

# Trollåsen Grendelag

## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Onsdag 1. april 1998

KI 1900

Quality Park Hotel, Mastemyr

### Agenda for generalforsamlingen:

#### 1. Åpning og konstituering.

- a. Presentasjon av styret.
- b. Opptak og navnefortegnelse.
- c. Valg av dirigent.
- d. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen.
- e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.

#### 2. Styrets beretning.

#### 3. Regnskap for 1997.

- a. Regnskap for 1997.
- b. Revisors beretning.
- c. Ansvarsfrihet for styret.

#### 4. Forslag fra styret.

- a. Videreføring av fjorårets vedtak om etablering av fast dekke på gruslagte utvidelser på gjesteparkeringsplasser der det er behov, samt innkjøp av oppmerkingsmaskin til markering av parkeringsplasser – inntil kr. 10.000,-.
- b. Etterfylling av masse samt oppretting av ballplassen – inntil kr. 7.500,-.
- c. Innkjøp av benk med bord til ballplassen - inntil kr. 2.500,-.
- d. Ramme på inntil kr. 10.000,- til støtte av barneparken ved likviditetsbehov i 1998, som en overgangsfase for å sikre beboerne på Trollåsen at tilbudet med barnepark blir bestående.
- e. Styret er i gang med å utrede muligheten for å anlegge akebakke i skråningen ned mot Trolldalen, og ønsker en ramme på inntil kr. 10.000,- til gjennomføring av arbeidet.

- f. Ferievakthold fra Falken sommeren 1998 og påsken 1999 - inntil kr. 4.500,-.
- g. Fire husstander reduserte grendelagsavgiften med kr. 1.000,- i 1997 grunnet uenighet om at vedtaket om økning av grendelagsavgiften var lovlig fattet. Med bakgrunn i at alle andre husstander har akseptert vedtaket for 1997, ønsker styret generalforsamlingsvedtak på at kr. 1000,- skal innkreves av de respektive husstander.

**5. Forslag kommet inn før fristens utløp.**

- a. Nedsette et utvalg på 3 personer hvorav 1 utpekes av styret og 2 velges på generalforsamlingen. Utvalget skal legge frem et forslag til nye vedtekter. Bakgrunnen er at dagens vedtekter er gamle og lite funksjonsdyktige i forhold til dagens realiteter.
- b. Opprustning av lekeplassen i barneparken for å tilfredsstillе forskriften for lekeapparater - inntil kr. 25.000,-

**6. Budsjett for 1998.**

**7. Valg av styremedlemmer og varamedlem.**

**8. Valg av valg komité.**

**9. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag samt Trollåsen Barnepark.**

Trollåsen, den 6. mars 1998

# Styrets beretning for perioden 15. april 1997 – 6. mars 1998

## 1. Styret

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann:	Trond Amlien Sagveien 126	(valgt i 1996 for 2 år)
Kasserer:	Frank Pettrém Sponstubben 18	(valgt i 1996 for 2 år)
Styremedlemmer:	Torun T. Nore Flisveien 27	(valgt i 1996 for 2 år)
	Jan Onsager Sagveien 117	(valgt i 1997 for 2 år)
	Anne Karin Tverråen Sagveien 23	(valgt i 1997 for 2 år, men trakk seg fra styret august 1997 p.g.a. flytting)
Varamedlemmer:	Pål Walum Flisveien 37	(valgt i 1997 for 2 år)

## 2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører.

## 3. Revisor

Kai Møller har revidert Grendelagets og Barneparkens regnskap.

## 4. Styrets virksomhet

Det har i perioden vært avholdt 11 ordinære styremøter. Styremedlemmene har i tillegg deltatt på diverse andre møter med bl.a. Lek & Sikkerhet og Kompan.

## 5. Utbygning av lekeplasser – sikring av tunene

Grendelaget fremskaffet to alternative løsninger fra Lek og Sikkerhet og fra Kompan. Forslag samt kataloger ble distribuert til alle tuntillitsvalgte som fikk i oppgave og innkalle til tunmøte, hvor tunet selv valgte leverandør og løsning for sitt tun. 13 tun valgte Lek og Sikkerhet og 4 tun valgte Kompan.

Utstyret er levert og montert av leverandør. Beboerne var flinke til å rive ned gammelt utstyr og fylle på sand på dugnad. På de fleste tun var det god dugnadsaktivitet, som styret synes er positivt!

Styret har jobbet godt også på den økonomiske siden, og skaffet sand og dremsfilt til meget gode priser, samt gode rabatter på utstyret. Dette har ført til at Grendelaget har kommet godt ut av det økonomisk. Av totalt budsjett på kr. 800.000,- har styret brukt kr. 605.157,- i 1997 og forventer å bruke kr. 60.000,- til ferdigstilling i 1998. Totalt blir dette ca. kr. 665.000,- eller kr. 2.117,- pr. husstand. Dette er kr. 135.000,- bedre enn budsjett.

Styret har fått mange positive tilbakemeldinger på utbygging av lekeplassene.

## **6. Barneparken**

Barneparken disponerer vederlagsfritt grendehuset til Trollåsen grendelag. Parken har 30 plasser. Men pga 6-årsreformen har parken fra høsten av kun hatt 9 barn, og har fra samme tidspunkt redusert fra 2 til 1 ansatt. Foreldrene stiller opp som vikar dersom nødvendig, og dugnad er utført etter behov. Parken har et godt miljø og sunn drift.

Siw Haugnes er formann i parken. Trond Amlien har vært kontaktperson for styret i grendelaget etter at Anne Karin Tverråen gikk ut av styret høsten 1997 pga flytting.

Barneparken hadde i 1997 et underskudd på kr. 8.557,-. Parken har egenkapital nok til å dekke dette, men styret vil følge med på utviklingen. Kontingenten var på kr. 600,- pr. barn pr. måned ved årsslutt.

## **7. Informasjonsskriv**

Det har i perioden blitt distribuert 3 infoskriv til alle husstander, et infoskriv til 19 hustander rundt ballplassen samt et spørreskjema til alle som har fått bygd om TV-signalene fra serie til stjerne.

## **8. Ballplassen**

Ballplassen er ennå gjenstand for støvproblemer for en del beboere.

Skriv ble sendt til 19 husstander rundt ballplassen, med bl.a. spørsmål om samtykke i oppsett av støv/vindnett. 13 svar ble returnert. 11 var for og kun 2 var imot.

Det har vært delte meninger om virkningen av slike nett. Styret setter i nærmeste fremtid opp nett mot sørenden (Flisveien 1 – 2) for å se effekten av disse. Dette kombinert med oftere strøing av kalisiumklorid, håper styret vil føre til at støvproblemene reduseres.

Gartner Kjøsås har befart ballplassen med tanke på beplantning. Han anbefalte bare å plante på enden mot Flisveien nr. 28 / nr.15. Her må det først kjøres på mye jord og lages en jordvoll. Sibir Cornell som blir ca. 3 meter høy ble anbefalt. Det vil gå med ca. 40 planter. Regningen vil komme på ca. Kr. 10.000,- for planter, jord og graving.

Jorden må være av beste kvalitet for at plantene skal kunne klare seg i dette karrige jordsmonnet som finnes på stedet. En må være påpasselig med vanning den første tiden etter planting. På motsatt side og mot gangveien ned mot Trolldalen, er det pr. i dag for skyggefullt å beplante pga eksisterende trær.

Ny brannslange er kjøpt inn for islegging av banen.

### **9. Snøbrøyting/Sandstrøing**

Brøytekontrakt med Tronslien er fornyet for vintersesongen 97-98. Lite snø gjør at vi ligger godt an kostnadsmessig.

### **10. Skifest**

Den årlige skifest ble satt til søndag 8. februar og senere skjøvet frem til 8. mars 1998 men det ble i begge tilfeller ikke sendt ut invitasjon pga snømangel.

Kokeapparat, gassbeholder, medaljer, diplomer og startnummer er innkjøpt tidligere og alt er klart for neste års arrangement. Styret takker de som var med å planlegge.

### **11. Kabel-TV anlegg**

Norske Fjernsynsantenner har i perioden avsluttet utbygningen, finjustering og dokumentasjon av kabelnettet fra serie- til stjernenett. Det er også byttet forsterkere slik at vi nå har et 606MHz anlegg.

For å sikre oss om at alle er fornøyd med TV-signalene og utførelsen av jobben sendte styret i 1997 ut et eget spørreskjema. Etter lang responstid fra beboerne har nå alle som har klaget fått mulighet til besøk av Norske Fjernsynsantenner for kontroll av signalene.

Styret anser utbygningen som avsluttet, men oppfordrer alle beboere som har problem med signalene, om å ta direkte kontakt med Norske Fjernsynsantenner.

### **12. Felling av trær**

Styret har behandlet 1 henvendelse vedrørende hogging av trær ved ballplassen. Et tre ble innvilget hugget. Utover dette er et dødt tre fjernet.

### **13. Avsetning av midler til vedlikehold av tun .**

For 1997 ble det pga utbygningen av tunene vedtatt å ikke avsette midler til vedlikehold av tun. I samme periode er det kun utbetalt kr. 2.258,- slik at tunene pr. 31.12.97 har kr. 30.882,- innestående. Pengene står på øremerkede konti for de forskjellige tun, jf. note 4 i årsoppgjøret.

Styret oppfordret tunene til å bruke innestående midler.

#### **14. Biloppstillingsplassen**

Det er foretatt to opprydninger av søppel og skrot på biloppstillingsplassen i 1997.

Tre biler (vrak) og to campingvogner er ved hjelp av lensmannen blitt fjernet for eierens regning. Lensmannen jobber med å finne eier på den siste. Det har ikke blitt hensatt biler etter at bommen kom på plass.

Det vil bli utført opprydning på biloppstillingsplassen til våren.

#### **15. Økonomi .**

Grendelagsavgiften ble sendt ut for innbetaling ultimo mai. Det er dessverre fortsatt altfor mange som ikke betaler i rett tid. Pr. 31.12.97 var det en husstand som ikke hadde betalt grendelagsavgiften for 1996 (betalt pr. 02/98), 3 husstander som ikke hadde betalt grendelagsavgiften for 1997 (2 husstander pr. 02/98) og fire husstander som hadde redusert grendelagsavgiften med kr. 1.000,-.

Grendelaget hadde i 1997 et underskudd på kr. 212.849,-. Utgiftene til oppgraderingen av lekeapparater var på kr. 605.157,- som utgjorde kr. 1.927,- pr. husstand i 1997. Utgiftene til TV-signaler var på kr. 209.707,- (1996: kr. 234.091,-) som utgjorde kr. 668,- (1996: kr. 746,-) pr. husstand.

Til tross for oppgraderingen av lekeapparatene har grendelaget en relativt god likviditet og en sunn økonomi.

#### **16. Hederstegn.**

Styret har ingen aktuelle kandidater. Følgelig vil hederstegnet ikke bli utdelt på Generalforsamlingen i år.

#### **17. Ferievakthold**

Falken patruljerte område 1 til 2 ganger pr. døgn i 4 uker i ferien. Merking av vakthold var ikke tilstrekkelig, dette ble tatt opp med Falken og de har lovet bedring på det. Det ble ikke registrert innbrudd eller annen skade i perioden.

#### **18. Utbyggingssaker**

Styret har i perioden mottatt 10 henvendelser (nabovarsler) i forbindelse med utbyggingssaker.

#### **19. Asfaltering av gruslagte parkeringsplasser**

Styret har dessverre ikke hatt kapasitet til å fullføre prosjektet med asfaltering av gruslagte deler av gjesteparkeringer. Styret har valgt å skyve dette arbeidet til 1998.

Trollåsen, 6. mars 1997  
Styret