

Trollåsen



Grendelag

INNKALLELSE TIL GENERALFORSAMLING

onsdag 29. mars 1995
kl. 1900
på Quality Park Hotel

Til behandling foreligger

1. ÅPNING OG KONSTITUERING
 - a. Opptak og navneforetgnelse
 - b. Valg av dirigent
 - c. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen
 - d. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
2. STYRETS BERETNING
3. REGNSKAP
 - a. Regnskap for 1994
 - b. Revisors beretning
 - c. Ansvarsfrihet for styret
4. BUDSJETT FOR 1995
5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER
6. VALG AV VALGKOMITE
7. VALG AV REVISOR
8. FORSLAG FRA STYRET
 - a. Forslag om øremerking av grendelagsavgiften
 - b. Forslag om innkjøp av startnummer til skifesten
9. INNEN FRISTEN ER FØLGENDE FORSLAG INNKOMMET
 - c. Forslag om innkjøp av velkomstskilt
 - d. Forslag om felling av tre/trær på tun 12
 - e. Forslag om å avsette kr 5.000 til tun 17

Trollåsen 27. februar 1995

Styret

Trollåsen



Grendelag

STYRETS BERETNING

FOR PERIODEN

23. MARS 1994 - 29. MARS 1995

1. STYRET

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann: Bettina Skotvedt, (valgt i 1993 for 2 år)
Kvernbakken 47.

Kasserer: Trond Amlien, (valgt i 1994 for 2 år)
Sagveien 126.

Styremedlemmer: Frank Skistad (valgt i 1994 for 2 år)
Sagveien 1.

Bente Vefald (valgt i 1993 for 2 år)
Sagveien 98.

Varamedlemmer: Hans Unneland (valgt i 1993 for 2 år)
Kvernbakken 43.

Toril Gulbrandsen (valgt i 1994 for 2 år)
Sponstubben 9.

2. FORRETNINGSFØRER

Styret har fungert som forretningsfører.

3. REVISOR

Kjell Karterud og Cato Lindahl har fungert som revisorer.

4. STYRETS VIRKSOMHET

Det har i perioden vært avholdt 9 ordinære styremøter. Styremedlemmene har i tillegg deltatt på diverse andre møter med bl.a Oppegård kommune og Norske Fjernsynsantenner.

5. BARNEPARKEN

Parken disponerer vederlagsfritt grendehuset til Trollåsen Grendelag. På parkens generalforsamling den 24/10-94, ble Unni Krageboen valgt til ny formann for 1 år. Det er 30 barn i parken (ca 18 på venteliste), alle fra Trollåsen. Kontigenten er pr i dag kr 525,- pr barn pr måned.

Det er to ansatte, og foreldrene stiller opp som vikar etter behov. Det har vært løpende vedlikehold ved dugnad, og i løpet av siste sommer ble det bl.a satt opp nytt gjerde. Parken fungerer godt, og har et godt miljø. Parkens styre har godkjent årsregnskapet for 1994, se eget vedlegg. Toril Gulbrandsen har vært styrets representant i Trollåsen barnepark.

6. INFORMASJONSSKRIV

Det er distribuert 2 info-skriv til medlemmene i perioden, samt invitasjon til juletreffest og skifestival. Referat fra generalforsamlingen er distribuert, og det er gitt informasjon til to tun om oppsetting av gjerde.

7. BALLPLASSEN

Ballplassen er rettet opp med 28 tonn stein og subbus. Styret takker alle som var med på dugnaden.

8. TUNENE

På generalforsamlingen i fjor ble det bevilget kr 50.000,- til sikring av tunene i henhold til ny forskrift. Utformingen av den endelige forskriften fra departementet har blitt utsatt flere ganger. I mellomtiden har styret kartlagt hva som må gjøres på tunene for å oppfylle forskriften, og gjennomført befaring på tunene sammen med en del tuntillitsmenn. Styret har utsatt det som gjelder sikkerhetssoner rundt sklier og klatrestativer, inntil vi vet de eksakte mål som vi må forholde oss til. Det er satt opp gjerder på tun 12 og 9 p.g.a for stor fallhøyde. Vi håper den nye forskriften vil foreligge så snart som mulig, slik at arbeidet kan fullføres.

9. SNØBRØYTING OG SANDSTRØING

Det har til tider vært mye snø/regn, noe som har medført stor aktivitet fra Tronslien AS og Oppegård kommune. Vårt prøveprosjekt med utplassering av strøkasse har gitt positive erfaringer. Vårt mål er derfor at det skal utplasseres flere strøkasser. Tilbakemeldinger fra beboerne viser at problemet er mest akutt i Sponstubben. Styret vil derfor forsøke å få til en ordning med utplassering av strøkasser ved garasjeleggene. Dette vil imidlertid ikke skje før neste år.

I vårt grendelag er det flere områder som er privateid. Vi vil under generalforsamlingen redegjøre for de arealer som er privateid, og dermed informere beboerne om de faktiske forhold rundt dette. Det kan synes som om en del av beboerne ikke er klar over hvilke arealer som er offentlige/private. Dette har bl.a betydning for hvem som skal bære kostnadene ved snøbrøyting/strøing. Se forøvrig eget vedlegg.

10. JULETREFEST

Grendelagets tradisjonelle juletefest ble arrangert 12. januar 1995 i Samfunnshuset på Kolbotn. Det møtte ca 60 barn og voksne. Det var trylling, tegnefilm, gang rundt juletreet og julenisse. Bevertning var boller og brus til barna, ellers medbrakt kaffe og kake.

11. SKIFESTIVAL

Trollåsen skifestival ble avviklet lørdag 11. februar 1995 med over 100 deltakere i alderen 1 til 12 år. Det var premiering til samtlige deltakere, salg av pølser, toddy og boller. Styret takker de frivillige som stilte opp og gjorde en innsats slik at arrangementet var mulig.

12. ANTENNEANLEGGET

Generalforsamlingen ønsket at styret tok kontakt med Bosch for et evt. antennesamarbeid. Bosch ble kontaktet, men på nåværende tidspunkt ønsket de ikke noe samarbeid vedr. signallevering.

Det har vært problemer med en kabelskjøt i Sponstubben, og Norske Fjernsynsantennar har montert ny kabelskjøt. Signalene er nå i orden.

Styret har mottatt brev fra NF, hvor de ønsker å justere prisen på servicen til "samme nivå" som det er i Oppegård Boligbyggelag. Dette vil medføre en prisøkning på 18 %. Styret har hittil ikke akseptert hverken prisøkningen eller argumentene for økningen. Dette er meddelt NF.

Internnettet på Trollåsen er bygd som et 300 MHz for overføring av 20 TV kanaler samt FM radio. NF overfører allerede i dag TV kanaler i frekvensområde opptil 450 MHz. Anlegget vårt er nå modent for oppgradering til moderne 550 MHz forsterkere innen få år. Dette representerer en utgift på ca 90 - 100 tusen kroner.

Telenor Avidi har nå skrevet kontrakt med et borettslag i kommunen, og setter derfor igang med graving av kabel fra Prinsdalen til Kolbotn så fort telen går i jorden. Telenor Avidi ønsker også Trollåsen Grendelag som kunde, og de er konkurransedyktige på pris. De vil imidlertid ikke være leveringsdyktige før årsskifte 1995/96.

Vi har nå fått den konkuransesituasjonen vi ønsket oss. NF har nå fått konkuranse og har derfor sendt oss et tilbud på gratis oppgradering av anlegget, mot at vi tegner en mer langsiktig kontrakt. Styret vil jobbe videre med begge alternativer i 1995.

13. BILOPPSTILLINGSPLASSEN

Det er for tiden god orden på plassen, og styret har oversikt over eiere/ansvarlige. Styret har ikke mottatt klager fra beboerne i nærheten.

14. NYTT LESKUR SØNDRE INNKJØRING

Etter flere henvendelser til Oppegård kommune ble det satt opp nytt leskur i løpet av høsten 1994.

15. INFORMASJONSPAKKE/VELKOMSTHILSEN TIL NYE BEBOERE

Info-pakken ble utdelt til samtlige beboere i september 1994.

16 HEDERSTEGN TIL ENKELTMEDLEMMER

Trollåsen Grendelags hederstegn deles ut til enkeltmedlemmer for spesiell innsats for Grendelaget og Trollåsen. Det er medlemmene selv som velger kandidater og fremmer disse for styret. Det er i år kommet inn en del forslag, og styret har besluttet at tre medlemmer skal tildeles hederstegnet.

17. ØKONOMI

Grendelagsavgiften på kr 1150,- pr husstand ble sendt ut 14. april og med forfall den 14 mai. Det var dessverre alt for mange som ikke betalte til rett tid, en ble sendt til inkasso. Utgiftene til TV-signaler utgjør ca 71 % av grendelagsavgiften i 1994. Grendelaget har god likviditet og en sunn økonomi.

18. GRENDELAGETS FELLESAREAL

Det er avholdt møte med kommunen med gjennomgang av de enkelte bruksnummer på Trollåsen. Vi avventer svar fra kommunen før formell hjemmelsoverføring til grendelaget kan foretas.

7. BALLPLASSEN

Ballplassen er rettet opp med 28 tonn stein og subbus. Styret takker alle som var med på dugnaden.

8. TUNENE

På generalforsamlingen i fjor ble det bevilget kr 50.000,- til sikring av tunene i henhold til ny forskrift. Utformingen av den endelige forskriften fra departementet har blitt utsatt flere ganger. I mellomtiden har styret kartlagt hva som må gjøres på tunene for å oppfylle forskriften, og gjennomført befaring på tunene sammen med en del tuntillitsmenn. Styret har utsatt det som gjelder sikkerhetssoner rundt sklier og klatrestativer, inntil vi vet de eksakte mål som vi må forholde oss til. Det er satt opp gjerder på tun 12 og 9 p.g.a for stor fallhøyde. Vi håper den nye forskriften vil foreligge så snart som mulig, slik at arbeidet kan fullføres.

9. SNØBRØYTING OG SANDSTRØING

Det har til tider vært mye snø/regn, noe som har medført stor aktivitet fra Tronslien AS og Oppegård kommune. Vårt prøveprosjekt med utplassering av strøkasse har gitt positive erfaringer. Vårt mål er derfor at det skal utplasseres flere strøkasser. Tilbakemeldinger fra beboerne viser at problemet er mest akutt i Sponstubben. Styret vil derfor forsøke å få til en ordning med utplassering av strøkasser ved garasjeanleggene. Dette vil imidlertid ikke skje før neste år.

I vårt grendelag er det flere områder som er privateid. Vi vil under generalforsamlingen redegjøre for de arealer som er privateid, og dermed informere beboerne om de faktiske forhold rundt dette. Det kan synes som om en del av beboerne ikke er klar over hvilke arealer som er offentlige/private. Dette har bl.a betydning for hvem som skal bære kostnadene ved snøbrøyting/strøing. Se forøvrig eget vedlegg.

10. JULETREFEST

Grendelagets tradisjonelle juletrefest ble arrangert 12. januar 1995 i Samfunnshuset på Kolbotn. Det møtte ca 60 barn og voksne. Det var trylling, tegnefilm, gang rundt juletreet og julenisse. Bevertning var boller og brus til barna, ellers medbrakt kaffe og kake.

11. SKIFESTIVAL

Trollåsen skifestival ble avviklet lørdag 11. februar 1995 med over 100 deltakere i alderen 1 til 12 år. Det var premiering til samtlige deltakere, salg av pølser, toddy og boller. Styret takker de frivillige som stilte opp og gjorde en innsats slik at arrangementet var mulig.

12. ANTENNEANLEGGET

Generalforsamlingen ønsket at styret tok kontakt med Bosch for et evt. antennesamarbeid. Bosch ble kontaktet, men på nåværende tidspunkt ønsket de ikke noe samarbeid vedr. signallevering.

Det har vært problemer med en kabelskjøt i Sponstubben, og Norske Fjernsynsantennar har montert ny kabelskjøt. Signalene er nå i orden.

19. VEDR: BYGGESAKER PÅ TROLLÅSEN

På oppfordring fra kommunen ønsker styret nedsatt en gruppe på 3-4 personer som utreder ulike påbygging/utbyggingsalternativer. Formålet er å tilrettelegge for en best mulig og ensartet utbygging av Trollåsen.

20. FELLING AV TRÆR

I forbindelse med felling av trær, må beboerne vennligst benytte følgende prosedyre.

Samtlige beboere på tunet skal uttale seg. Dersom det viser seg at det er enstemmighet, skal forholdet forelegges styret **før** felling finner sted.

Hvis det viser seg at det er uenighet om felling av trær, vil styret ta den endelige avgjørelsen.

Trollåsen, 27.2.95
Styret

Vedlegg:

1. Resultatregnskap og balanse Trollåsen Grendelag 1994
2. Resultatregnskap for Trollåsen Barnepark 1994
3. Revisjonsberetning
4. Forslag budsjett 1995
5. Valgkomiteens innstilling til nye styremedlemmer, valgkomite og revisor.
6. Kart/redegjørelse for offentlige/private arealer i Grendelaget
7. Graf og søylediagram