

Trollåsen Grendelag



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Mandag 12. april 1999

KI 1900

Quality Park Hotel, Mastemyr

Agenda for generalforsamlingen:

1. Åpning og konstituering.

- a. Presentasjon av styret.
- b. Opptak og navnefortegnelse.
- c. Valg av dirigent.
- d. Valg av sekretær og to medlemmer til å undertegne protokollen.
- e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.

2. Styrets beretning.

3. Regnskap for 1998.

- a. Regnskap for 1998.
- b. Revisors beretning.
- c. Ansvarsfrihet for styret.

4. Forslag fra styret.

- a. Vedlikehold av lekeapparater, bedt om tilbud. Antatt pris kr 20 000,-.
Arbeidet foreslås satt bort.
- b. Vedlikehold av grendehus kr 10 000,- beising/maling. Arbeidet foreslås satt bort.
- c. Grendelagsavgift kr 1 300,-.
- d. Øremerking av midler til vedlikehold av tun kr 100,- pr. husstand.
- e. Møteutgifter heves til kr 12 000,-.
- f. Innkjøp av regnskapssystem (program) inntil kr 5 000,-.

5. Forslag kommet inn før fristens utløp / Styrets innstilling.

- a. Gang/sykkelvei langs Trollåsveien fra Kolbotnveien til Trollåsen senter.
Forslagsstiller ønsker at Trollåsen Grendelag henstiller Oppedgård kommune om å lage sykkel/gangvei fra Trollåsveien til Trollåsen senter.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget og oversender forslaget til kommunen.

- b. Strøkasse Flisveien 51 - 54.
Forslagsstiller ønsker strøkasse slik at beboerne kan strø i Flisveien 51 - 54.

Styrets innstilling: Dette er en privat vei som beboerne selv må bekoste brøyting og strøing av.

- c. Strøkasse tun 12 Sagveien 45- 47 og 50 - 54.
Forslagsstiller ønsker strøkasse for å kunne strø i området Sagveien 45 - 47 og 50 - 54.

Styrets innstilling: Dette er kommunal vei og henvendelser må rettes til kommunen.

- d. Leskur på bussholdeplasser som "sogner" til Trollåsen Grendelag.
Forslagsstiller ønsker at Grendelaget engasjerer seg for å skaffe nye moderne leskur på bussholdeplasser som "sogner" til Trollåsen Grendelag.

Styrets innstilling: Styret henvender seg til de rette myndigheter.

- e. Skateboard rampe på biloppstillingsplass i Kvernbakken.
Forslagsstiller fremmer forslag om å tilrettelegge for en "Mini-ramp" og eventuelt en tømmerstokk for "sliding" på den innerste delen av biloppstillingsplassen.
Bevilgninger ca. kr 15 000,-.

Styrets innstilling: Styret stiller seg positivt til fritidstilbud for litt eldre ungdom. Samtidig ser styret mulige problemer med støy, vedlikehold, ansvarsforhold ved skader etc.
Styret stiller seg positivt til å utrede dette videre.

6. Forslag til endringer av vedtekter.

Det ble på fjorårets generalforsamling vedtatt å nedsette et utvalg for vurdering av grendelagets vedtekter, eventuelt foreslå endringer av disse. Dette arbeidet har medført forslag til endringer av vedtekter.

Se vedlegg 1.

7. Budsjett for 1999.

8. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.

9. Valg av valg komité.

10. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag.

Trollåsen, den 16. mars 1999.

Styrets beretning for perioden 7. mars 1998 – 16. mars 1999.

1. Styret

Grendelaget har i perioden hatt følgende styre:

Formann:	Trond Amlien Sagveien 126	(gjenvalgt i 1998 for 2 år)
Kasserer:	Bjørnar Andorsen Sagveien 65	(valgt i 1998 for 2 år)
Styremedlemmer:	Pål Walum Flisveien 37	(gjenvalgt i 1998 for 2 år)
	Jan Onsager Sagveien 117	(valgt i 1997 for 2 år)
	Morten Ruud Sponstubben 7	(valgt i 1998 for 1 år)
Varamedlemmer:	Helene Kruge Sagveien 112	(valgt i 1998 for 2 år)
	Jan Muri Flisveien 6	(valgt i 1998 for 2 år)

2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører.

3. Revisor

Kai Møller har revidert Grendelagets og Barneparkens regnskap.

4. Styrets virksomhet

Det har i perioden vært avholdt 10 ordinære styremøter.

5. Utbygning av lekeplasser – sikring av tunene

Oppgradering av lekeplassene ble avsluttet i 1998. Det ble utført enkelte mindre reklamasjonsarbeider av leverandørene Lek & Sikkerhet og Kompan.

6. Barneparken

Opprusting av lekeapparater i parken er utført i henhold til generalforsamlings vedtak. Grunnet mangel på "barn" ble parken besluttet nedlagt fra 15.8.98. Alle midler kr 30 014,26,- er overført til TG, øremerket til eventuell ny drift av parken.

7. Informasjonsskriv

Det er ikke distribuert infoskriv i perioden.

8. Ballplassen

Etterfylling av grus/avretting av banen samt innkjøp av benk er utført i henhold til generalforsamlings vedtak.

9. Snøbrøyting/Sandstrøing

Brøytekontrakt med Tronslien er fornyet for vintersesongen 98-99. Lite snø gjør at vi ligger godt an kostnadsmessig.

10. Skifest

Den årlige skifesten har vært planlagt flere ganger, men grunnet vinterens ustabile vær ble den avlyst i år.

11. Kabel-TV anlegg

Det har ikke vært mottatt klager på det nye kabelanlegget. Vi har mistet Svensk TV5 grunnet koding av signaler.

12. Felling av trær

Et dødt tre ved ballplassen er fjernet av styret. Det er i perioden søkt om felling av et tre, noe styret i brev form har bedt om uttalelse fra resten av tunet. Styret har ikke mottatt svar på dette brevet.

13. Avsetning av midler til vedlikehold av tun

For 1998 ble det ikke avsatt midler til vedlikehold av tun. Oppsamlede midler står på øremerkede konti for de forskjellige tun, jf note 1 i årsoppgjøret.

14. Biloppstillingsplassen

Det ble foretatt opprydning av søppel og skrot på biloppstillingsplassen våren 1998. En bil (vrak) er ved hjelp av lensmannen blitt fjernet for eierens regning. Lensmannen jobber med å finne eier av det siste kjøretøyet som er ulovlig parkert. Brukere av plassen oppfordres på det sterkeste til å fjerne rusk og rask og ikke la dette bli liggende.

15. Økonomi

Samtlige har nå betalt grendelagsavgift. Ca. 50 medlemmer var sene med innbetaling. Grendelaget har god likviditet og en sunn økonomi.

16. Hederstegn

Styret har ikke mottatt forslag på aktuelle kandidater.

17. Ferievakthold

Ferievakthold er utført av Falken i påsken og Juli måned.

18. Utbyggingssaker

Styret har i perioden mottatt 10 henvendelser (nabovarsler) i forbindelse med utbyggingssaker. Styret har ikke hatt innvendinger til disse.

19. Asfaltering av gruslagte parkeringsplasser

Asfaltering er utført i henhold til generalforsamlings vedtak.

20. Utbygging av kjeller i parken/grendehuset

Kjelleren er ferdigstilt med hensyn til byggearbeider etc. Det er problemer med vann som trenger inn på kjellergulvet. Dette skyldes trolig en bygningsfeil i grunnmuren (støpt rett på fjellskråningen). Det er boret hull i gulvet som drenerer bort vannet.

Trollåsen den 16. mars 1999
Styret

Vedlegg:

1. Forslag til endring i vedtekter for grendelaget.
2. Resultatregnskap og balanse for Trollåsen Grendelag 1998.
3. Noter til årsoppgjøret.
4. Revisjonsberetning for Trollåsen grendelag.
5. Resultatregnskap og balanse for Trollåsen Barnepark 1998.
6. Revisjonsberetning for Trollåsen barnepark.
7. Forslag til budsjett for 1999.
8. Erklæring om fremmøte / fullmakt.

Vedlegg 1

FORSLAG TIL ENDRINGER I VEDTEKTER FOR TROLLÅSEN GRENDELAG

Generelt: Alle "formenn" foreslås endret til "leder."

Begrunnelse: Leder er kjønnsnøytralt og enklere enn benevnelsene formann og forkvinne

Kosmetisk: Parentesene i overskriftene foreslås fjernet og skrevet med store bokstaver.

Begrunnelse: Vedtektene vil fremstå som mer oversiktelig/lettere å lese.

§3 "Styret velger selv sin formann" foreslås endret til "Styret konstituerer seg selv."

Begrunnelse: Forslaget dekker opp hva som skjer i dag.

§3 Avsnittet "Styret bør fortrinnsvis være sammensatt således at eiere på feltene C, D-vest...."

Foreslås endret til "Styret bør være sammensatt av medlemmer fra de ulike geografiske delene av Grendelaget"

Begrunnelse: Feltene C, D-vest, D-Øst o.s.v. benyttes ikke i dag.

§ 3 Avsnittet "Denne valgordningen trer i kraft fra og med" og det følgende avsnittet:

"Valgperioden for de 2 resterende styremedlemmer...." foreslås begge fjernet.

Begrunnelse: Avsnittene er uaktuelle i dag.

§4 Avsnittet "Styret har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne" foreslås endret til "Styret representerer Grendelaget utad i saker som faller inn under formål som nevnt i § 1."
Begrunnelse: At styret representerer Grendelaget (og ikke medlemmene som sådan) er en mer presis formulering.

§4 Avsnittet "Den daglige driften av..." foreslås flyttet ned til under avsnittet "Styret legger hvert år frem for..."
Begrunnelse: Hindre evt. misforståelser om hvorledes neste avsnitt skal forstås.

§4 "Styret kan innkalle til medlemsmøter" foreslås endret til "Styret kan innkalle til møter med Grendelagets medlemmer."
Begrunnelse: Formuleringen er mer presis enn den stående.

§5 Avsnittet "På Generalforsamlingen har..." foreslås endret til "På generalforsamlingen har hver eier 1 - en - stemme, dog begrenset til 1 - en - stemme for hvert gårds- og bruksnummer."
Begrunnelse: Den foreslåtte formuleringen er mer presis, og kan hindre misforståelser, f. eks. i tilfeller der hjemmelshaver ikke er den reelle eier.

§ 6 Avsnittet 3 C "Ansvarsfrihet for styret" foreslås fjernet.
Begrunnelse: Det er ikke anledning til å vedta ansvarsfrihet på generelt grunnlag.

§ 6 Avsnitt 5 "Valg av styremedlemmer" foreslås endret til "Valgt av styremedlemmer og varamedlemmer"
Begrunnelse: Formuleringen stemmer mer overens med praksis.

§7 Overskriften "Medlemskontingent" foreslås endret til "Grendelagets økonomi."
Begrunnelse: Formulering gjenspeiler mer presist dette avsnittets innhold.

§ 10 Setningen "Minst ¼ av Grendelagets medlemmer må være representert." Foreslås endret til "Minst 1/8 av Grendelagets medlemmer må være representert"
Begrunnelse: Skal Grendelaget ha mulighet til å endre vedtektene i takt med behovet for dette, er det fordel om det er praktisk mulig å få endringer gjennomført. I dag må minst 79 stemmer være representert, et antall som erfaringsmessig ligger for høyt til at vedtektsendringer kan gjennomføres i praksis.