

Trollåsen Grendelag



GENERALFORSAMLING 1993

I henhold til Grendelagets vedtekter paragraf 5, 3. ledd innkalles herved til ordinær generalforsamling i Trollåsen Grendelag

TIRSDAG 16. MARS 1993

KL.1900

I GRENDEHUSET PÅ VASSBONN SKOLE

Til behandling foreligger:

1. ÅPNING OG KONSTITUERING
 - a. Opptak av navnefortegnelse
 - b. Valg av dirigent
 - c. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen
 - d. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
2. STYRETS BERETNING
3. REGNSKAP FOR 1992
 - a. Regnskap for 1992
 - b. Revisors melding
 - c. Ansvarsfrihet for styret
4. BUDSJETT FOR 1993
5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER
6. VALG AV VALGKOMITE
7. VALG AV REVISOR
8. ANDRE SAKER

Innen fristen for anmelding er følgende saker ønsket behandlet på Generalforsamlingen:

- a. Forslag om økt purregebyr ved for sen innbetaling av årsavgift til Grendelaget: Fra kr 50,- til kr 100,- ved første gangs purring og deretter kr 200,- ved 2. gangs purring.
- b. Forslag om at påtroppende styre pålegges å utrede alternativer til dagens TV signal-leverandør.
- c. Forslag om at påtroppende styre kontakter kommunale/fylkeskommunale instanser for å få disse til å sette opp nye leskur på Trollåsen.
- d. Forslag om at påtroppende styre kontakter brøytefirmaet for en gjennomgang av brøyterutiner.
- e. Forslag om at påtroppende styre utarbeider en informasjonspakke / "velkomsthilsen" til alle nyinnflyttede på Trollåsen.
- f. Forslag om at festkomiteen fra grendelagets 10-årsjubileum i 1992 får ansvaret for og råderett over arrangementets overskudd i forhold til budsjett.
- g. Forslag om å fjerne abonnementet på kanalene i "lavpris-pakken" behandles i budsjett-sammenheng.

Styrets beretning m/bilag (Regnskap for 1992, budsjett for 1993 og revisjonsberetning) vil bli distribuert til medlemmene senest 1 uke før generalforsamlingen.

Trollåsen, den 16. februar 1993

STYRET



Trollåsen Grendelag

GENERALFORSAMLING 1993

Styret viser til innkalling distribuert 20. februar og minner om generalforsamlingen som er berammet til:

TIRSDAG 16. MARS 1993

KL.1900

I GRENDEHUSET PÅ VASSBONN SKOLE

Til behandling foreligger:

1. ÅPNING OG KONSTITUERING
 - a. Opplak av navnefortegnelse
 - b. Valg av dirigent
 - c. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen
 - d. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
 2. STYRETS BERETNING
 3. REGNSKAP FOR 1992
 - a. Regnskap for 1992
 - b. Revisors melding
 - c. Ansvarshet for styret
 4. BUDSJETT FOR 1993
 5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER
 6. VALG AV VALGKOMITE
 7. VALG AV REVISOR
 8. ANDRE SAKER
- Innen fristen for anmelding er følgende saker ønsket behandlet på Generalforsamlingen:
- a. Forslag om økt purregebyr ved for sen innbetaling av årsavgift til Grendelaget: Fra kr 50,- til kr 100,- ved første gangs purring og deretter ytterligere kr 95,- ved 2. gangs purring.
 - b. Forslag om at påtroppende styre pålegges å utrede alternativer til dagens TV signal-leverandør.
 - c. Forslag om at påtroppende styre kontakter kommunale/fylkeskommunale instanser for å få disse til å sette opp nye leskur på Trollåsen.
 - d. Forslag om at påtroppende styre kontakter brøytefirmaet for en gjennomgang av brøyterutiner.
 - e. Forslag om at påtroppende styre utarbeider en informasjonsspakke / "velkomsthilsen" til alle nyinnflyttere på Trollåsen.
 - f. Forslag om at festkomiteen fra Grendelagets 10-årsjubileum i 1992 får ansvaret for og råderett over arrangementets overskudd i forhold til budsjett.
 - g. Forslag om å fjerne abonnementet på kariatene i "Lappis pakken" behandles i budsjett sammenheng.
- Umiddelbart etter generalforsamlingen avholdes et uformelt medlemsmøte.

Trollåsen, den 5. mars 1993

STYRET

Trollåsen  *Grendelag*

STYRETS BERETNING

FOR

PERIODEN

19. MARS 1992 - 16. MARS 1993

1. STYRET

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann:	Otto Lauritsen (valgt i 1991 for 2 år) Sponstubben 4
Kasserer:	Trond Amlie (valgt i 1992 for 2 år) Sagveien 126
Styremedlemmer:	Jan Berg (valgt i 1991 for 2 år) Sagveien 21 Tom Tollefsen (valgt i 1992 for 2 år) Sponstubben 5 Morten Østerhaug (valgt i 1992 for 2 år) Flisveien 15
Varamedlemmer:	Raymond Giltun (valgt i 1992 for 2 år) Flisveien 61 Gry Monsen (valgt i 1991 for 2 år) Kvernbakken 45

2. FORRETNINGSFØRER

Styret har fungert som forretningsfører.

3. REVISOR

Kjell Karterud og Walter Schoppe har fungert som revisor.

4. STYRETS VIRKSOMHET

Det har i perioden vært avholdt 9 ordinære styremøter.

5. BARNEPARKEN.

Grendelaget har stilt barneparken/aktivitetshuset i Flisveien 14 vederlagsfritt til disposisjon for driften av Trollåsen Barnepark.

Tom G. Tollefsen har vært styrets representant i barneparkens styre i denne perioden. Tora Margrethe Johnsen var leder av barneparkens styre fram til september. Da ble Sissel Skistad valgt til ny leder.

Sommeren og høsten i 1992 ble det oppdaget flere tilfelle av hærverk på barneparkens takpapp. I et av tilfellene var omfanget så stort at et taktekkerfirma ble engasjert for å utbedre skadene. I et annet tilfelle ble skadene utbedret av styrets medlemmer. I slutten av januar 1993 ble det begått innbrudd i barneparken. De materielle skadene var ikke så store, men det var rotet til en del inne.

Det må vurderes å anskaffe kraftigere utebelysning for om mulig å begrense omfanget av hærverk i fremtiden.

Det er i 1992 inngått avtale mellom Trollåsen Barnepark og styret i Trollåsen Grendelag om at Barneparken skal innbetale et årlig bidrag stort kr 2.500,- til et vedlikeholdsfond for fremtidige reparasjoner over en viss størrelse.

Kontingenten i parken var ved fjorårets inngang pr barn kr 425,- pr mnd. Denne ble øket til kr 460,- pr mnd. f.o.m. 1. okt.

Barneparken er 2 ganger pr uke utlånt til barneparkens bestyrer som driver en aktivitetsklubb ("5 Års-klubben") på ettermiddagen. 5 Års-Klubben er beregnet for barneparkens barn og andre barn i området. Tillatelsen til bruk av barneparken til dette formål er foreløpig gitt for ett år fram til 1.11.93.

6. INFORMASJONSARK

Det er distribuert 3 info-ark til medlemmene i perioden. I tillegg er det distribuert invitasjon til jubileumsfest og juletreffest.

7. BALLPLASSEN

Erfaringene med lys på ballplassen synes å være bra. De nye målene er blitt sikret/fastmontert og det henstilles til brukere av plassen at målene forblir sikret.

Ballplassen ble i romjulen sprøytet og flittig brukt til skoytebane fram til mildværet kom. Ballplassen er ikke skikkelig avrettet og av den grunn er det noe vanskelig å få lagt tilstrekkelig tykk is.

8. TUNENE

Styret har i perioden forsøkt å holde vedlike ordningen med tuntillitsmenn. Listen over tuntillitsmenn er oppdatert og distribuert til medlemmene.

Styret har brukt dette tuntillitsmanns-apparatet aktivt bl.a. under forberedelsene til jubileumsfesten.

9. SNØBRØYTING

Det ble høsten 1992 innhentet tilbud på snøbrøyting og det ble inngått fornyet avtale med P. Tronslien A/S.

Som følge av rekken med snofattige vintere er avtalen noe endret i forhold til tidligere:

Fastpris for 10 brøytinger:	Kr 8.500,- + MVA
Pr gang utover nevnte 10	Kr 950,- + MVA

Totale brøyteutgifter skal ikke overstige Kr 27.500,- + MVA

Ved behov for brøyting utover maksimumsbeløpet utføres disse uten ekstra kostnader.

Betaling for sandstrøing foretas som tidligere avtaler etter medgått tid og mengde.

I desember gikk P. Tronslien konkurs. Et nytt firma, Kjønnås og Tronslien A/S overtok driften og var villig til å overta Grendelagets nevnte brøyte-avtale.

10. JULETREFEST

Grendelagets tradisjonelle juletreffest ble arrangert 13. 1. 1993 i Kolbotn Samfunnshus. Vi satset i år mye på egne bidrag såvel m.h.t. underholdning som servering. Et slankere budsjett la såvel ingen demper på stemningen hos over 100 fremmøtte barn og foreldre. Det var leker, trylling og julenisse, boller og brus og medbrakt kaker og kaffe i rikelige mengder. Et tradisjonsrikt og vellykket arrangement.

11. SKIFEST

Skifesten var planlagt avholdt den 13. februar men måtte da utgå på grunn av snømangel.

12. ANTENNEANLEGG

Vi har i 1992 hatt en skade med påfølgende omkostninger på antenneanlegget som følge av lynnedslag.

En større fellbudsjettering samt ikke-varslet økte avgifter på "lavprispakken" gjorde at kostnadene assosiert med antenneanlegget ble vesentlig større enn forventet i 1992.

Siden en såpass stor del av den årlige grendelagsavgiften medgår til å dekke kostnader assosiert med det felles antenneanlegget, har styret i 1992 gjennomført en "rådgivende folkeavstemning" blant sine medlemmer. Dette ble gjort for å lodde stemningen for en eventuell kostnadsbesparende reduksjon i antall TV-kanaler.

Resultatene av denne undersøkelsen gjengis nedenfor.

Svarprosent.....	42,3 %
Spm. 1 Jeg/vi ser OFTE / SJELDEN / ALDRI på kanalene som inngår i "LAVPRIS-PAKKEN":	

Svar:	
Ofte.....	37%
Sjelden.....	27%
Aldri.....	36%
Spm. 2 Jeg/vi ønsker at Grendelaget skal si opp abonnementet på "LAVPRIS-PAKKEN":	

Svar:	
Ja.....	58,4%
Nei.....	41,6%

Styret har valgt å fremlegge to alternative budsjett-forslag for 1993; et med og ett uten "lavprispakken" og overlater dermed til generalforsamlingen å avgjøre hvorvidt kanalene i lavprispakken fortsatt skal inngå i TV-tilbudet.

"Lavprispakken" inneholder følgende kanaler:

DISCOVERY, CNN, CHILDREN CHANNEL, SUPER CHANNEL, SCREEN SPORT, 3-SAT, LIFE-STYLE, RTL, SAT-1 og GALAVISION.

Allerede påløpne kostnader på lavprispakken gjør at en eventuell oppsigelse av disse kanalene bare gir halv effekt i inneværende år.

13. BILOPPSTILLINGSPASS

Registreringsordningen for å benytte Grendelagets biloppstillingsplass i Kvernbakken fungerer nå tilfredsstillende og ingen gjenstander tilhørende utenforstående er i perioden hensatt på plassen.

Styret har innhentet et kostnadsoverslag fra kommunen på oppsetting av lys på plassen. Kostnadsoverslaget beløp seg til kr 28.000,-. Styret vurderte at Grendelaget ikke hadde økonomi til dette formålet på budsjettet.

14. VEINETTET PÅ TROLLÅSEN

Styret har i perioden vært i kontakt med kommunen og uttrykt ønske om en forbedring av asfaltbelegget i området (utbedring av hull, broyteskader etc). Vi har også gjentatte ganger tatt opp problemet med med oljesøl fra renovasjonsbilene.

Hva gjelder fartsreducerende tiltak i Kvernbakken har kommunen etter en del korrespondanse "satt døren på gløtt" for en privatfinansiering av fartsdump. Kommunen arbeider nå med å innpasse i sin arbeidsplan oppsetting av en fartsdump i Kvernbakken i sesongen 1993.

Hva gjelder området ved innkjøringen Kvernbakken/Sagveien har styret vurdert mulighetene for igjennfylling. Det er avklart med kommunen at området kan fylles igjen. Av økonomiske og praktiske årsaker ble saken stilt i bero i 1992.

15. HJEMMELOVERFØRING AV GRENDELAGETS FELLESAREAL

Under foregående års generalforsamling ble styret anmodet om å undersøke hvorvidt hjemmeloverføring var gjennomført for Grendelagets fellesareal.

Undersøkelser viser at hjemmeloverføring ikke har funnet sted og den tidligere eier Lilly Tonga står fremdeles oppført som hjemmelsinnehaver til fellesarealene. Det antas at en har unnlatt å foreta hjemmeloverføring for dermed å spare dokumentavgift.

Ved en hjemmeloverføring påløper en dokumentavgift tilsvarende 2,5% av verdien på arealene. Da kjøpesummen for fellesarealene ikke er spesifisert i kjøpekontrakten, har styret foreløpig ikke eksakte tall for kostnadene ved en hjemmeloverføring. Det antas likevel at disse ikke vil overstige kr 10.000,-. Det er opp til generalforsamlingen å vedta hvorvidt Grendelaget skal påta seg disse kostnadene.

16. JUBILEUMSFEST

Den 13. juni 1992 arrangerte Trollåsen Grendelag en fest i anledning Grendelagets 10-årsjubileum. Arrangementet var svært vellykket på alle måter. Mange var møtt opp og mat, drikke, kaffe, lodder m.v. gikk unna som varme hvelebrød.

Festkomiteen fortjener en stor honnor for sin innsats. Grendelaget takker også følgende som bidro til at den finansielle delen av arrangementet sto sin prøve:

OPPEGÅRD KOMMUNE
UNITOR
NORSKE FJERNSYNSANTENNER
VOLVO PENTA

Styret er blitt oppfordret til å arrangere 10-års jubileer mye oftere...

17. HEDERSTEGN FOR ENKELTMEDLEMMER

Styret har innført en tradisjon med påskjønnelse av enkeltmedlemmers innsats for Grendelaget. Følgende statutter for hederstegnet er fastsatt:

1. Hederstegnet utdeles maksimalt en gang pr år
2. Hederstegnet utdeles på generalforsamlingen
3. Hederstegnet gis til en person som har gjort en spesiell innsats for Grendelaget.
4. Hederstegnet er et troll som er tegnet av Bjørn Sætre
5. Grendelagets styre er hederstegns-utvalg.

Hederstegnet ble ifjor (utenom generalforsamling) tildelt Per Nilsen for hans innsats for Grendelaget gjennom flere år.