STASJON/SENDER	KANAL
1	NRK	8
2	SVERIGE TV 1	2
3	SVERIGE TV 2	10
4	EUROSPORT	4
5	SUPER	11
6	TV-OSLO	5
7	LOKAL TV	12
8	TV 3	7
9	TV 5/WORLDDNET	9
10	CNN	14-S
11	3-SAT/CHILDRENS CHANNEL	13-S
12	SAT 1	15-S
13	LIFE STYLE/SCREEN SPORT	17-S
14	RTL	16-S
15	MTV	18-S
16	TV NORGE	11-S
17	NORSK TV 1	7-S

Dersom det ønskes kan Norske Fjernsynsantennen A/S stenge ute alle S-kanalene. Vi vil derved ikke bli avkrevet avgiften på kr. 160,- pr. husstand.

Det fremgår av regnskapet for 1988 at ca. kr. 230,- av årsavgiften for 1988 gikk til signallevering og service på antenneanlegget. Med den nye avgiften for S-kanalene vil det i 1989 bli ca. kr. 400,- som overføres til Norske Fjernsynsantennen A/S.

Da det ikke er gitt at alle medlemmene i grendelaget er interesert i å betale for alle de kanalene som er tilgjengelig, har styret satt opp to budsjett forslag. Det ene forutsetter at Grendelaget fortsatt er kontraktspart i forhold til Norske Fjernsynsantennen A/S. **ALLE MÅ BETALE FOR LEVERING AV SAMTLIGE SIGNALER.** I dette tilfelle er årsavgiften stipulert til kr. 800,-. Det andre forutsetter at hver enkelt huseier inngår kontrakt med Norske Fjernsynsantennen A/S og abonnerer på de signaler som ønskes. I dette tilfelle er årsavgiften stipulert til kr. 300,-.

Avtalen med Norske Fjernsynsantennen A/S om signallevering kan tidligst sies opp til utløp 15/6-1990. Før den tid bør det avklares om det er mulig og/eller ønskelig å endre avtaleforholdet.

TROLLÅSEN MARS 1989

STYRET