

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

tirsdag 15. april 1997

Agenda for generalforsamlingen var:

1. Åpning og konstituering
2. Styrets beretning
3. Regnskap for 1996
4. Forslag fra styret
5. Forslag kommet inn før fristens utløp
6. Budsjett for 1997
7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
8. Valg av valgkomitè
9. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag samt Trollåsen Barnepark

Det møtte frem 59 med stemmerett og 15 fremmøtte hadde med fullmakter. Hver husstand kunne bare bruke en stemme, selv om flere møtte opp fra samme husstand. Hver husstand kunne også bare benytte seg av 1 fullmakt.

1. Åpning og konstituering.

Styremedlem Trond Amlien ønsket velkommen til årets Generalforsamling.

- Harald Helgesen ble valgt til dirigent
- Torun T. Nore ble valgt til sekretær.
- Unni Krageboen og Erik Aas ble valgt til å skrive under protokollen.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen, hvorefter dirigenten erklærte generalforsamlingen for lovlig satt.

2. Styrets beretning.

P.g.a. tidsbegrensning ble det oppfordret til å lese kun overskriften i styrets beretning.

Følgende punkter ble kommentert:

Pkt. 5. Barneparken.

Kontigenten er pr. idag på kr. 570,-.

Pkt. 7. Ballplassen.

Her ble det stilt spørsmål om hva som egentlig kommer til å skje. Det er her ikke tatt noen avgjørelse ennå.

Pkt.11. Kabel-TV anlegg.

Det er stor misnøye med signaler og montering og styret ble bedt om å utdype svarskjemaene.

Kun 66 svar har kommet styret i hende, som utgjør 21%. Dette er dårlig respons. Styret forutsetter at de som ikke har svart ikke har noe å klage over.

Spørreskjemaet ga ingen positiv vurdering. Se vedlegg.

I kontrakten heter det at anlegget skal kobles fra serienett til stjernenett til første kontakt i huset.

Foreløpig har ikke TG betalt for arbeidet, men et a konto beløp på kr. 123.000,- er forfalt. Dette betales omgående. Resten blir ikke betalt før klagen har blitt behandlet. Det er kun gjort 2-3 henvendelser til styret angående TV-utbygningen før spørreundersøkelsen.

Den siste forsterker ble byttet rundt påsketider. Spørreskjemaet ble sendt umiddelbart etter.

21. Hederstegn

Hederstegnet i år er tildelt Bjørn Kyrre, Flisveien 45. Han har sprøytet/islågt og måkt ballplassen. Dette har vært til stor glede for store og små på Trollåsen. Banen har vært svært mye brukt i vinter og vi setter stor pris på den innsatsen som her har blitt gjort.

Bjørn Kyrre er nr.8 som mottar hederstegnet.

22. Grøntområde

Skal man bare holde grøntarealet vedlike på Grendelagets side ved innkjøringen av Kvernbakken/Sagveien og Sponstubben ?

Felles innkjørsel til felles glede. De andre partene/eiere må kontaktes for samarbeid om vedlikehold av innkjørsel.

23. Boligalarm

De tidligere Falkenmedlemmene vil også få den avtalen vi har forhandlet frem.

Oppegård Vakselskap har pr. telefon bekreftet at eksisterende kunder også får den nye forhandlede pris.

3. Regnskap for 1996

- a. Ingen spørsmål om regnskapet ble stilt
- b. Revisor hadde ingen bemerkninger til regnskapet
- c. Det ble erklært ansvarsfrihet for styret for regnskapsåret 1996

4. Forslag fra styret

- a. **Full opprustning av samtlige lekeplasser (17 tun i hht forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr - se vedlegg 1 for nærmere redegjørelse.**

VEDTATT

Vedlegg 1 ble lest opp i sin helhet Finansieringsplan for forslag 1 og 2 ble lest opp.

Det ble vist til de nye forskriftene. I § 22 for lekeapparater er det innrømmet 3 års overgangsordning, som trådte ikraft juli-96. Vi har med andre ord kun drøye 2 år igjen før lekeplassene må være forskriftsmessig.

Eier av utstyret står som ansvarlig, og det er Grendelaget v\styret. Vi alle er eiere av 1\314-del av hvert tun.

Lek & Sikkerhet har tegnet/utarbeidet forslag til alle tunene. Pristilbud/skisse ble vist. Det sentrale spørsmål var om hvordan standard vi skulle ha på leketunene i Grendelaget.

Det ble stilt spørsmål om utgifter ved å holde tunene vedlike. Penger må settes av til dette formål. Det ble stilt spørsmål om beboere kunne være med på utforming av tunene de hører til. Man må gå kritisk gjennom hva som er behov for å fornye. Det ble ytret ønske om å ha differansiert lekeutstyr på tunene.

Det ble reist kritikk mot styret fra salen på bakgrunn av at flere enn ett pristilbud ikke var innhentet. Det ble også kritisert at plantegningene til de enkelte tun ikke ble godt nok belyst under generalforsamlingen, disse skulle vært lagt ved innkallingen til generalforsamlingen. Det ble også etterlyst fra salen et driftsbudsjett for vedlikehold av utstyret. Dette burde også vært fremlagt på generalforsamlingen. Dessuten ble det fra salen reist spørsmål om hvem som hadde ansvar for lekeplassene og ansvar for kontroll av disse etter at utstyret er montert/oppsett.

Styret har ikke innhentet flere tilbud enn fra firmaet Lek & Sikkerhet. Det er ikke mange slike leverandører på markedet, samtidig som styret ser på firmaet som meget seriøst og som også Oppegård kommune har samarbeid med. Tilbudet som er mottatt er blitt jobbet med siden november 1996 og prisen er blitt betraktelig redusert.

Styret gjorde det klart at det å jobbe videre med saken var vanskelig hvis det ikke blir noe vedtak på oppgradering.

Det ble oppfordret om å tenke helhetlig. Norge er forpliktet til å følge disse forskriftene da disse er en del av EØS reglene. Vi kommer ikke utenom disse.

Det er viktig at Grendelaget er attraktivt for barnefamilier. Dog aner man også en viss generasjonskonflikt i Grendelaget. Man har de som har mindre barn som ønsker lekeområde, mens andre ikke har små barn lenger og ikke ønsker å ha en lekeplass så nær.

Forslagene ble karakterisert som 2 stk. Rolls Royce utgaver og en Albania utgave ! En mellomløsning ble etterlyst.

Det ble stemt først på om man var for eller imot oppgradering av tun. Samtlige var for oppgradering.

Deretter ble det stemt for alt. 1: Lekehus med sklie, huske, vippefigur og sandkasse.

Flertallet var for dette forslaget. (56 var for, 17 imot)

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| b. | Avsetning av midler til vedlikehold av tun, kr, 75,- pr. husstand (jfr. pkt. a.) | FRAFALLES |
| c. | Ferievakthold fra Falken påske og sommer kr. 3.900,-.
Dette innebærer 4 uker i juli og hele påsken.
33 var for og 17 var imot. | VEDTATT |
| d. | Juletefeste arrangeres ikke lenger av Grendelaget.
Det er vanskelig å skaffe folk. Senere hvis ildsjeler dukker opp kan det igjen bli aktuelt. Bevilgningene som er gitt er for små til et skikkelig arrangement. | VEDTATT |
| e. | Grøntområde ved innkjøringen Kvernbakken/Sagveien blir stelt av Tronslien A/S til en fast pris pr. gang. Prisen er ikke klar i skrivende stund.
Prisen vil bli ca. kr. 10.000,- pr. sesong. Det store behovet kan ikke sees. Styret sender dog brev til Trollåsen Senter | NEDSTEMT |

med anmodning om å rydde på eiendommen sin. For der trengs det virkelig.

5. Forslag kommet inn før fristens utløp.

- a. **Lage akebakke i skråningen ned mot Trolldalen - ca. kr. 10.000,-** **NEDSTEMT**
Grendelaget eier ikke nederste del av Trolldalen. Forslaget bør utredes. Styret vil arbeide videre med forslaget.
- b. **Forhandle om lavere strømpriser for beboerne på Trollåsen.** **NEDSTEMT**
Problemet med forslaget er at hvis Grendelaget skal opptre som en kunde må Grendelaget viderefakturere til samtlige husstander. Det er ikke mulig å få gjennomføre dette i praksis. Dette må bli en frivillig sak for den enkelte.
- c. **Forbud mot rakettoppskyting o.l. inne på tunene på Trollåsen.** **FRAFALLES**
Det er etter forskriftene ikke lov å sende raketter over offentlig vei. Det man kunne ha gjort var å påvirke politikerne om å forby rakettsalg i Oppegård Kommune.
- d. **Etablere fast dekke på gruslagt utvidelse på gjesteparkeringen i Flisveien foran Flisveien 32 - 35 - ca. kr. 1.500,-.**
Styret tar en befaring og kartlegger hva/hvor mye som skal asfalteres.
- e. **Innkjøp av oppmerkingsmaskin og lakk til markering av parkeringsplasser - ca. kr. 700,-.**
- f. **Opparbeiding av en ny parkeringsplass eller evt. beplantning av arealet på østsiden av garasjelegget på gjesteparkeringen i Flisveien foran Flisveien 32-35 ca. kr. 10.000,-**
Posten "diverse utgifter" i budsjettet ble øket med kr. 10.000,-. **VEDTATT**
Ved dette fikk styret fullmakt til selv å vurdere de tiltak som evt. skulle iverksettes ved postene d, e, og f.
- g. **Anlegging av ny vannkum ved ballplassen og eller ny brannslange - ca. kr. 15.000,-.** **VEDTATT**
Den kummen som er idag står midt i veien og således meget ugunstig plassert. Slangen er dårlig. Det ble vedtatt å bruke inntil kr. 15.000,-.

h. **Lyset på ballplassen skal lyse til kl. 22.00, subsidiært til kl. 21.30.** **BORTFALLER**
Dette er bare en justeringssak.

i. **Styret utreder muligheten for opprettelse av vaskeplass på biloppstillingsplassen - utredning ca. kr. 15.000,-.** **NEDSTEMT**

j. **Fjerning av trær mellom ballplass og gangvei, samt beplantning av hekk.** **FRAFALLES**
Praksis i styret er at de som bor i området blir kontaktet. Styret tar avgjørelsen i siste omgang.

6. Budsjett for 1997.

Budsjettet for 1997 ble gjennomgått. Post vedlikehold av tun går inn som under post, sikring av tun. Diverseposten kr. 10.000,- økes til kr. 20.000,-. Dette p.g.a. asfaltering.

Styret foreslo en avgiftsøkning til kr. 1.300,-.

Det ble fra salen fremsatt et forslag om å øke Grendelagsavgiften til kr. 2.000,-. (I tillegg kommer TV-avgiften i år med kr. 400,-.). Dette fordi vi da slipper å låne så mye penger med påfølgende renteutlegg. Dette ble det stemt over.

Forslag på kr. 1.300,- : 15 stemmer

Forslag på kr. 2.000,- : 25 stemmer

7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.

Petter Smestad og Rune Halmøy stilte ikke til gjenvalg og gikk derfor ut av styret. Pål Walum stilte til gjenvalg.

Valgkomitèen hadde bare klart å skaffe én ny kandidat til styrevervet. Jan Onsager og Anne Marie Tverråen ble valgt inn i styret. Styret blir nå sittende med kun 1 varamedlem.

Ingen innsigelser ble gjort og styrets sammensetning ble slik:

Styremedlemmer

Frank Pettrøm, Sponstubben 18,	(Valgt i 1996 for 2 år)
Trond Amlien, Sagveien 126,	(Valgt i 1996 for 2 år)
Torun T. Nore, Flisveien 27,	(Valgt i 1996 for 2 år)
Jan Onsager, Sagveien 117	(Ny, valgt for 2 år)*
Anne Karin Tverråen, Sagveien 23	(Ny, valgt for 2 år)

Varamedlemmer

Pål Walum, Flisveien 37,

(Ny, valgt for 2 år)**

*) Jan Onsager satt i 1996 som varamedlem

***) Pål Walum ble gjenvalgt for 2 år

8. Valg av valgkomitè

1. Siw Haugnes, Sponstubben 11
2. Helge Rønningsen, Sagveien 55
3. 1 representant fra det nye styret

**9. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag samt
Trollåsen Barnepark**

Kai Møller, Flisveien 45 valgt som revisor. Tidligere er det valgt 2 revisorer, men dette blir ikke vurdert som nødvendig.

Møtet hevet kl. 23.00.

Trollåsen, den 6/5-97 Unni Krageboen
Unni Krageboen

Trollåsen, den 6/5-97 Erik Aas
Erik Aas

Trollåsen, den 6/5-97 Torun T. Nore
Torun T. Nore
sekretær