

Trollåsen Grendelag

INNKALLELSE TIL GENERALFORSAMLING

Tirsdag 22. mars 1994

KL 1900

i kantinen på Unitor, Trollåsvn. 4

Til behandling foreligger:

1. **ÅPNING OG KONSTITUERING**
 - a. Opptak av navnefortegnelse
 - b. Valg av dirigent
 - c. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen
 - d. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
2. **STYRETS BERETNING**
3. **REGNSKAP**
 - a. Regnskap for 1993
 - b. Revisors beretning
 - c. Ansvarsfrihet for styret.
4. **BUDSJETT FOR 1994**
5. **VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER**
6. **VALG AV VALGKOMITE**
7. **VALG AV REVISOR**
8. **INNKOMNE SAKER**

Innen fristen er følgende forslag innkommet:

 - a. Forslag om ferdigstillelse av kjelleren i grendehuset.
 - b. Forslag om regler for bruk av gjesteparkeringen.
 - c. Forslag om å sette av kr. 50.000 til sikring av lekeapparatene på tunene i henhold til nye forskrifter.
 - d. Forslag om organisering av vedlikehold på tunene.
 - e. Forslag om deling av tun 6 til to tun.
 - f. Ønske om oppklaring vedr. bevilgningen av penger til tun 6.
 - g. Forslag om skriftlig avstemming over TV-saken som ble behandlet ifjor.
 - h. Forslag om opphevelse av betaling for brøyting av private parkeringsplasser.

Trollåsen, 25. februar 1994

Styret



STYRETS BERETNING

FOR PERIODEN

16. MARS 1993 - 22. MARS 1994

1. STYRET

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann:	Tom Tollefsen (valgt i 1992 for 2 år) Sponstubben 5.
Kasserer:	Trond Amlien (valgt i 1992 for 2 år) Sagvn. 126.
Styremedlemmer:	Morten Østerhaug (valgt i 1992 for 2 år) Flisvn. 15. Bettina Skotvedt (valgt i 1993 for 2 år). Kvernbakken 47. Bente Vefald (valgt i 1993 for 2 år). Sagvn. 98.
Varamedlemmer:	Raymond Giltun (valgt i 1992 for 2 år). Flisvn. 61. Hans Unneland (valgt i 1993 for 2 år). Kvernbakken 43.

2. FORRETNINGSFØRER

Styret har fungert som forretningsfører.

3. REVISOR

Kjell Karterud og Walter Schoppe har fungert som revisorer.

4. STYRETS VIRKSOMHET

Det har i perioden vært avholdt 8 ordinære styremøter, 1 ekstraordinært styremøte i forbindelse med den foreslåtte nedleggelsen av Trollåsen Postkontor, 1 dugnad (se under pkt. 5 om barneparken) og 2 møter med beboerne i Sponstubben 42-47. Styremedlemmene har i tillegg deltatt på diverse andre møter.

5. BARNEPARKEN

Grendelaget har stilt barneparken/aktivitetshuset i Flisvn. 14 vederlagsfritt til disposisjon for driften av Trollåsen Barnepark.

Sissel Skistad var styreformann i barneparken frem til generalforsamlingen i september, da Birgit Finnanger ble valgt til ny formann. Tom Tollefsen har vært styrets representant i barneparkens styre i perioden.

Kontingenten i parken var fra 01.02.93 og ut året 525,- pr. barn pr. måned.

For å redusere omfanget av hærverk som parkhuset ble utsatt for, ble det høsten 93 montert utebelysning rundt hele huset. Det er noe tidlig å si noe om effekten av dette på lang sikt, men det virker som om det har fungert bra siden ifjor høst.

Noe senere på høsten ble det oppdaget at gjerdet mot nedsiden (Sagveien) var delvis opprøtnet. Styret bestemte seg for å skifte dette gjerdet av hensyn til barnas sikkerhet. Dette ble gjort på dugnad etter avtale med foreldrene. Grendelaget holdt da materialene som beløp seg til ca. kr 4.500,-. Det må påregnes at gjerdet på oversiden må byttes ut til sommeren da dette også er fullt av råte.

I september avholdt styret dugnad i grendehusets underetasje. Her ble det sortert materialer og ryddet i skrot. Det ble oppdaget at vær og vind holdt på å ødelegge inngangspartiet/døren til kjelleren. Takoverbygg ble bestilt, og utført av Byggmester Fiske for ca. kr 8.000,-.

6. INFORMASJONSSKRIV

Det er distribuert tre info-skriv til medlemmene i perioden, samt invitasjon til juletreffest og skifestival. I tillegg er referat fra generalforsamling distribuert.

7. BALLPlassen

Ballplassen ble også denne sesongen isbelagt, utført av ildsjeler i nærheten. Aktiviteten har vært god. For fremtidig arbeid med islegging, foreslår styret å avrette plassen sommeren 94.

8. TUNENE

Liste over tuntillitsmennene er oppdatert og distribuert til alle medlemmer i løpet av perioden. Styret har ikke fått noen tilbakemeldinger på dette og regner med at disse fungerer bra.

9. SNØBRØYTING OG SANDSTRØING

Det har vært en snørik vinter som har medført stor aktivitet ved brøytemannskapene fra Trondslie A/S og Oppegård kommune.

Styret har mottatt fire klager på skader som er oppstått på eiendom i forbindelse med snøbrøyting. De ansvarlige er blitt varslet og skadene vil bli utbedret til våren. Et prøveprosjekt med utplassering av strøkasse vil bli iverksatt til neste vinter.

10. JULETRIFEST

Grendelagets tradisjonelle juletrifest ble arrangert 6. januar 1994 på Vassbonn skole. Over 100 barn og voksne møtte frem. Det var leker, trylling, tegnefilm, gang rundt juletreet og julenisse. Bevertning var brus og boller til barna, ellers medbrakt kaffe og kaker. Arrangementet var vellykket.

11. SKIFESTIVAL

Trollåsen Skifestival ble avviklet søndag 6. februar 1994 med over 100 deltakere i alderen fra 1 år til 12 år. Det var premiering til samtlige deltakere, salg av pølser, toddy og boller. Styret takker de frivillige som stilte opp slik at gjennomføringen av arrangementet var mulig.

12. ANTENNEANLEGGET

Styret ble informert av signalleverandøren Norske Fjernsynsantenner at ombygging av antenneanlegget i enkelte husstander hadde medført forringelse av signalene for andre beboere. Styrets holdning til dette var at de som hadde foretatt endringer selv måtte dekke kostnadene for å bringe anlegget tilbake i "normal stand". Tilbud på ombygging ble innhentet fra Norske Fjernsynsantenner og TBK. Tilbudene var på henholdsvis kr. 11.300,- og kr. 7.255,-, og de aktuelle beboerne aksepterte tilbudet fra TBK. Kostnadene ble fordelt mellom beboerne.

Styret henstiller beboerne i Trollåsen Grendelag om ikke å bygge ut eller endre antenneanlegget på egen hånd, da dette medfører forringelse av signalene for andre.

Kabel-TV-anlegget har gitt fine signaler i 1993, bortsett fra noe uklarhet på STV 1 - årsaken oppgis å være meteorologiske forhold. Styret var representert på et informasjonsmøte i regi av Norske Fjernsynsantenner 4.10.93, hvor det bl.a. ble opplyst at Eurosport skal heve abonnementsprisen med kr. 55,- pr. husstand (totalt kr. 17.215,-) pr. år. I januar 1994 mottok styret et nytt brev fra Norske Fjernsynsantenner om at abonnementet for Eurosport og MTV heves til kr. 100,- pr. husstand, med virkning fra 1/1-1994.

Vi har også mottatt tilbud/forslag fra TBK om parabolanlegg for hele Trollåsen, som et mulig alternativ, men styret må arbeide videre med dette.

Vi utreder også hvorvidt det kan strekkes kabel fra Holmlia til Trollåsen for å få signalene i kabel.

13. BILOPPSTILLINGSPLASSEN

Det er i perioden foretatt opprydding av skrot og søppel i sørenden av plassen, hvor russekjøretøyene var hensatt. Dette var et problem som resulterte i et styrevedtak om forbud mot hensettelse av russekjøretøyer på plassen. En russebus ble fjernet av eier innen fristen 01.12.93, mens en russebus ble fjernet etter henstilling til Oppegård Lensmannskontor. Det er for tiden god orden på plassen og styret innehar en fullstendig oversikt over eiere/ansvarlige. Det er satt opp nytt skilt

14. NYTT LESKUR SØNDRE INNKJØRING

Etter lengre tids korrespondanse med Oslo Sporveier ble saken overtatt av Oppegård kommune som ansvarlig instans. Det er opplyst at kommunen har søkt om bevilgninger til nytt leskur ved Sagveien/Kvernbakken. Det leskuret som stod der er nå fjernet.

15. HJEMMELOVERFØRING AV GRENDELAGETS FELLESAREALER

Styret har i henhold til vedtak på generalforsamling 16.03.93 besørget hjemmeloverføring av fellesareal på Trollåsen, fra Lilly Tonga til Trollåsen Grendelag. Hjemmeloverføringen er registrert i grunnboken ved Indre Follo Tinglysningskontor. I forbindelse med overføringen har saken vært forelagt Oppegård kommune, teknisk etat, for avklaring vedrørende eiendomsretten til enkelte arealer, gangveier og parktomter. Kommunen har opplyst at de skal gjennomgå hele utbyggingsavtalen fra 1973 før svar avgis, men regner med at det kan gjøres før Grendelagets generalforsamling. Styret regner derfor med at hjemmeloverføringen er gjennomført innen generalforsamlingen.

16. NEDLEGGELSE AV TROLLÅSEN POSTKONTOR

Grendelaget fikk brev fra Postverket i september om planene for nedleggelse av bl.a. Trollåsen Postkontor. Styret arbeidet aktivt for å beholde postkontoret i senteret, og deltok bl.a. i en høring. Styret har også sendt en uttalelse til Ski Postkontor. I månedskiftet november/desember mottok vi et skriv hvor det sto at postkontoret ikke blir nedlagt, men at det vil bli gjennomført reduserte åpningstider.

17. INFORMASJONSPAKKE / VELKOMSTHILSEN NYE BEBOERE

På fjorårets generalforsamling ble det vedtatt at det skal utarbeides en info-pakke til nye beboere på Trollåsen. Styret arbeider med å utarbeide en pakke som er tenkt å skulle inneholde informasjon om:

- Vedtekter
- Fjernsynskanaler
- Snøbrøyting
- Påbygging av hus, fargevalg, reguleringer.

- Ansvar for fellesarealene (tun).
- Barnepark, skole
- Andre praktiske opplysninger

18. HEDERSTEGN FOR ENKELTMEDLEMMER

Trollåsen Grendelags hederstegn deles ut til enkeltmedlemmer for spesiell innsats for Grendelaget og Trollåsen. Det er medlemmene selv som velger kandidater og fremmer disse for styret. På generalforsamlingen 16. mars 1993 ble hederstegnet utdelt til Walter Schoppe og Kjell Karterud. Begge har vært medlemmer av Grendelagets styre i tillegg til at de også i en årrekke fungert som revisorer for Grendelaget.

19. STRØM TIL MARKEDSPRISER

Styret er blitt oppfordret til å utrede muligheter for levering av strøm til markedspriser eller å forhandle frem særavtaler på levering av strøm på vegne av Grendelagets medlemmer. Konklusjonen etter styrets undersøkelser er at dette pr. i dag er så komplisert og kostbart hva måleutstyr angår, at det er ikke praktisk mulig. Fremtidige styrer bør følge saken fra tid til annen for å holde seg oppdatert på området.

20. FARTSDUMPER

Fartsdumpen i Kvernbakken ble plassert ved nr. 47. Oppsynsmannen i kommunen er imidlertid blitt gjort kjent med at styret er misfornøyd med utformingen av dumpen (høyden og kurven), da den ikke gir ønsket effekt. Det ser ut til at de ansvarlige ikke er villige til å gjøre noe med dette. Skilter ved fartsdumpen vil bli satt opp til våren.

21. BEFARING AV TRÆR

Av hensyn til mulig fare for skade på personer og gjenstander ved nedfall av gamle trær, er det foretatt befarings på Grendelagets fellesareal med tanke på eventuell felling. Det er ikke registrert trær som innebærer noen risiko utover det normale. Styret ber hver enkelt om å melde fra dersom det er mistanke om trær som innebærer fare for skade og derfor bør felles.

22. ØKONOMI

Grendelagesavgiften på kr 1.150,- pr. husstand ble sendt ut 8. april, med forfall 15. mai 93. Det var altfor mange som ikke betalte i rett tid, og to måtte sendes til inkasso. Husbanklånet på kr 30.125,- er innfridd. Grendelaget har god likviditet og en sunn økonomi.

Trollåsen, 25.02.1994
Styret

VEDLEGG:

1. *Resultatregnskap og balanse Trollåsen Grendelag 1993*
2. *Resultatregnskap og balanse Trollåsen Barnepark 1993*
3. *Revisjonsberetning*
4. *Forslag budsjett 1994*
5. *Valgkomitéens innstilling til nye styremedlemmer, valgkomité og revisor*

RESULTATRENGSKAP FOR TROLLASEN GRENDELAG 1 9 9 3

BUDSJETT 1993 REGNSKAP 1993

INNTEKTER:

Arsavgift 1993 kr 1150 * 314	361.100.-	361.100.-
Uteståene årsavgift 1992	1.000.-	1.000.-
Purregebyr	0.-	2.680.-
Bankrenter	10.000.-	15.375.92
Snebrøyting private arealer	3.000.-	2.200.-
Sum inntekter	375.100.-	382.355.92

UTGIFTER:

TV-avgifter:		
Signaler/eksternanlegg 15.6.93	100.700.-	88.979.-
Service/internanlegg 15.6.93	27.700.-	27.570.-
Svensk TV/radio	28.400.-	28.124.-
S-kanaler (lavprispakken)	79.000.-	77.750.-
Avgift Statens teleforvaltning	8.000.-	7.775.-
Rep vedhold antenneanlegg	6.000.-	
Sub.	247.800.-	228.198.-
Snemaking/sandstrøing	34.000.-	17.765.-
Mateutgifter	10.000.-	10.000.80
Utgiftsgodtgjørelse	2.000.-	969.-
Kontorhold	3.000.-	819.-
Forsikring	3.000.-	2.366.-
Juletefest/Skifest note 1	4.000.-	3.505.70
Rep. grendehus	5.000.-	5.559.70
Utelys barnepark	5.000.-	3.500.-
Veg-humper	7.000.-	5.002.-
Diverse utgifter	10.000.-	1.956.40
Renter husbanken	4.000.-	1.855.40
Bankgebyr	500.-	267.50
Overføre eiendom fra Tonga til T.G	10.000.-	
Sum utgifter	345.300.-	281.176.50
Overskudd	29.800.-	100.591.42

Note 1

Juletefest	488.70
Skifest	3.017.-
Sum	3.505.70

BALANSERENSKAP PR 31.12	1993	1992
AKTIVA:		
Kasse	64.40	150.80
Bank 6235.06.04974	3.200.52	8.798.51
Bank 6235.09.50333	240.757.39	162.558.58
Trollåsen Grendehus	217.427.82	217.427.82
-----	-----	-----
Sum	461.450.13	388.933.71
=====	=====	=====
PASSIVA:		
Kortsiktig gjeld juletefest	1.350.00	1.800.00
Lån husbanken	0.00	30.125.00
Vedlikeholdsfond T. Barnepark	5.000.00	2.500.00
Egenkapital pr 1.1.93	354.508.71	
+ Overskudd 1993	100.591.42	
-----	-----	-----
Egenkapital pr 31.12	455.100.13	354.508.71
-----	-----	-----
Sum	461.450.13	388.933.71
=====	=====	=====

Trollåsen 8.1.1993

Trond Ahlien
Trond Ahlien
kasserer

Tom Tollefsen
Tom Tollefsen
formann

Revidert den 15/2 - 1994

Kjell Karterud
Kjell Karterud
revisor

Walther Schoppe
Walther Schoppe
revisor

TROLLÅSEN GRENDELAG
ORDFØRER GENERALFORSAMLING 22. MARS 1994

INNSTILLING FRA VALGKOMITEEN

1) FORSLAG TIL NYTT STYRE I TROLLÅSEN GRENDELAG

Styremedlemmer:

Bettina Skotvedt Kvernbakken 47 (Valgt i 1993 for 2 år, ikke på valg)
Bente Vefald Sagveien 98 (Valgt i 1993 for 2 år, ikke på valg)

Trond Amlien Sagveien 126 (Valgt i 1992, gjenvalg for 2 år)
Frank Skistad Sagveien 1 (Ny, velges for 2 år)
Kerstin Huddbergh Kvernbakken 7 (Ny, velges for 2 år)

Varamedlemmer:

Hans Unneland Kvernbakken 43 (Valgt i 1993 for 2 år, ikke på valg)
Toril Gulbrandsen Sponstubben 9 (Ny, velges for 2 år)

2) FORSLAG TIL VALGKOMITÉ

Karin Løitegaard Flisveien 9
Tor Huse Sponstubben 13
Harald Helgesen Kvernbakken 41
Bente Vefald Sagveien 98

3) FORSLAG TIL REVISORER

Kjell Karterud Flisveien 25
Cato Lindahl Kvernbakken 49

Valgkomiteen for Trollåsen Grendelag