

# Trollåsen Grendelag



## REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

onsdag 1. april 1998

Agenda for generalforsamlingen var:

1. **Åpning og konstituering .**
  - a. Presentasjon av styret
  - b. Opptak og navnefortegnelse
  - c. Valg av dirigent
  - d. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen.
  - e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.
2. **Styrets beretning.**
3. **Regnskap.**
  - a. Regnskap for 1997
  - b. Revisors beretning
  - c. Ansvarsfrihet for styret
4. **Forslag fra styret.**
5. **Forslag kommet inn før fristens utløp.**
6. **Budsjett for 1998.**
7. **Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.**
8. **Valg av valgkomité**
9. **Valg av revisor til Trollåsen Grendelag samt Trollåsen Barnepark**

Det møtte frem 22 med stemmerett, 1 stilte med fullmakt. Styret hadde 5 stemmeberettigede.

## 1. Åpning og konstituering.

Styreformann Trond Amlien ønsket velkommen til årets Generalforsamling og presenterte styremedlemmene. Det ble stilt spørsmål om det var noen i salen som kunne tenke seg å være ordstyrer.

- Jan Onsager ble valgt til dirigent
- Torun T. Nore ble valgt til sekretær.
- Bjørnar Andorsen og Gunnar Fagerli ble valgt til å skrive under protokollen.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen, hvoretter dirigenten erklærte generalforsamlingen for lovlig satt.

## 2. Styrets beretning.

Styremedlemmene presenterte seg;

Formann: Trond Amlien  
Sagveien 126

Kasserer: Frank Pettrøm  
Sponstubben 18

Styremedlemmer: Torun T. Nore  
Flisveien 27

Jan Onsager  
Sagveien 117

Varamedlem: Pål Walum  
Flisveien 37

### **Forretningsfører:**

Styret har fungert som forretningsfører.

### **Revisor:**

Kai Møller har revidert Grendelagets og Barneparkens regnskap.

### **Styrets virksomhet:**

Denne perioden har vært ekstraordinær p.g.a. stor arbeidsmengde. 11 ordinære styremøter er blitt holdt.

Det var ingen innsigelser mot å lese kun overskriften i hver sak.

Følgende punkter ble kommentert:

**Pkt. 5. Utbygging av lekeplasser – sikring av tunene.**

Siste tun ble ferdig oppgradert 1.april 1998. Nå gjenstår det for hvert tun å sørge for å holde lekeapparatene vedlike ved å olje treverket etc.

Representanten for tun 15 etterlyste svar angående søknad om å få 1 karusell montert. Oppgraderingen er nå avsluttet for denne gang og det må derfor søkes styret om å få tildelt dette apparatet for kommende periode.

Det ble ytret at ønske om flere apparater må bekostes av de enkelte tun. Det ble erklært at styret ville få et problem hvis det i etterkant stadig skulle behandle søknader om flere apparater.

Det er i ettertid kommet 10–12 forespørsler om flere lekeapparater, for til sammen ca. kr. 20 – 30.000,-.

Sluttstrek må engang settes og rammen på kr. 800.000,- er ikke blitt sett på som en minimumsgrense, men som en absolutt øvre grense som ikke er forsøkt tøyet lengre enn nødvendig.

Styret har anstrengt seg for å forhandle prisene ned og fikk ros for innsatsen.

En representant for tun 10 etterlyste tak på lekehus og ringer.

Det ble foreslått å sende ut rundskriv til samtlige husstander med spørsmål om lekeapparater og evt. innkalle tuntillitsvalgte på hvert tun for tilbakemelding.

**Pkt. 8. Ballplassen.**

Det ble stilt spørsmål om det har vært vurdert å asfaltere ballplassen.

**Pkt.9. Snøbrøyting / sandstrøing.**

En representant fra eiere (tun 8), av en privat vei, etterlyste avtale om brøyting. Ved henstilling til styret kan brøyteavtale gjøres, men beboerne må selv betale denne kostnaden.

Representant fra tun 1 klagde over dårlig brøyting. Her foreligger det imidlertid et 2-delt ansvar.

**Pkt. 11 Kabel-TV anlegg**

Det er varierende lyd på de forskjellige kanaler. Hele Trollåsen området er berørt og dette er noe som ligger utenfor NF's herredømme.

Det ble stilt spørsmål om hvordan styret stiller seg til oppsett av Parabol-antenne. Styret har tidligere gitt uttrykk for at dette er lite ønskelig. Det foreligger imidlertid ingen retningslinjer.

Styret får imidlertid nabovarsel ved evt. søknad om oppsett på fellesareal. Det er kommunen som til slutt tar avgjørelsen.

**Pkt. 13. Avsetning av midler til vedlikehold av tun.**

Styret oppfordrer beboerne til å bruke utestående penger til f.eks. olje/impregnering for lekeapparater.

All utbetaling skjer via tuntillitsvalgt.

**Pkt. 14. Biloppstillingsplassen.**

Nøkler til bommen fås ved henvendelse til Pål Walum, Flisveien 37.

**Pkt. 15. Økonomi.**

Alle husstander har betalt grendelagsavgiften, så nær som 4 husstander som har redusert innbetalingen til kr. 1.000,-.

Det er nå mulighet for å få TV-signalene frakoblet ved mislighold. I beboer fikk TV-signalene frakoblet.

I regnskapet for 1997 er det ført et underskudd på kr. 212.000,-, som er under budsjett. Dette skyldes i hovedsak utbygging av tun.

Likviditeten er relativt god.

**Pkt. 17. Ferievakthold.**

Falken var for lite synlig. De må kjøre mer rundt, ikke bare på hovedveiene, men også i tunene. Styret har tatt kontakt med Falken og de har lovet å bedre rutine i fremtiden.

**Pkt.18. Utbyggingssaker.**

Det er sjeldent styret gjør noe med utbyggingssakene, kun ved helt spesielle tilfeller, men har oppfordret kommunen til å følge gjeldende regler og forskrifter.

**Pkt. 19. Asfaltering av gruslagte parkeringsplasser.**

Styret har ikke hatt kapasitet til å ta seg av denne saken.

Det ble ytret skepsis til å lage flere plasser enn det som allerede er. De få grønne lungene som er må vi ta vare på.

For mange beboere har bilene sine stående på gjesteparkeringsplassene og på uoppmerkede plasser. Derfor blir det få plasser igjen for gjester. Dette er ikke tillatt.

Styret ble oppfordret til å ta tak i problemet. Skriv må regelmessig sendes ut. Tuntillitsvalgte må evt. få jobb med å gi lapper til de som bryter reglene. Soneskilt er oppført og vanlige parkeringsregler gjelder også for Trollåsen. Styret håper at vi slipper å få parkeringsvakter som går rundt.

-o0o-

### 3. Regnskap for 1997

- a. Ingen spørsmål om regnskapet ble stilt
- b. Revisor hadde ingen bemerkninger til regnskapet
- c. Det ble erklært ansvarsfrihet for styret for regnskapsåret 1997

### 4. Forslag fra styret

- a. **Videreføring av fjorårets vedtak om etablering av fast dekke på gruslagte utvidelser på gjesteparkeringsplasser der det er behov, samt innkjøp av oppmerkingmaskin til markering av parkeringsplasser – inntil kr. 10.000,-.**  
Styret ønsker ikke å ta av grøntarealer, men asfaltere de gruslagte områder / utvidelser som allerede eksisterer.  
**- Vedtatt.**
- b. **Etterfylle masse, samt oppretting av ballplassen – inntil kr. 7.500,-.**  
Dette for å få plassen vannrett. Kr. 7.500,- ble antatt for lite. Beløpet bør økes til  
- Inntil kr. 10.000,-.  
**-Vedtatt.**
- c. **Innkjøp av benk med bord til ballplassen – inntil kr. 2.500,-.**  
**-Vedtatt.**
- d. **Ramme på inntil kr. 10.000,- til støtte av barneparken ved likviditetsbehov i 1998 / 99, som en overgangsfase for å sikre beboerne på Trollåsen at tilbudet med barnepark blir bestående.**  
Budsjettet går i balanse, men det kan bli kritisk hvis ikke barneparken får det barneantall som er kalkulert. Tilskuddet er ikke ment som en fast ordning, men som et bidrag.  
**- Vedtatt.**
- e. **Styret er i gang med å utrede muligheten for å anlegge akebakke i skråningen ned mot Trollåsen, og ønsker en ramme på inntil kr. 10.000,- til gjennomføring av arbeidet.**

Styret ble oppfordret til å trekke forslaget. Det var meninger om at det måtte være nok å evt. fjerne trær i området slik at det naturlig ville bli en akebakke.

- **Nedstemt**

**f. Ferievakthold fra Falken sommeren 1998 og påsken 1999 – inntil kr. 4500,-.**

Vaktholdet har vært utført på en lite tilfredsstillende måte. De er kun observert langs hovedveiene. Brev fra Falken ble lest opp, hvor de lovte bl.a. å gå til fots, og bli mer synlige.

- **Vedtatt.**

**g. Fire husstander reduserte grendelagsavgiften med kr. 1.000,- i 1997 grunnet uenighet om at vedtaket om økning av grendelagsavgiften var lovlig fattet. Med bakgrunn i at alle andre husstander har akseptert vedtaket for 1997, ønsker styret generalforsamlingsvedtak på at kr. 1000,- skal innkreves av de respektive husstander.**

**Det tilføyes:**

at vedtak om økt Grendelagsavgift fattet i 1997 ansees som et gyldig fattet vedtak, og at Generalforsamlingen støtter styrets forslag.

- **Vedtatt.**

**5. Forslag kommet inn før fristen utløp.**

**a. Nedsette et utvalg på 3 personer hvorav 1 utpekes av styret og 2 velges på generalforsamlingen. Utvalget skal legge frem et forslag til nye vedtekter. Bakgrunnen er at dagens vedtekter er gamle og lite funksjonsdyktige i forhold til dagens realiteter.**

**Vedtaket ble omformulert:**

Nedsette et utvalg på 3 personer hvorav 1 utpekes av styret og velges på generalforsamlingen. Utvalget skal gjennomgå dagens vedtekter, eventuelt legge frem forslag til nye vedtekter.

-**Vedtatt**

Siw Haugnes ble valgt på generalforsamlingen.

**b. Opprustning av lekeplassen i barneparken for å tilfredsstille forskriften for lekeapparater – inntil kr. 25.000,-.**

Det er ikke bare barneparkens barn som leker på området.

-**Vedtatt**

## 6. Budsjett for 1998.

Årsavgift for 1998 ble vedtatt til kr. 1.650,-. Dette vil bygge opp egenkapitalen med ca. kr. 100.000,-. TG betaler TV-signalene, på kr. 220.000,-, etterskuddsvis, og det er således forsvarlig å ha et rimelig stort overskudd.

## 7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.

Frank Pettrøm og Torun T. Nore stilte ikke til gjenvalg og gikk derfor ut av styret. Pål Walum og Trond Amlien stilte til gjenvalg.

Valgkomiteen la frem innstilling til nye styremedlemmer.

Ingen innsigelser ble gjort og styrets sammensetning ble slik;

### Styremedlemmer

Trond Amlien, Sagveien 126, (Gjenvalgt for 2 år)  
Pål Walum, Flisveien 37, (Ny, valgt for 2 år)\*

Jan Onsager, Sagveien 117 (Valgt for 2 år i 1997)  
Bjørnar Andorsen, Sagveien 65 (Ny, valgt for 2 år)  
Morten Ruud, Sponstubben 7 (Ny, valgt for 1 år)

### Varamedlemmer

Helene Krüge, Sagveien 112, (Ny, valgt for 2 år)  
Jan Muri, Flisveien 6 (Ny, valgt for 2 år)

\*) Pål Walum ble gjenvalgt for 2 år, tidligere vært varamedlem

## 8. Valg av valgkomitè


1. Siw Haugnes, Sponstubben 11
2. Kari Aas, Sagveien 55
3. 1 representant fra det nye styret

## 9. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag samt Trollåsen Barnepark

Kai Møller, Flisveien 45.

Møtet hevet kl. 22.15.

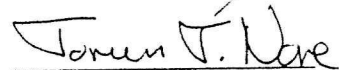
Trollåsen, den 22 april 1998

  
Bjørnar Andorsen

Trollåsen, den 22.4.98

  
Gunnar Fagerli

Trollåsen, den 22.4.98

  
Torun T. Nore  
sekretær