

Trollåsen Grendelag

Flisveien, Kvernbakken, Sagveien og Sponstubben



Innkalling til generalforsamling

Tid: Torsdag 28. April 2011
Klokken 19:00

Sted: Grendelagshuset, Flisveien 14

Dagsorden

1. Åpning og konstituering
 - a. Presentasjon av sittende styret
 - b. Opptak av navnefortegnelse
 - c. Valg av ordstyrer
 - d. Valg av referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen
 - e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.
2. Styrets beretning. (Se vedlegg 1)
3. Regnskap
 - a. Regnskap for 2010 (Se vedlegg 2)
 - b. Revisjonsberetning
4. Forslag fra styret
 - a. Ny gjennomgang av tunenes lekeplasser, for å kartlegge og utføre nødvendige utskiftninger og oppgraderinger av lekeapparater samt eventuell sandutskifting. Forslag på øvre ramme til dette formål for 2011 = kr 150 000,-
 - b. I tråd med tidligere vedtak Sommerfest kr 5 000,-
 - c. I tråd med tidligere vedtak Skifestival kr 5 000,-
 - d. Styret innstiller til videre vedlikehold av fotballbanen. Styret innstiller til at en budsjettpost på 10.000 avsettes til formålet.
 - e. Vedlikeholdsfond for TV-anlegg; Styret innstiller til at det overføres ytterligere 50.000,- til dette fondet, da det ikke har blitt økt på flere år. Dette får ingen resultatsmessige effekter.
 - f. Grendelagsavgift for 2011 foreslås økt med kr 150 til kr. 2000,-, med bakgrunn i økte avgifter fra Canal Digital på kr 12,50 pr husstand i måneden = kr 150 i året fom 1/4 2011.

5. Forslag fra beboere. Det har ikke kommet inn noen forslag fra beboere i grendelaget.

6. Budsjett og valg
 - a. Budsjett for 2011, (Se vedlegg 2 for forslag fra styret)
 - b. Valg av styre og vararepresentanter. Se styrets beretning for hvilke personer som er til valg.
 - c. Valg av valgkomité
 - d. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag

Samtlige dokumenter som relateres til generalforsamlingen er også lagt ut på www.trollasen.info.

Det har ikke kommet noen innstilling fra valgkomiteen til styret ennå. Innstillingen vil bli lagt ut på hjemmesiden så raskt den foreligger, senest på generalforsamlingen.

Regnskapet er ikke ferdig revidert. Revisjonsrapport vil bli lagt ut på hjemmesiden så raskt den foreligger, senest på generalforsamlingen.

VEDLEGG 1:

Styrets beretning for 2010 TROLLÅSEN GRENDELAG

1. Styrets sammensetning

Dag Johansen	Formann	Valgt i 2009 for 2 år	Til valg 2011
Marius Borge	Sekretær/info	Valgt i 2010 for 2 år	
Trond Amlien	Kasserer	Valgt i 2009 for 2 år	Til valg 2011
Henning Kemp	Eiendom	Valgt i 2010 for 2 år	
Marius Giverholt	Henger/Brøyting	Valgt i 2009 for 2 år	Til valg 2011
Jens Hauglum	Utlån/Tun	Valgt i 2010 for 2 år	
Håvard Polden	Varamedlem	Valgt i 2010 for 1 år	Til valg 2011

2. Forretningsfører

Styret har selv fungert som forretningsfører for 2010

3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskap 2010 har vært Silje Malen Solbakken, Kvernbakken 50, 1414 TROLLÅSEN.

4. Beretning

Styret har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen av 14. april 2010. Blant oppgavene gjennomført i 2010 nevnes følgende;

Opprusting av fotballbane; 2 nye mål på 2*3 meter med runde profiler i aluminium ble satt opp mai 2010. I tillegg er det tekniske ved ballplassen gjennomgått, og timer og lyskilder er gått gjennom og vedlikeholdt, slik at alt nå fungerer perfekt.

Felles oppstillingsplass i Kvernbakken; Styret har lagt mye arbeid i å rydde opp på oppstillingsplassen og fått identifisert og fjernet gamle vrak, båter og containere. Det har også vært gjennomført 2 dugnader, dessverre med begrenset oppmøte fra de som har noe på oppstillingsplassen. Lås til bommen er skiftet og nye nøkler er laget.

Felling av trær mot Trolldalen nedenfor Sagveien 118; I løpet av høsten 2010 ble det felt 8-9 større trær i dette området, etter oppfordringer fra beboere i området.

Dugnad Flisveien 14 (Grendehuset); Det ble i mai 2010 gjennomført en større dugnad på fellesområdene rundt grendehuset. Med felling av flere trær og rydding av mindre trær og busker. Det ble også foretatt en gjennomgang av lekeapparatene med vedlikehold og maling. Alt i alt ble området vesentlig lysere og mer innbydende.

Møbler for Utlån; Det er blitt kjøpt inn 4 sammenleggbare nye lette flotte plastbord, samt 24 stoler, pent brukt av OB Wiik, til gratis utlån for alle grendelagets beboere.

Nabovarsel ved ombygginger; Styret har mottatt 4 nabovarsler i perioden.

Oppgradering av grendelagets internettside; Styret har satt i gang et arbeid med å få oppgradert vår internettside. En av beboerne har sagt seg villig til å lage et forslag som snart vil bli presentert for styret. Styret satser å ha en nye sider på internett i løpet av våren/sommeren 2011.

Skifestival; Det var også for inneværende år satt av midler, 5.000 kr til skifestival. Styret tok et eget initiativ til å få gjennomført Trollåsen Skifestival vinteren 2011. Skifestivalen ble avholdt 12/3 – 2011 nede i Trollaldalen i strålende solskinn og vintervær. Skiforeningen bidro kvelden før til å kjøre opp en flott 400 meters sløyfe med proffe skispor. Invitasjoner ble levert ut til alle beboere. Kiwi Trollåsen sponset oss med grill og pølser, det ble servert varm toddy og kaffe. Alle de ca 50 barna som var med, fikk startnummer og diplom, medalje, sjokolade og flotte premier fra Kiwi når de kom i mål. God musikk og speaker sørget for at de noe over 100 fremmøtte fikk beveget seg og med godt humør hadde de to veldig hyggelige timer sammen. Styret tar mål av seg å holde et tilsvarende arrangement neste vinter dersom vinterværgudene er med oss.

Sommerfest ; Det var også for inneværende år satt av midler, 5.000 kr til sommerfest. Arrangementet har dessverre ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette.

Canal Digital; Canal Digital hadde fom. nov 2010 tom. januar 2011 en større gjennomgang og oppgradering av hele vårt kabelanlegg, det ble skiftet ut mange komponenter, og hele anlegget er nå oppdatert og vi har også fått en perm med total oversikt over anlegget.

Det er ikke vært søkt til styret om midler i potten på 20.000 kr, maks 5.000 kr pr tun vedrørende ekstra midler for konkrete tiltak på tun de siste 9 månedene. Videre har styret jobbet med andre ad-hoc oppgaver som har dukket opp. Styret har avholdt i alt 9 styremøter i perioden.

/Styret

Vedlegg 2

Regnskap 2010:

Resultat

	Regnskap 2010	Budsjett 2010
Grendelagsavgift 314	580 900	580 900
Grendelagsavgift 2009		6 452
Brøyting private areal	29 060	28 000
Purregebyr	1846	500
Andre inntekter		0
Renteinntekter	5 448,48	4 000
Sum inntekter	617 254	619 852
Vann	40	
Lys, varme	12 242	10 000
Vedlikehold Flisv 14, Fjærne trær, dugnad og conainer	21 512	20 000
Kabel TV	391 295	380 000
Regnskapsfører og revisjon	4 000	4 000
Brøyting	53 134	80 000
Forsikringspremie	6 148	10 000
Møtekostnader styret 2010	18 318	15 000
Skidag/sommeraktivitet	320	10 000
Kostnader tun	36 168	30 000
Innleie til Dugnad	-	10 000
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)		-
Trykksaker, kontorrekvisita, porto, lisens	3 880	3 000
Domenenavn og webhotell	1 899	2 000
Opprusting av fotballbane	20 248	40 000
Diversepost (arbeidkapital styre)		50 000
Fjerning av trær Sagveien 118 / Trolldalen	12 407	
Fjerning av campingvogn og snekkevrak fra biloppstillingspl	8 337	
Bord og stoler	4 200	
Rentekostnader og gebyr	96	200
Sum kostnader	594 244	664 200
Årets resultat	23 010	(44 348)

Balanse

Eiendeler	2010	2009
	Regnskap	Regnskap
Bank	594 220	622 280
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2009	4 602	6 452
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2010	50 722	
Sum eiendeler	649 544	628 732
Gjeld og egenkapital	2010	2009
	Regnskap	Regnskap
Kortsiktig gjeld	9 337	11 760
Vedlikeholdsfond for tun (tunkasser)	183 409	172 477
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	100 000	50 000
Annen fri egenkapital	356 798	394 495
Sum gjeld og egenkapital	649 544	628 732

Forslag til Budsjett 2011:

Budsjett	2011
Grendelagsavgift 2011 314 beboere (1850+150 pr beboer)	628 000
Grendelagsavgift 2010	4 602
Brøyting private areal	30 000
Purregebyr	500
Andre inntekter	-
Renteinntekter	6 000
Sum inntekter 2011	669 102
Vann grendehus	50
Lys, varme grendehus	12 500
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	150 000
Kabel TV (Inkl Tillegg 9 mnd med 12,5 mer i mnd = 112,5*314)	426 620
Regnskapsfører og revisjon	4 000
Felles brøyting	70 000
Forsikringspremie grendehus	10 000
Tilhenger	-
Møtekostnader styret	15 000
Skidag/sommeraktivitet	10 000
Kostnader tunkasser	35 000
Innleie til Dugnad	-
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	50 000
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens	4 000
Domenenavn og webhotell	2 000
Oppruste gangveier	-
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innspill/ideer	40 000
Rentekostnader og gebyr	200
Sum kostnader 2011	789 320
Årets resultat 2011	(120 218)

Tunkasser, oversikt pr 31.12.2010

KR SETTES AV PER HUSSTAND I 2010

TUN	MEDLEMMER	F1	T1	F2	T2	ANT	Disponibelt pr	Avsetning fra	Disponibelt for	Brukt så langt	Brukt så langt	Disponibelt per	
							01.01.2010	grendelagsavgift	2010	i 2010	2011	31.12.2010	
TUN01	Spon 32-55	32	55			24	10 149,00	3 600,00	13 749,00	0,00		13 749,00	
TUN02	Spon 1-22	1	22			22	6 914,20	3 300,00	10 214,20	2 798,00		7 416,20	
TUN03	Spon 56-66	56	66			11	12 718,00	1 650,00	14 368,00	0,00		14 368,00	
TUN04	Spon 23-31	23	31			9	6 682,00	1 350,00	8 032,00	0,00		8 032,00	
TUN05	Sag 95-109	95	109			15	13 913,00	2 250,00	16 163,00	0,00		16 163,00	
TUN06	Sag 110-120	110	120			11	11 500,00	1 650,00	13 150,00	12 500,00		650,00	
TUN07	Sag 63-70 og 77-94	63	70	77	94	26	11 873,90	3 900,00	15 773,90	3 873,00		11 900,90	
TUN08	Flis 30-66	30	66			37	11 622,45	5 550,00	17 172,45	6 677,00		10 495,45	
TUN09	Flis 15-28	15	28			14	7 639,00	2 100,00	9 739,00	4 178,00		5 561,00	
TUN10	Sag 21-30	21	30			10	3 284,75	1 500,00	4 784,75	0,00		4 784,75	
TUN11	Sag 55-62	55	62			8	4 936,00	1 200,00	6 136,00	0,00		6 136,00	
TUN12	Sag 31-54	31	54			24	16 054,10	3 600,00	19 654,10	445,00		19 209,10	
TUN13	Sag 1-20	1	20			20	9 333,50	3 000,00	12 333,50	0,00		12 333,50	
TUN14	Flis 1-13	1	13			13	6 939,30	1 950,00	8 889,30	139,00		8 750,30	
TUN15	Kvern 1-19	1	19			19	12 676,00	2 850,00	15 526,00	519,00		15 007,00	
TUN16	Kvern 20-54	20	54			35	16 481,80	5 250,00	21 731,80	2 311,00		19 420,80	
TUN17	Sag 71-76 og 121-130	71	76	121	130	16	9 760,72	2 400,00	12 160,72	2 728,40		9 432,32	
							314,00	172 477,72	47 100,00	219 577,72	36 168,40	0,00	183 409,32

Ordinær generalforsamling 2011

Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn:

Adresse:

Gir herved: (Navn)

(Adresse)

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 28. April 2011.

Trollåsen den 2011

.....

Underskrift

✂

Ordinær generalforsamling 2011.

Kun en erklæring for hver husstand

Erklæring om deltagelse

Navn:

Adresse:

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag,

28. April 2011.

.....

Underskrift