



www.trollasen.info

M Ø T E R E F E R A T

DATO: 29. April 2008
MØTESTED: Trollåsen Grendelagshus
FORMÅL: Referat fra Generalforsamling

Sak	Aktivitet
1. Åpning og konstituering	<ul style="list-style-type: none">• Are åpnet og ønsket alle velkommen
a. Presentasjon av styret	<ul style="list-style-type: none">• Are Bjøntegaard• Jan Roger Bjørnstad• Trond Amlien• Kristin Taylor• Marie Ramton• Cecilie Juell Solberg• Sten-Åge Olsen
b. Opptak av navnefortegnelse	<ul style="list-style-type: none">• Vi har mottatt 5 fullmakter.
c. Valg av ordstyrer	<ul style="list-style-type: none">• Are Bjøntegaard ble valgt som ordstyrer
d. Valg av referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen	<ul style="list-style-type: none">• Sten-Åge ble valgt som referent• Dag Johansen og Marie Ramton undertegner protokollen
e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt	<ul style="list-style-type: none">• Ingen innsigelser
2. Styrets beretning	<ul style="list-style-type: none">• Styret ved Kristin Taylor har fungert som forretningsfører• Revisor – Sissel Rogne ha gjort dette vederlagsfritt• Opprustning av fotballbane er utsatt til 2008• Arbeidet med innsamling av e-post adresser pågår fortsatt. Alle oppfordres til å sjekke listen på www.trollasen.info• Styret har arbeidet mye med ny reguleringsplan• Rekkverk ved gangveiene er bestilt og kommer opp før vinteren• Grendelagshuset er malt på dugnad• Tilhenger for utlån er innkjøpt• Bord og stoler for utlån er innkjøpt• Styret har avholdt 10 styremøter

3. Regnskap	
a. Regnskap for 2007	<ul style="list-style-type: none"> • Opprustning av gangveier er utsatt til 2008 • Oppjustering av fotballplass er utsatt til 2008 • Maling av grendelagshuset ble en god del billigere enn budsjettet • Det står pt 628 406 på grendelagets konto
b. Revisjonsberetning	<ul style="list-style-type: none"> • Sissel Rogne har revidert regnskapet • Regnskapet er blitt mye bedre og det er blitt orden i bilagene • Regnskapet er korrekt og ryddig • Hun har kommentarer til å: <ul style="list-style-type: none"> ○ Rydde opp i telefonutgifter til styrets formann ○ Lage en bedre oversikt over fordeling av kostnader for brøyting av private områder
c. Årsavgiften	<ul style="list-style-type: none"> • Det er fortsatt 5 husstander som ikke har betalt for 2008. Styret tar en siste kontakt for å purre opp. Dersom dette ikke hjelper vil tv-signaler koblet fra. Dette i henhold til vedtak i Generalforsamlingen i 2007
4. Forslag fra Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> • Det kom opp et forslag om å hente inn tilbud på brøyting av private områder som i dag ikke omfattes av avtalen med H. Fjelstad. Styret kontakter H. Fjelstad for å få et tilbud pr m2 område. Faktura går direkte til den enkelte
5. Forslag fra styret	
a. Bruk av grendelags-huset	<ul style="list-style-type: none"> • Sette ned komite på 5 personer som skal se på bruken av grendelagshuset. <ul style="list-style-type: none"> ○ For 23 ○ Mot 2 <p>Følgende meldte seg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Henning Kemp, Flisveien 6 • Tor Einar Ophaug, Kvernbakken 32 • Dag Johansen, Sagveien 105 • Jorun Hagen, Sagveien 10 • Marianne Walum, Sagveien 80
b. Utbedre ballplass	<ul style="list-style-type: none"> • Flere alternativer ble diskutert. <ul style="list-style-type: none"> ○ Jevne plassen som den er – 40' ○ Bygge støttemur rundt og legge på nytt dekke-150' ○ Bygge støttemur og legge kunstgress – 250' • Det ble enstemmig vedtatt å gå for alternativ 2 – bygge støttemur rundt og legge på nytt dekke. • Styret tar saken videre og innhenter tilbud fra aktuelle leverandører
c. Utbedre gangveier	<ul style="list-style-type: none"> • Beboerne oppfordres til å sende inn bilder og innspill til gangveier som har behov for oppgradering. • Det settes av kr 30 000 til opprustning • Avstemming <ul style="list-style-type: none"> ○ For - alle ○ Mot - ingen
d. Ekstraordinære tiltak	<ul style="list-style-type: none"> • Styret foreslår å sette av en pott på 50 000 som skal fordeles på 10 forslag om tiltak på de enkelte tun. • Gode forslag ønskes • Avstemming <ul style="list-style-type: none"> ○ For – alle ○ Mot – ingen • Tuntillitsmann styrer midlene • Styret ble også oppfordret til å ta en ny runde på

	lekeapparatene og sandkasser.
e. Sommerfest / skifestival	<ul style="list-style-type: none"> • Styret foreslår at det settes av kr 5000 til henholdsvis sommerfest og skifestival. Totalt kr 10000 • Avstemming <ul style="list-style-type: none"> ○ For – alle ○ Mot- ingen
f. Diversepost	<ul style="list-style-type: none"> • Styret foreslår at det settes av en post på kr 50 000 som disponeres av det til enhver tid sittende styret. Dette for å forenkle prosessen dersom det kommer opp saker som krever rask handling. • Avstemming <ul style="list-style-type: none"> ○ For – alle ○ Mot – ingen
g. Internettside	<ul style="list-style-type: none"> • Nedsatt gruppe som skal se på bruken av grendelagshuset ser også på internettsidene og hvordan man kan bruke disse bedre. • Avstemming <ul style="list-style-type: none"> ○ For - alle ○ Mot – ingen
h. Fargevalg	<ul style="list-style-type: none"> • Forslag fra Are Bjøntegaard om å komme kommunen i forkjøpet i forhold til signaler om lov om fargevalg. Forslaget modereres til "en sterk henstilling" om at: Hver husstand(rekkehus og tomannsboliger) må ha samme hovedfarge og kontrastfarge som minst en av sine nærmeste naboer" • Avstemming <ul style="list-style-type: none"> ○ For – 18 ○ Mot – 5
6. Budsjett	<ul style="list-style-type: none"> • Følgende endringer i forhold til forslag • Opprusting av ballplass – 150' istedenfor 250' • Samlet post vann, lys, web • Forslag fra salen at man ser på muligheten for økte renteinntekter. Ikke økt denne posten i budsjettet. • Avstemming <ul style="list-style-type: none"> ○ For – alle ○ Mot - ingen
7. Valg av styre	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Roger, Cecilie, Marie og Sten-Åge er på valg. • Håvar Polden, Lars Narvestad og Stein Simensen ble valgt inn i styret. Sten-Åge tar 2 nye år.
8. Valg av valgkomite	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Roger Bjørnstad ble valgt pga sin gode innsats i år. Kvalifiserer til deltakelse på julebordet.
9. Valg av revisor	<ul style="list-style-type: none"> • Styret stilles fritt til valg av revisor

Budsjett 2008

	Inntekter	Utgifter
Grendelagsavgift	599 118	
Andre inntekter	0	
Renteinntekter	8 000	
Vann		0
Lys, varme		0
Vedlikehold		0
Driftskostnader Flisveien 14 (lys, vann, web, forsikring)		44 600
Driftsmidler Trollåsen Grendelag (eiendeler)		18 000
Kabel TV		350 000
Regnskapsfører og revisjon		10 000
Brøyting		30 000
Forsikringspremie		0
Generalforsamling		0
Tilhenger, skilt og snømåke		0
Møtekostnader inkl. Styrets møtekostnader		21 500
Styrets møteutgifter		0
Opprusting av fotballbane		150 000
Skidag/sommeraktivitet		10 000
Kostnader tun		47100
Trivselsfremmende tiltak		50000
Planlegging av parkeringsplasser		0
Etablering av vannpost		0
Inventar		0
Trykksaker, kontorrekvisita, porto		0
Domenenavn og webhotell		0
Oppruste gangveier		30 000
Diversepost (arbeidkapital styre)		50 000
Rentekostnader og gebyr		900
	607 118	812 100
	Resultat	(204 982)
	pluss disponibelt pr 31.12.2007	657 208
	Egenkapital pr 31.12.2008	452 226

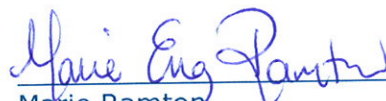
Signert

Dato:

27/5-08

Dato

4/6-08


Dag Jøhansen
Marie Ramtø