

NB! GENERALFORSAMLINGEN 2007

Styret har mottatt en klage på innkalling til ordinær generalforsamling 30.april 2007. Eneklte av husstandene fikk denne først i postkassen 2 uker og 6 dager før gjennomføringen, hvilket ikke samsvarer med grendelagets vedtekter §5. Generalforsamling. Styret beklager det inntrufne og flytter derfor arrangementet til

Tid: MANDAG 7.mai Klokken 19:00
Sted: Grendelagshuset (Flisveien 14)

Styret er videre gjort oppmerksom på at tegninger på plassering av parkeringsplasser (i henhold til punkt 4d) ikke er blitt tilgjengeliggjort. Disse vil ligge på www.trollasen.info sammen med oppdatert innkalling til ordinær generalforsamling 7.mai 2007. Agenda forblir uendret fra opprinnerlig utsendte innkalling.

Tilleggsinformasjon til pkt. 4d. Parkeringsplasser

Fra ekstraordinær generalforsamling 2006 ble det vedtatt å benytte 20.000 på utredning av muligheter til å etablere flere parkeringsplasser på grendelagets område. Gjennom kommunikasjon med kommunen er styret blitt opplyste at kommunens endringer i reguleringsplan for området også kan, ved godkjenning (i generalforsamling og av kommunens ansvarlige) omfatte nye parkeringsplasser. Dette vil i så tilfelle inngå i ny reguleringsplan for området. Styret har utredet og funnet inntil 16 potensielle parkeringsplasser, men har ikke benyttet landskapsarkitekt for videre utredning, pga, kommunens tilbakemeldinger. Styret mener imidlertid at parkeringsplassene som fremgår av utredningen er et dårlig alternativ og at medlemmene i større grad bør 1) parkere i egen garasje 2) parkere/henstille på biloppstillingsplass. At f.eks. tilhengere opptar høyst nødvendige p-plasser på belastede tun er en dårlig løsning når grendelaget fremdeles har ledig kapasitet på biloppstillingsplassen. Likeledes gjelder for de som ikke benytter egen garasje (av flere årsaker), men opptar andre plasser på aktuelle tun - hvilket igjen medfører knapphet på parkeringsplasser.

På grunn av styrets manglende løsninger på problemet med manglende parkeringsplasser lar styret imidlertid forslaget stå til avstemming.

Dugnad

Vi arrangerer dugnad på biloppstillingsplassen og i barneparken samt i lokalmiljøet **ONSDAG 9.mai, klokken 17:00**

Biloppstillingsplassen skal ryddes og kostes, så det er viktig at alle brukere av denne plassen deltar på dugnaden. Ved grendelagshuset må vi fjerne søppel, koste og rake løv. Møt opp med kost, rive og arbeidshansker. Ellers oppfordres det generelt til å rydde søppel langs veier og gangveier.

Takløft (dette punktet er initiert fra andre enn styret)

Flere husstander i grendelagt (rekkehus og tomannsboliger) vurderer muligheten til å søke om takløft. Pt. er vi 3-4 husstander som ønsker å søke på et slikt påbygg i løpet av forsommeren. I og med at dette berører bæring etc. på husene og kommunens innstilling til denne typen påbygg (i henhold til informasjonsmøte med Otter Gunther i januar), ser vi det gunstig å gå sammen med flere for å kunne dele de eventuelle saksomkostninger som løper under og etter søknaden.

Takløftet i Kvernbakken 46 er utgangspunktet for skisserte påbygg og vi ønsker å få dialog med andre som vurderer tilsvarende påbygg.

Vi innkaller derfor til drøftingsmøte, for de interesserte, førstkomende torsdag 19.april klokken 19:00 på grendelagshuset (kjelleren).