

Trollåsen Grendelag



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Onsdag 13. mars 1996

KI 1900

Samfunnshuset Kolbotn (ved Kinoen)

Agenda for generalforsamlingen:

1. Åpning og konstituering.

- a. Opptak og navnefortegnelse
- b. Valg av dirigent
- c. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen.
- d. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.

2. Styrets beretning.

3. Regnskap for 1995.

- a. Regnskap for 1995
- b. Revisors beretning
- c. Ansvarsfrihet for styret.

4. Forslag fra styret.

- a. Avsetning av midler til vedlikehold av tun, kr. 75,- pr. husstand.
- b. Bom på biloppstillingsplass, kr. 5.000,-.
- c. Bytte av signalleverandør fra Norske Fjernsynsantenner til Telenor Avidi.
- d. Oppjustering av vårt interne kabel TV anlegg.
- e. Overføring av resterende beløp, stort kr. 9.000,-, av avsatte midler til innredning av rom grendehus i budsjett 1995. Beløpet er tenkt brukt til inventar som bord og stoler.
- f. Innkjøp av startnummer til skirenn, kr. 5.000,-.

- g. Revisorer velges for barneparkens regnskap. Pr. idag blir ikke disse regnskapene revidert. Det foreslås at Grendelagets 2 revisorer også reviderer dette regnskap.
- h. Arkiv og internt kontrollsystem.
Forslag om at styret oppretter et permanent arkiv. TG har et reelt behov for et permanent arkiv for å sikre at Grendelagets interesser blir ivaretatt i fremtiden.

5. Forslag kommet inn før fristens utløp.

- a. Oppkjørselen til Sagveien/Flisveien er et villniss. Forslaget går ut på opprydding, beplanting, legge på bark osv.
- b. Avsette midler for beskyttelsestiltak mot sandstøv som kommer fra idrettsplassen og barneparken. Dette er plagsomt for nærmeste naboer.
- c. Om styret skal være aktiv pådriver overfører kommunen for å få iverksatt omlegging av Flisveien i området mellom husnr. 15, 16, 28 og idrettsplassen. Planene er tidligere godkjent av både kommunen og Grendelaget.
- d. Barneparken betaler minimalt i forhold til de reelle kostnader ved utleie. Styret innhenter priser på hva det normalt vil koste å leie tilsvarende areal med bebyggelse, og legger det til grunn ved fastsettelsen av leien til barneparken og andre leietakere, og at driften av Grendehuset / parken skilles ut i eget regnskap.
- e. Styret pålegges å utrede alternative løsninger når det gjelder kabelnettet / TV anlegget for å redusere felleskostnadene optimalt.
- f. Styret pålegges å analysere felleskostnadene totalt, for å få redusert disse optimalt. Resultater legges frem for generalforsamlingen 1997.

6. Budsjett for 1996.

7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.

8. Valg av valgkomité.

9. Valg av revisor.

Trollåsen, den 19. februar 1996

Styrets beretning for perioden 29. mars 1995 - 19. februar 1996

1. Styret

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann:	Petter Smedstad	(valgt i 1995 for 2 år)
	Kvembakken 30	
Kasserer:	Trond Amlien	(valgt i 1994 for 2 år)

Styremedlemmer:	Frank Skistad Sagveien 1	(valgt i 1994 for 2 år)
	Toril Gulbrandsen Sponstubben 9	(valgt i 1994 for 2 år)
	Rune Halmøy Sponstubben 50	(valgt i 1995 for 2 år)
Varamedlemmer:	Pål Walum Flisveien 37	(valgt i 1995 for 2 år)
	Torun T. Nore Flisveien 27	(valgt i 1995 for 1 år)

2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører.

3. Revisor

Kjell Karterud og Cato Lindahl har revidert grendelagets regnskap.

4. Styrets virksomhet

Det har i perioden vært avholdt 9 ordinære styremøter. Styremedlemmene har i tillegg deltatt på diverse andre møter med bl.a. Oppegård kommune, Norske Fjernsynsantennener og Telenor Avidi

5. Barneparken

Barneparken disponerer vederlagsfritt grendehuset til Trollåsen grendelag. Parken har 30 plasser og for første gang i historien har man ingen venteliste. Etter noen få mnd. med 3-4 ledige plasser er parkens 30 plasser besatt igjen fra 1/3-96. Da med 3 eksterne barn (utenfor grendelaget). Kontingenten er i dag på kr 550,- pr. barn pr. mnd.

Det er 2 ansatte, foreldrene stiller opp som vikarer etter behov. Dugnad er utført etter behov. Parken har et godt miljø og sunn drift. Unni Krageboen er formann i parken. Toril Gulbrandsen har vært kontaktperson for styret i grendelaget.

6. Informasjonsskriv

Det har blitt distribuert et infoskriv i perioden, samt et eget skriv fra Norske Fjernsynsantennener.

Tuntillitsmennene har også fått et spesielt infoskriv om de øremerkede midlene til hvert enkelt tun, info om nye postkassestativer og sikring av tunene. Det forventes at tuntillitsmennene kontakter de øvrige beboere av tunet for videreformidling av informasjon.

7. Ballplassen

Vi har kjøpt inn nye nett til målene, disse vil bli montert til våren. Banen har i hele vinter vært islagt. Igjen en takk til Øyvind Olsen og Bjørn Kyrre som har stått for sprøytingen.

Etter ønske fra brøytemannskapet har styret gått til innkjøp av isskrape og snøskuffe.

8. Snøbrøyting/Sandstrøing

Brøytekontrakten med Trondslie er fornyet for vintersesongen 95-96. Lite snø gjør at vi ligger godt an kostnadmessig.

Brøytingen inkluderer en del private arealer som belastes de enkelte husstander i.h.t. generalforsamlingsvedtak i 1984.

Brøyting av privat vei i Sameiet Flisveien 47 - 55 har blitt stoppet av Styret p.g.a. manglende vilje til å betale.

Generalforsamlingen vedtok i 1995 at sandstrøing ikke lenger skal utføres av Trondslie. I tillegg til strøkasser på noen fellesarealer anbefalte styret at tilsvarende ble vurdert på flg. private områder:

- Tun 1 - Sponstubben 32-55 (Her er det blitt kjøpt inn strøkasse.)
- Tun 2 - Sponstubben 1-22
- Tun 3 - Sponstubben 62-64
- Tun 4 - Sponstubben 23-31
- Tun 7 - Sagveien 63-66
- Tun10- Sagveien 21-30

I tillegg er strøkasser for våre fellesarealer satt ut på følgende steder:

- Gangvei fra Sagveien ned til Tun 9.
- Gangvei mellom Tun 5 og Tun 12.
- Gangvei ved Sagveien 130
- Gangvei fra Kvernbakken 12 ned til Troll dalen (kommer snart)

9. Skifest

Skifesten gikk av stabelen 11. februar 1996. Arrangementet var svært vellykket. Det var god oppslutning, over 100 påmeldte barn, og været var bra.

10. Julefest

Julefesten ble ikke avholdt i 1996.

Med erfaring fra tidligere julefester, og spesielt den siste i 1995 hvor det møtte bare ca.30 barn, prøvde vi denne gang å lage en ny vri.

“Julenissens døtre” ble bestilt, og vi prøvde å få med noen foreldre bl.a. fra parken (som representerer den aktuelle aldersgrense for en slik fest) i en julefestkomité.

Da det ikke var noen interesse for dette, og samtidig som kostnadene ville overstige det budsjetterte beløp, fant styret det riktig å ikke avholde juletreff i 96.

11. Kabel-TV anlegg

Vi har også i år mottatt endel klager på TV signalene generelt, og spesielt på STV 1. Dette er tatt opp med vår leverandør uten at dette har ført til forbedringer. Etter det vi forstår er det måten NF tar imot STV 1 som gjør at kvaliteten ikke blir bedre.

Styret har i perioden jobbet med alternative løsninger. 50-100 husstander har i dag svært utilfredsstillende signaler. Styret fremmer av den grunn som egen sak forslag til oppjustering av anlegget.

Internettet på Trollåsen er bygd som et 300 Mhz system for overføring av 20 TV kanaler samt FM radio.

Norske Fjernsynsantenner overfører allerede i dag TV kanaler i frekvensområde opptil 450 Mhz. Anlegget vårt er nå modent for oppgradering til 606 Mhz forsterkere. Norske Fjernsynsantenner har nå skiftet 3 forsterkere på grendelagets internett til 606 Mhz, dette har ikke kostet grendelaget noe ekstra. Resterende forsterkere må utskiftes.

De fleste har i dag et serienett som bør ombygges til stjernenett. Alle antennekontaktene er av type ikke retningsbestemt d.v.s. at en feil på et TV apparat kan skape forstyrrelser tilbake på antennenettet og gi dårligere signaler hos andre abonnenter.

TV-utgiftene for 1995 utgjorde kr 824,- pr. husstand.

12. Felling av trær

Styret har behandlet 3 henvendelser om hugging av trær, samt en klage på at trær er hugget uten at tillatelse er innhentet. Vi oppfordrer igjen alle til å følge gjeldende prosedyre, så slipper vi uoverenstemmelser.

Prosedyre for felling av trær:

Samtlige beboere på tunet skal uttale seg. Dersom det viser seg at det er enstemmighet, skal forholdet forelegges styret før felling finner sted.

Dersom der viser seg at det er uenighet om felling av trær, vil styret ta den endelige avgjørelsen.

13. Utbygging av kjelleren i parken/grendehuset

Snekkeren har gjort ferdig det store rommet bygningsmessig. Teppeliser har blitt kjøpt inn til gulvet. Inventar som bord og stoler mangler.

14. Sikring av tunene

Informasjon om sikring av lekeplasser er sendt alle tuntillitsmennene. Befaring har stadfestet at standarden nå stort sett er bra. Behov for sand og jord til sikring/utbedring av lekeplassene ble konstatert på et tun.

Alle tunene fikk tilbud om fritt tilkjørt jord og sand. 9 tun benyttet seg av tilbudet og ca 40 m³ sand og 60 m³ jord ble fordelt.

15. Avsetning av midler til vedlikehold av tun.

Pengene står på øremerkede konti for de forskjellige tun, se regnskapet. 3 tun har hittil benyttet seg av sine midler.

16. Utbyggingssaker

Styret ble på generalforsamlingen i 1995 sterkt frarådet å involvere seg i private byggesaker. Styret sendte av den grunn et brev til Oppegård kommune hvor vi gjorde oppmerksom på kommunens ansvar i slike saker, og at grendelagets styre ikke vil involvere seg i byggesaker.

17. Velkomstskilt

Styret vurderte innkjøp av velkomstskilt, og fant kostnaden såpass begrenset at beslutning om kjøp ble tatt. I øsende regnvær ble velkomstskilt satt opp i innkjøringen ved parken.

Telen kom for fort, så oppsetting av skilt ved Sponstubben ble utsatt til våren.

18. Hjemmelsoverføring av Grendelagets fellesareal

Hjemmelsoverføring av grendelagets fellesareal fra Lily Tonga til grendelaget er nå fullført. En gammel sak som endelig er avsluttet. Vi takker Lily Tonga for den velvilje som ble vist for å gjennomføre hjemmelsoverføringen.

19. Sagveien 109

Styret er i en tvistesak med eier av Sagveien 109 om adkomst til huset via Grendelagets fellesareal (lekeplass). Styret fastholder tidligere vedtak om at adkomst må ordnes innenfor egen tomt, og opprettholder derved avtale av 13/12-1983, bekreftet av grunneier 4/4-1984.

20. Biloppstillingsplassen

I inneværende periode er 2 kjøretøyer borttauet for eiers regning. Det står fremdeles 4 kjøretøyer uten tillatelse, eier ukjent.

Hensatte vrak blir ofte ramponert, dette medfører glasskår etc. som kan utgjøre en fare for folk og dyr som ferdes der. Området har derfor ved flere anledninger blitt ryddet. Vi har registrert en økt tendens til generell forsøpling. Hjelp oss å holde plassen ryddig.

21. Økonomi

Grendelagsavgiften på kr 1300,- pr. husstand ble sendt ut 4. april, med forfall 15.mai. Det er dessverre altfor mange som ikke betalte i rett tid, og når purringen ble sendt betalte de ikke purregebyret.

Overskuddet i år er Kr 46.359,18. Utgiftene til TV-signaler utgjorde ca. 63,3% av grendelagsavgiften i 1995. Grendelaget har god likviditet og en sunn økonomi.

Trollåsen, 19.februar 1996
Styret

Vedlegg:

1. Resultatregnskap og balanse for Trollåsen Grendelag 1995.
2. Resultatregnskap for Trollåsen Barnepark 1995.
3. Revisjonsberetning.
4. Forslag til budsjett for 1996/97.
5. Valgkomiteens innstilling til nye styremedlemmer, valgkomitè og revisor.
6. Forslag til å inngå avtale med Telenor om levering av TV-signaler.
7. Forslag til oppjustering av Grendelagets internnett.
8. Oversikt over TV-kanaler som inngår i h.h.v. Norske Fjernsynsantennor og Telenor Avidis kanalplan - Oslo / Follo