



# trollåsen grendelag

## GENERALFORSAMLING 1991

Styret viser til innkalling distribuert til medlemmene 21. mars og minner om generalforsamlingen som er berammet til:

ONSDAG 17. APRIL 1991

KL.1900

### I GRENDEHUSET PÅ VASSBONN SKOLE

Til behandling foreligger:

1. ÅPNING OG KONSTITUERING
  - a) Opptak av navnefortegnelse
  - b) Valg av dirigent
  - c) Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen
  - d) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
2. STYRETS BERETNING
3. REGNSKAP FOR 1990
  - a) Regnskap for 1990
  - b) Revisors melding
  - c) Ansvarsfrihet for styret
4. BUDSJETT FOR 1991
5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER
6. VALG AV VALGKOMITE
7. VALG AV REVISOR
8. ANDRE SAKER

Ingen saker innkommet i tide.

Umiddelbart etter generalforsamlingen avholdes uformelt medlemsmøte.

Trollåsen, den 9. april 1991

STYRET



trollåsen grendelag

*STYRETS BERETNING*

*FOR*

*PERIODEN*

*4. APRIL 1990 - 17. APRIL 1991*

## 1. STYRE

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann:	Harald Helgesen (valgt i 1990) Kvernbakken 41
Kasserer:	Knut Mangset (valgt i 1990) Sagveien 78
Styremedlemmer:	Tor Huse (valgt i 1989) Sponstubben 13
	Hanne Nymoen (valgt i 1990) Sagveien 92
	Jon Løitegaard (valgt i 1990) Flisveien 9
Varamedlemmer:	Jan T. Berg (valgt i 1990) Sagveien 21
	Dag Ramberg (valgt i 1990) Sagveien 120

## 2. FORRETNINGSFØRER

Styret har fungert som forretningsfører.

## 3. REVISOR

Kjell Karterud og Walther Schoppe har fungert som revisorer.

## 4. STYRETS VIRKSOMHET

Det har i perioden vært avholdt 9 ordinære styremøter

## 5. BARNEPARK/AKTIVITETSHUS

Grendelaget stiller barneparken/aktivitetshuset i Flisveien 14 vederlagsfritt til disposisjon for drift av TROLLÅSEN BARNEPARK.

Hanne Nymoen har vært styrets representant i barneparkens styre denne perioden. Elisabeth Johansen, Flisveien 13, har samme periode vært leder av styret i barneparken.

Det har vært noe hærverk i barneparken det siste året, bl.a. knusing av vinduer i kjelleren. Grendelaget har bekostet reparasjonsarbeidet. Normalt vedlikehold dekkes av parkbarnas foreldre på dugnad.

Barneparken har søkt om og fått tillatelse til å felle to trær på parkens område for å bygge et lekhus.

Barneparkens resultatregnskap for 1990 og balanse pr. 31.12.90 vedlegges.

## 6. INFORMASJONSARK

Det er distribuert 2 info-ark til medlemmene i perioden. I tillegg er det distribuert invitasjoner til følgende arrangementer:

- møte om TV-signaler
- juletreff
- skifest

## 7. FELLESAREAL

### **Ballplassen**

Styret sendte søknad til kommunen om midler til etablering og drift av lys på ballplassen. Vi fikk positive signaler om mulige midler i 1991, men etter budsjettbehandling i kommunen ble det ikke bevilget midler til investering eller drift av lysanlegg.

Styret foreslår at neste styre innhenter tilbud fra private firma for eventuelt oppsetting av lysanlegg, samt at driftskostnader vurderes.

### **Tunene**

Det har vært varierende aktivitetsnivå med hensyn til utbedringer, utbygging av lekestativ etc, beplantning og forskjønnelse på de enkelte tun.

Det har kommet henvendelser med ønske om at Styret utfører visse utbygginger etc, og om økonomisk støtte fra Styret for aktiviteter planlagt av de enkelte tun.

Styret har i disse saker fulgt vedtatt praksis. I saker som kun gjelder det enkelte tun, må tunet selv ta ansvar for utførelse og for de tilhørende kostnader.

Styret fant det riktig å gi en detaljert redegjørelse om dette forholdet i et eget infoskriv. (nr. 02/90)

## 8. SNØBRØYTING/SANDSTRØING

Det er inngått ny avtale med Tronslien om snøbrøyting og sandstrøing på grendelagets egne områder. Avtale om snøbrøyting er inngått til fast pris, mens sandstrøing faktureres etter medgått tid. Utgiftene for snøbrøyting av de private parkeringsplassene er som tidligere belastet de enkelte eiere.

## 9. JULETREFEST

Vår tradisjonelle juletreff ble arrangert 7.1.1991 i Kolbotn Samfunnshus. OPUS ble engasjert til å stå for underholdningen med sang, leker og julenisse. Omlag 60 barn deltok og stemningen var som vanlig på topp. Det var boller og brus i rikelige mengder, og som vanlig konkurranser og utlodning. Et tradisjonsrikt og vellykket arrangement.

## 10. SKIFEST

Ikke ble det skirenn i fjor, og ikke året før heller. Men endelig kom vinteren igjen, og vi benyttet anledningen mens det ennå var mulig å lage løyper. Etter nøye planlegging av 9 medlemmer i skikomiteen ble innbydelse lagt i postkassene 25. februar med avvikling av skifestivalen 10. mars.

... og ski var bakkemannskapene i full sving lørdag formiddag, og med god hjelp av skiforeningens løypebil ble det laget løyper for store og små. De 89 deltagerne ble delt i 4 klasser med skitraseer som passet de ulike aldersgruppene.

Det er artig å se hvordan forventningene stiger når startnummerne kommer på brystet. Særlig kom dette til uttrykk hos de minste.

Og så gikk starten... Godt å ha en voksen hånd og holde i for de minste. Løypa på 100 meter var krevende nok og i mål ventet fristelsene og etter det premiene.

Langt mere fart i sakene ble det da de litt eldre ble kløkket ut, og heing gjør underverker for noen og enhver. Det fikk ikke hjelpe om det nesten var slutt på pusten og krefter når målseilet ble passert. I mål kom alle til boller og toddy. Sekretariatet jobbet raskt mens renn-kafeteriaen fikk omsetning av pølser, boller og toddy. Og så kom høydepunktet - premieutdelingen. Med høytidelig røst ble alle deltakere ropt opp, med medaljer og diplomer til alle.

Trollåsen skifestival 1991 ble et meget vellykket arrangement.

## 11. ANTENNEANLEGG

### **Reparasjon**

To brudd på antennekabler har ført til en ekstraordinær reparasjonsutgift på tilsammen kr. 17491 i inneværende år.

### **Informasjonsmøte**

Vårt felles antenneanlegg er en "gjenganger" på våre generalforsamlinger. Det viste seg også på generalforsamlingen 1990 å være et sterkt engasjement og en rekke spørsmål rundt dette emnet. Samtidig hersket det usikkerhet rundt flere sentrale forhold vedrørende antenneanlegget.

Styret tok derfor initiativ til et eget informasjonsmøte nettopp for å få en grundig og detaljert orientering om "sakens fakta", og for å gi medlemmene anledning til å ta opp ulike sider som man ønsket avklart.

Møtet ble avholdt på Vassbonn skole 14. november 1990. Styret åpnet møtet og minnet om bakgrunnen og formålet for møtet. Deretter overtok vår signal-leverandør, Norske Fjernsynsantenner AS ved Morten Biong Nilsen, som holdt en detaljert orientering om eierforhold, valgmuligheter med tilhørende priser, markedet og pris-forhold forøvrig etc.

Det var deretter en åpen debatt som blant annet tok for seg alle spørsmål som styret hadde forberedt, ut fra de problemstillinger som kom opp på forrige generalforsamling.

Oppegård Kommune var representert, etter invitasjon fra Styret. De øvrige borettslag/grendelag innen "Mastemyr Velforening" var alle invitert til å stille med en observatør under møtet, og samtlige av disse var tilstede.

## 12. MASTEMYR VELFORENING

Mastemyr Velforening er blitt orientert om Generalforsamlingens beslutning om ikke å gå inn som ordinært medlem, men derimot å være positive til en åpen og uformell dialog rundt emner av felles interesse.

---

Styret har stått i kontakt med Velforeningen. Vi har deltatt på felles møte, og har som nevnt invitert Velforeningens medlemmer til å være representert på vårt eget møte om antenneanlegget.

Etter årsskiftet har det ikke vært noen aktiviteter i regi av Mastemyr Velforening.

### 13. BILOPPSTILLINGSPLASS

Dette er en sak som ble startet av det forrige styret, som foretok en registrering av biler/hengere etc. som sto på plassen, samt satte opp skilt merket: "Privat oppstillingsplass for medlemmer av Trollåsen Grendelag".

Nåværende styre har gått gjennom det foreliggende materiale og avstemt dette mot de faktiske oppstillinger på biloppstillingsplassen i Kvernbakken. Ved denne gjennomgangen ble det laget en opptegning over kjøretøyer som ikke var registrert hos Styret. Eierne av disse har ved gjentatte anledninger skriftlig blitt etterlyst av Styret. Noen eiere har meldt seg og registrert sin bil/henger etc.

Vi har klart å spore opp noen av eierne til kjøretøyene som ikke er registrert hos Styret. Eierne har nå bostedsadresser som f.eks. Vetre i Asker, Oslo, Mellomåsen og Hvaler i Østfold. Alle vi har klart å spore opp har fått skriftlig beskjed om å fjerne sin bil/henger, og at de alternativt blir fjernet av Lensmannen.

Trollåsen Grendelag har den 18. mars 1991 anmodet Lensmannen i Oppegård om at følgende biler/hengere fjernes fra Kvernbakken:

Uregistrert Volvo lastebil, ombygget til rødruksbil  
DF 35006 Dodge lastebil  
YYK 514T henger  
Uregistrert Mazda, rødbrun  
Uregistrert militærgrønn henger  
HB 16942 blå Mazda  
HL 1350 henger

### 14. GJERDE BALLPLASS

Gjerdet rundt ballplassen var etterhvert kommet i en slik forfatning at det var behov for utskifting og reparasjoner.

Samtidig fikk styret en henvendelse fra plassens nærmeste naboer, som var plaget av mange baller som gikk over gjerdet og falt ned i hagen. Det ble bedt om en forhøyelse av gjerdet med 1,5 meter.

Tilstrekkelig sikring er en forutsetning for den brukstillatelsen som i sin tid ble gitt for ballplassen.

Flere anbud ble dermed innhentet, og Gjerdesenteret A/S (tidligere Kolbotn Gjerde og Metallvarefabrikk A/S) har nå både utbedret og forhøyet gjerdet.

### 15. TRAFIKKSIKRING

I perioden har Styret arbeidet med to tiltak for å øke trafikksikkerheten på Trollåsen.

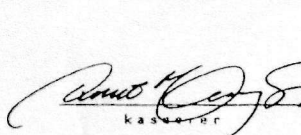
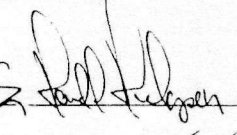
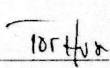
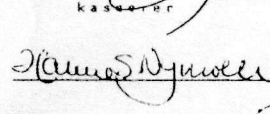
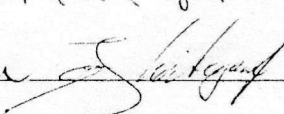
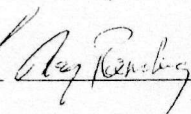
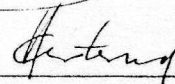
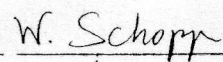
---

**TROLLÅSEN GRENDELAG**  
=====

BALANSE PR. 31. DESEMBER	<u>1990</u>	<u>1989</u>
<b>Eiendeler:</b>		
Kreditkassen 6235.06.04974	41.461,41	2.336,48
Kreditkassen 6235.09.50333	147.153,17	173.963,51
Kassabeholdning	<u>91,-</u>	<u>139,90</u>
Trollåsen grendehus	188.705,58	176.439,89
	<u>217.427,82</u>	<u>217.427,82</u>
Sum eiendeler	406.133,40	393.867,71
=====	=====	=====
<b>Gjeld:</b>		
Lån i Husbanken	<u>82.025,-</u>	<u>85.000,-</u>
Sum gjeld	82.025,-	85.000,-
=====	=====	=====
<b>Egenkapital:</b>		
Kapital pr. 1. januar	308.867,71	264.904,31
Overskudd i året	12.265,69	43.963,40
Nedbetalt lån	<u>2.975,-</u>	<u>0,-</u>
Sum egenkapital	324.108,40	308.867,71
Sum egenkapital og gjeld	406.133,40	393.867,71
=====	=====	=====

Trollåsen 18.03.91

Styret i Trollåsen grendelag:

 kasserør		 Tor Høy
		
REVIDERT:		 W. Schopp

**TROLLÅSEN GRENDELAG**  
=====

**RESULTATREGNSKAP**

	<u>Budsjett 90</u>	<u>Regnskap 90</u>
<b>INNETEKTER</b>		
Arsavgift		
- 1990: kr. 800x312/311	249.600	248.800
- 1989, rest	800	800
Purregebyr	0	650
Bankrenter	10.000	14.462,49
	<u>260.400</u>	<u>264.712,49</u>
	=====	=====
<u>Sum inntekter</u>		
<b>UTGIFTER</b>		
TV-avgifter:		
- Signaler/eksternanl.	53.800	53.352
- Service/internanlegg	25.000	24.897,60
- Svensk TV/radio	32.400	24.024
- S-kanaler/Tele-avg.	52.300	62.400
SUM TV-avgifter	163.500	164.673,60
Snømåking/sandstrøing	34.200	29.829
Styrehonorar	5.000	0
Arb.giveravgift	860	0
Utgiftsgodtgjørelse	1.000	100
Porto, kopiering, kontorrekv.	3.000	1.197,60
Husleieservice (giroblanketter)	2.000	517
Forsikring	5.000	2.656
Renter Husbanken	9.000	9.458,60
Avdrag Husbanken	0	2.975
Underskudd juletreffest	1.500	1.282
Grendehus - rep./vedlikehold	15.000	5.484,10
Kabelanlegget - reparasjon	-	17.491,20
Ballpl.- rep./forhøyelse gjerde	-	11.298
Ballplassen - lys	15.000	0
Diverse utgifter	5.000	5.284,70
	<u>260.060</u>	<u>252.446,80</u>
	=====	=====
<u>Sum utgifter</u>		
Overskudd:	<u>340</u>	<u>12.265,20</u>