

Trollåsen



Grendelag

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

onsdag 13. mars 1996

Agenda for generalforsamlingen var:

1. Åpning og konstituering.
2. Styrets beretning
3. Regnskap for 1995
4. Forslag fra styret
5. Innkomne forslag
6. Budsjett for 1996
7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
8. Valg av valgkomitè
9. Valg av revisor

Det var fremmøtt 47 medlemmer inkl. styret, 10 husstander var representert ved fullmakt.

1. Åpning og konstituering.

Styreformann Petter Smestad ønsket velkommen til Trollåsen Grendelags 15. generalforsamling.

- Tom Tellefsen ble valgt til dirigent.
- Torun T. Nore ble valgt til sekretær.
- Frank Pettrøm og Sven Erik Ovesen ble valgt til å skrive under protokollen.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen, hvorefter dirigenten erklærte generalforsamlingen for lovlig satt.

Det ble vist til agendaens rekkefølge, som er feil i h.t. vedtektene, men dog fornuftig.

2. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått, følgende punkter ble kommentert;

pkt. 8 Snøbrøyting/Sandstrøing

Her ble det bemerket at sandstrøingen har vært for dårlig. Det ble presisert at Grendelaget har ansvaret for at forholdene er slik at ingen kommer til skade, i

motsatt fall kan TG komme i en situasjon hvor de blir stilt erstatningspliktige hvis noen f.eks. faller og brekker ben og armer.

Tronslien A/S tar kr. 3.000,- for hver ekstra gang han strør og strøingen har aldri vært bra nok. Det kan fort bli store summer hvis man skal sikre seg totalt for glatte veier.

Disse utgiftene ville vi prøve å redusere og styret har satt ut strøkasser på fellesarealene, men har gjort dårlige avtaler om hvem som skal strø. Styrets Trond Amlien har gjort avtale med en beboer og har selv strødd flere steder.

Det ble fremmet forslag om å sette opp rekkverk i de bratteste bakkene, hvor dette ikke finnes fra før, for å avhjelpe problemene.

17. Velkomstskilt

Det ble stilt spørsmål om hvorfor styret ikke fulgte generalforsamlingens vedtak i 1995 om ikke å bevilge penger til velkomstskilt.

Styret fikk i oppgave på gen.fors. i 1995 å utrede kostnadene til velkomstskilt, men vurderte utgiften som såpass liten og derved forsvarlig at de gikk til innkjøp av 2 skilt. Styret har selv stått for oppsetting og maling, men tar kritikken til etterretning.

Prinsipielt, ble det fastslått, kan ikke styret gå ut over sine fullmakter.

Det ble stilt spørsmål om hvorfor det står; velkommen til "**Trollåsen Grendelag**" på skiltet og ikke bare Trollåsen. Et velkommen til Trollåsen ville passe dårlig, da skiltet er ment som et velkommen til Grendelaget og ikke til Trollåsen generelt.

19. Sagveien 109

På spørsmål redegjorde styret i korte trekk om hva tvistesaken gikk ut på. Styret har utarbeidet et kort resumè av saken som ble vurdert delt ut til beboerne, men dette ble ikke funnet nødvendig.

En beboer kommenterte at det ikke var noen grunn til å endre tidligere vedtak i anledning saken.

3. Regnskap for 1995

Regnskapet for 1995 ble gjennomgått. Det ble stilt spørsmål til postene;

- møteutgifter
- hederstegn/blomster
- Vedlikehold av tun, note 3
- Velkomstskilt

Disse postene ble det redegjort for.

På aktivasiden ble det stilt spørsmål om hvorfor summen 217.427.82 er oppført på Trollåsen Grendehus. Dette er hva grendehuset kostet den gang det ble bygd. Beløpet er verken justert opp eller ned.

Det ble ytret at skifest og juletreffest er en kostnad som ikke bør belastes fellesskapet da dette er særinteresser.

Fra et annet hold ble det hevdet at det må være rimelig å innfinne seg med at gjennom et liv (i et fellesskap) må man regne med å bli belastet med kostander som man ikke for tiden er deltagende i.

Det ble stilt spørsmål rundt det om grendehuset skulle nedskrives. Balansen vil da ikke bli så "oppblåst". Grendehuset er for øvrig ikke salgbart.

Barneparken betaler kr. 2.500,- til Grendelaget pr. år. Dette beløpet inntektsføres ikke, de blir satt av som et fond.

Årsavgiften har steget 100% på 5 år. Vi har likvider på 305.000,-. Sparer vi til noe? Det står ikke noe i vedtektene om fond. TV-avgiften betales etterskuddsvis og TG må ha likvider til å betale denne.

Etter gjennomgang av regnskapet ble revisors beretning lest opp. Styret har mottatt anvisning fra revisor om rutiner med attestasjon og fullmakt i forhold til bilag.

Regnskapet for Trollåsen barnepark ble ikke gjennomgått, men ble bemerket fra styret at skyldig arb.giveravgift på feriepenge ikke var avsatt pr. 31.12.95

Det ble erklært ansvarsfrihet for styret.

4. Forslag fra styret

- a. Avsetning av midler til vedlikehold av tun, kr. 75,- pr. husstand. - VEDTATT

Det ble stilt spørsmål rundt det at man bruker pengene til bl.a. postkassestativ. Er ikke pengene ment å gå til lekeapparater ? Nei, pengene er ment å gå til generelt vedlikehold og forskjønnelse av tunet, og det for bli opp til de enkelte tun å bestemme formålet.

- b. Bom på biloppstillingsplass, kr. 5.000,-. - VEDTATT

Dette forslaget ble fremmet for å begrense oppsamling av skrot og vrakbiler som ikke bare kommer fra grendelagets beboere men også fra tilliggende områder. Det ble stilt spørsmål om ikke problemet ville forskyve seg til gjesteparkeringsplassene på området. I så fall vil nok problemene bli i en mindre grad.

- c. Bytte av signalleverandør fra Norske Fjernsynsantennor til Telenor Avidi. - FRAFALLES

Forslaget frafalles fordi N.F. har kommet med et tilsvarende tilbud etter innkallingen til gen.fors. ble sendt ut.

- Generalforsamlingens innkalling, vedlegg nr. 6 ble lest opp.
- T. Amlien redegjorde for N.F. tilbakemelding.
- Mottilbudet prismessig tilnærmet likt Telenor Avidi, men oppgradering av nettet, budsjettets post kr. 122.000,- blir nå gjort av NF kostnadsfritt for Trollåsen Grendelag.

Gen.fors. innkalling, vedlegg. 8 inneholder ikke oversikt over betalings TV- kanalene som da burde vært presisert. Ellers fikk styret ros for å ha vært det første til å ta TV-signal problematikken alvorlig.

- d. Oppjustering av vårt interne kabelnett. - VEDTATT

Dette er noe man før eller senere må gjøre og det ble anbefalt på det sterkeste å stemme for dette forslag.
Gen.fors innkalling, vedlegg nr.7 ble lest opp.

- e. Overføring av resterende beløp, stort kr. 9.000,- av avsatte midler til innredning av rom grendehus i budsjett 1995. Beløpet er tenkt brukt til inventar som bord og stoler. -VEDTATT

- f. Innkjøp av startnummer til skirenn, kr. 5.000,-. - VEDTATT

- g. Revisorer velges for barneparkens regnskap. Pr. idag blir ikke disse regnskapene revidert. Det foreslås at Grendelagets 2 revisorer også reviderer dette regnskap. - VEDTATT

Det ble stilt spørsmål om det var barneparken eller grendelaget som formelt drev parken.

- h. Arkiv og internt kontrollsystem.
 Forslag om at styret oppretter et permanent arkiv. TG har et reelt behov for et permanent arkiv for å sikre at Grendelagets interesser blir ivaretatt i fremtiden. - VEDTATT

Dog innenfor en ramme på kr. 10.000,-.

5. Forslag kommet inn før fristens utløp

- a. Oppkjørselen til Sagveien/Flisveien er et villniss. Forslaget går ut på opprydding, beplanting, legge på bark osv. -UTREDES

Her ble det stemt for å utrede forslaget, dog for begge innkjørslene i Grendelaget.

- b. Avsette midler for beskyttelsestiltak mot sandstøv som kommer fra idrettsplassen og barneparken. Dette er plagsomt for nærmeste naboer. -VEDTATT

Kr. 5.000,- ble vedtatt avsatt. Denne saken har vært oppe tidligere, og det ble da tilbudt 4 - 5 busker, hvilket ble avslått. En løsning på støvproblemet som ble fremmet var å bruke kalsiumklorid på banen for å binde støvet. Det er flere beboere rundt området som er plaget, så det ble foreslått at styret innkaller alle de berørte parter.

- c. Om styret skal være aktiv pådriver overfor kommunen for å få iverksatt omlegging av Flisveien i området mellom husnr.15, 16, 28 og idrettsplassen. Planene er tidligere godkjent av både kommunen og Grendelaget.

-VEDTATT

Innsender av forslaget redegjorde for forslaget og hvilke ulemper som lå til grunn. Styret vil foreta befaring. Ellers er det noe uklart hvorvidt noen formell godkjenning har funnet sted.

- d. Barneparken betaler minimalt i forhold til de reelle kostnader ved utleie. Styret innhenter priser på hva det normalt vil koste å leie tilsvarende areal med bebyggelse, og legger det til grunn ved fastsettelsen av leien til barneparken og andre leietakere, og at driften av Grendehuset / parken skilles ut i eget regnskap.

-NEDSTEMT

Forslaget ble begrunnet med at de som bruker barneparken må betale for det og ikke belastes de øvrige beboere. Dette også fordi det blir tatt opp barn utenfor området.

I vedtektenes pkt. 2, formålsparagrafen står det at Grendelaget skal drive barneparken. Kommunen har også i sin tid bevilget kr. 100.000,- til dette formål.

Parken med omliggende areal er et offentlig område og er ikke salgbart, ergo ingen markedsverdi.

Foreldrene til parkbarna yter stor egeninnsats med vedlikeholdet. De har dugnad 1 - 2 ganger i året. Ved en evt. utleie/nedleggelse av parken må dette overføres til grendelaget.

- e. Styret pålegges å utrede alternative løsninger når det gjelder kabelnett / TV anlegget for å redusere felleskostnadene optimalt.

-UTGÅR

Forslaget ble trukket tilbake.

- f. Styret pålegges å analysere felleskostnadene totalt, for å få redusert disse optimalt. Resultater legges frem for generalforsamlingen 1997.

-NEDSTEMT

Det ble gjort oppmerksom på at de største kostnadspostene

kommer klart frem i resultatregnskapet og at styret siste periode allerede har jobbet aktivt for å kutte disse.

Forslag om felles utskytningsbase for nyttårsraketter ble lest opp men ikke tatt stilling til, da dette forslaget hadde kommet inn etter fristens utløp.

6. Budsjett for 1996

Budsjettet for 1996 ble gjennomgått. Årsavgiften ble vedtatt senket til kr. 1000,-. Dette er det rom for siden årsavgiften på TV-signalene går betraktelig ned. Men p.g.a. omkostningene for rehabilitering av TV-anlegget ble det vedtatt en tilleggsavgift på kr. 400,- for 1996 og 1997. **Se vedlegg.**

7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.

Valgkomitèen hadde foreslått styremedlem Trond Amlien som varamedlem og Jan Onsager som nytt styremedlem. Det ble stilt spørsmål hvorfor Trond Amlien skulle sitte som et varamedlem, videre ble det ytret ønske om at han fortsatt skulle inneha styremedlemsrollen.

Dette på bakgrunn av den sentrale rollen han har spilt i bl.a. "TV - saken", som ennå ikke er avsluttet. Avstemming ble holdt og styrets sammensetning ble slik;

Styremedlemmer

Petter Smestad,	Kvernbakken 30	(Valgt i 1995 for 2 år)
Rune Halmøy,	Sponstubben 50	(Valgt i 1995 for 2 år)
Torun T. Nore,	Flisveien 27,	(Valgt for 2 år) *
Frank Pettrøm,	Sponstubben 18,	(Ny, valgt for 2 år)
Trond Amlien,	Sagveien 126,	(Valgt for 2 år)*

Varamedlemmer

Pål Walum,	Flisveien 37,	(Valgt i 1995 for 2 år)
Jan Onsager,	Sagveien 117,	(Ny, valgt for 2 år)

- *) Torun Nore ble valgt som varamedlem i 1995 for et år.
 *) Trond Amlien gjenvalgt for en ny 2-års periode.


8. Valg av valgkomitè

1. Siw Haugnes, Sponstubben 11
2. Frank Skistad, Sagveien 1
3. 1 representant fra det nye styret.


9. Valg av revisorer

Tom Tollefsen, Sponstubben 5
 Halvard Enoksen, Sagveien 18

Møtet hevet kl. 22.45

Trollåsen, den 12/4-96 
Torun T. Nore
sekretær

Trollåsen, den 28/3-96 
Sven Erik Ovesen

Trollåsen, den 9/4-96 
Frank Pettrøm

Trollåsen Grendelag



BUDSJETT

BUDSJETT 1996

BUDSJETT 1997

INNTEKTER:

Årsavgift 1996 kr 1000 * 314	314.000.-	
Omb. fra serie/stjerne 272 * 400.-	108.800.-	108.800.-
Purregebyr	500.-	
Bankrenter	12.000.-	
Snøbrøyting private arealer	8.000.-	
Juletreffest	-	2.000.-
Skifest	2.000.-	2.000.-
Sum inntekter	445.300.-	

UTGIFTER:

TV-avgifter:

Signaler og service 15.6.95-15.6.96	95.000.-	67.510.-
Svensk TV/radio	31.800.-	32.100.-
S-kanaler lavprispakken 1.1.-15.6.95	104.500.-	105.500.-

Sub.	231.300.-	(205.110.-
Ombygning serie/stjerne 272 stk	108.800.-	108.800.-
Snømåking	25.000.-	
Møteutgifter	10.000.-	
Generalforsamling	3.000.-	
Utgiftsgodtgjørelse	2.000.-	
Kontorhold	5.000.-	
Forsikring	2.600.-	
Juletreffest	-	4.500.-
Skifest	4.500.-	4.500.-
Vedlikehold grendehus	3.000.-	
Vedlikehold ballplass	2.000.-	
Vedlikehold av tun 75,- * 314	23.550.-	
Bom biloppstillingsplass	5.000.-	
Inventar i kjeller g.hus	9.000.-	
Startnummer til skifestival	5.000.-	
Arkiv og internt kontrollsystem	10.000.-	
Byskyttelsestiltak mot sandstøv	5.000.-	
Diverse utgifter	12.000.-	
Bankgebyr	400.-	

Sum utgifter	467.150.-	
Overskudd		
Underskudd	21.850.-	

Beløpene som er uthevet i budsjettet for 1997 ble vedtatt.