



## Innkalling til generalforsamling

Tid: Onsdag 18. April 2012

Klokken 19:00

Sted: Grendelagshuset, Flisveien 14

### Dagsorden

1. Åpning og konstituering
  - a. Presentasjon av sittende styret
  - b. Opptak av navnefortegnelse
  - c. Valg av ordstyrer
  - d. Valg av referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen
  - e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.
2. Styrets beretning. (Se vedlegg 1)
3. Regnskap
  - a. Regnskap for 2011 (Se vedlegg 2)
  - b. Revisjonsberetning
4. Forslag fra styret
  - a. Forslag om å kunne søke midler til sosialt arrangement i Grendelaget. Kriteriet er at arrangementet er åpent for alle beboere (tidligere sommerfestival). Beløp inntil kr 5 000,-
  - b. I tråd med tidligere vedtak Ski/Vinter festival kr 5 000,-
  - c. Styret ønsker å opprettholde årlig vedlikehold av fotballbanen. Styret innstiller til at en budsjettpost på 10.000 avsettes til formålet.
  - d. Vedlikeholdsfond for TV-anlegg; Styret innstiller til at det overføres ytterligere 50.000,- til dette fondet. Dette får ingen resultatsmessige effekter.
  - e. Grendelagsavgift for 2012 foreslås beholdt med kr. 2000,- som i 2011.
5. Forslag fra beboere.

Det har ikke kommet inn noen forslag fra beboere i grendelaget.
6. Budsjett og valg
  - a. Budsjett for 2012, (Se vedlegg 2 for forslag fra styret)
  - b. Valg av styre og vararepresentanter. Se styrets beretning for hvilke personer som er til valg.
  - c. Valg av valgkomité
  - d. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag

Samtlige dokumenter som relateres til generalforsamlingen er også lagt ut på [www.trollasen.info](http://www.trollasen.info).

Det har kommet følgende innstilling fra valgkomiteen til styret:

Tina Hillesland – Flisveien 12	1414 Trollåsen	971 60 086
Hossein Azarian – Kvernbakken 45	1414 Trollåsen	950 76 515
Christian Sletbak-Akerø – Sagveien 101	1414 Trollåsen	408 74 442
Henning Waaler Kemp – Flisveien 6	1414 Trollåsen	918 86 839 (Gjenvalg)

Regnskapet er ikke ferdig revidert. Revisjonsrapport vil bli lagt ut på hjemmesiden så raskt den foreligger, senest på generalforsamlingen.

# Vedlegg 1

## Styrets beretning for 2011 TROLLÅSEN GRENDELAG

### 1. Styrets sammensetning

Dag Johansen	Formann	Valgt i 2011 for 2 år	
Marius Borge	Brøyting /info	Valgt i 2010 for 2 år	Til valg 2012
Trond Amlien	Kasserer	Valgt i 2011 for 2 år	
Henning Kemp	Eiendom	Valgt i 2010 for 2 år	Til valg 2012
Kaia Graham-Haga	Henger/ Sekretær	Valgt i 2011 for 2 år	
Jens Hauglum	Utlån/Tun	Valgt i 2010 for 2 år	Til valg 2012
Tor Einar Ophaug	Varamedlem	Valgt i 2011 for 1 år	Til valg 2012

### 2. Forretningsfører

Styret har selv fungert som forretningsfører for 2011

### 3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskap 2011 har vært Silje Malen Solbakken, Kvernbakken 50, 1414 TROLLÅSEN.

### 4. Beretning

Styret har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen av 28. april 2011. Blant oppgavene gjennomført i 2011 nevnes følgende;

**Opprusting og rydding av området rundt fotballbane;** Styret hadde 3 dugnadskvelder på forsommeren 2011, hvor det ble felt og ryddet mange store trær rundt fotballbanen. Det har gjort at hele området har blitt lysere og triveligere.

**Felles oppstillingsplass i Kvernbakken;** Styret har lagt mye arbeid i å rydde opp på oppstillingsplassen og fått identifisert og fjernet gamle vrak, båter og containere. Dugnad ble avholdt i mai med meget godt oppmøte

**Oppfølging av dårlig betalere av grendelagsavgiften;** Styret har satt fokus på de som ikke betaler grendelagsavgiften i tide. For de, som tross purringer, ikke betaler grendelagsavgiften fremover, vil signalene til Canal Digital bli kuttet, inntil avgift er betalt. Hjelper ikke dette vil styret også gå til rettslig inkasso. Pt. er det 2 personer som ikke har betalt for 2011.

**Parkeringsutfordringer på Trollåsen;** Etter påtrykk fra flere beboere har styret både engasjert seg i media i september 2011, samt delt ut lapper til samtlige beboere rundt parkering i februar 2012.

**Nabovarsel ved ombygginger;** Styret har mottatt 3 nabovarsler i perioden.

**Oppgradering av grendelagets internettside;** Styret har satt i gang et arbeid med å få oppgradert vår internettside. En av beboerne har utarbeidet et rammeverk for en ny nettside. Styret håper på å kunne ta i bruk nye nettsider i løpet av 2012. Styret minner samtidig på at vi har en del info på vår nåværende nettside på trollasen.info.

**Skifestival;** Det var også for inneværende år satt av midler, 5.000 kr til skifestival. Styret hadde holdt av 14/3 2012 til arrangementet, men våren kom tidlig til Trollåsen i år og skifestivalen lot seg

dessverre ikke gjennomføre. Styret tar mål av seg å prøve på en ny skifestival neste vinter dersom vinterværgudene er med oss.

**Sommerfest ;** Det var også for inneværende år satt av midler, 5.000 kr til sommerfest. Arrangementet har dessverre ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette.

**Tun og lekeapparater;** Etter at generalforsamlingen i 2011 besluttet å bevilge inntil 200.000 kr til oppgradering av tun og lekeplasser, hadde styret en gjennomgang av alle lekeplasser, og flere lekeplasser har blitt kraftig oppgradert. Noe gjenstående arbeid vil slutføres våren 2012.

**Trefelling;** Det er foretatt en befaring med en anleggsgartner i grendelaget, og det identifisert trær på flere tun som har blitt felt etter råd fra anleggsgartneren. Styret vil fortsette denne overvåkingen fremover.

Videre har styret jobbet med andre ad-hoc oppgaver som har dukket opp. Styret har vært en pådriver for hyppigere bussavganger, noe som materialiserte seg høsten 2011 med 30 min ruter. Styret har avholdt i alt 9 styremøter i perioden.

/Styret

# Vedlegg 2

## Regnskap 2011:

	Regnskap 2011	Budsjett 2011
Grendelagsavgift 2011 314 beboere (1850+150 pr beboer)	628 000	628 000
Grendelagsavgift 2010	-	4 602
Brøyting private areal	18 700	30 000
Purregebyr	578	500
Andre inntekter		
Renteinntekter	6 279	6 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>653 557</b>	<b>669 102</b>
Vann	209	50
Lys, varme grendehus	10 046	12 500
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	115 822	200 000
Kabel TV	438 737	426 620
Strøm forsterker kabel TV	7 831	-
Regnskapsfører og revisjon	4 000	4 000
Brøyting	53 212	70 000
Forsikringspremie	6 114	10 000
Møtekostnader styret 2010	22 285	15 000
Skidag/sommeraktivitet	966	10 000
Kostnader tun	30 650	35 000
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	50 000	50 000
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens	2 233	4 000
Domenenavn og webhotell	1 899	2 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	3 689	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker (trefelling)	19 750	40 000
Utgifter biloppstillingsplass	3 653	-
Rentekostnader og gebyr	155	200
<b>Sum kostnader</b>	<b>721 251</b>	<b>839 370</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>(67 694)</b>	<b>(170 268)</b>

## Balanse

Eiendeler	2011	2010
Bank	559 600	594 220
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2009	-	4 602
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2010	2 300	50 722
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2011	10 365	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>572 265</b>	<b>649 544</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Kortsiktig gjeld	-	9 337
Vedlikeholdsfond for tun (tunkasser)	199 859	183 409
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	150 000	100 000
Annen fri egenkapital	222 406	356 798
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>572 265</b>	<b>649 544</b>

## Forslag til Budsjett 2012:

	<b>Budsjett 2012</b>
Grendelagsavgift 2011 314 beboere (1850+150 pr beboer)	628 000
Brøyting private areal	30 000
Purregebyr	500
Andre inntekter	-
Renteinntekter	6 000
<b>Sum inntekter 2011</b>	<b>664 500</b>
Vann grendehus	200
Lys, varme grendehus	12 500
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	50 000
Kabel TV inkl strøm forsterker	450 000
Regnskapsfører og revisjon	4 000
Felles brøyting	70 000
Forsikringspremie grendehus	10 000
Møtekostnader styret	20 000
Skidag/sommeraktivitet	10 000
Kostnader tunkasser	45 000
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	50 000
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens	4 000
Domenenavn og webhotell	2 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innspill/ideer	40 000
Rentekostnader og gebyr	200
<b>Sum kostnader 2011</b>	<b>727 700</b>
<b>Årets resultat 2011</b>	<b>(63 200)</b>

# Tunkasser, oversikt pr 31.12.2011

150 KR SETTES AV PER HUSSTAND I 2011															
TUN	MEDLEMMER	F1	T1	F2	T2	ANT	Disponibelt p 01.01.2010	Avsetning fra grendelagsavgift	Disponibelt for 2010	Brukt så langt i 2010	Disponibelt per 31.12.2010	Avsetning fra grendelagsavgift	Brukt så langt i 2011	Disponibelt per 31.12.2011	
TUN01	Spon 32-55	32	55			24	10 149,00	3 600,00	13 749,00	0,00	13 749,00	3 600,00	0,00	17 349,00	
TUN02	Spon 1-22	1	22			22	6 914,20	3 300,00	10 214,20	2 798,00	7 416,20	3 300,00	0,00	10 716,20	
TUN03	Spon 56-66	56	66			11	12 718,00	1 650,00	14 368,00	0,00	14 368,00	1 650,00	0,00	16 018,00	
TUN04	Spon 23-31	23	31			9	6 682,00	1 350,00	8 032,00	0,00	8 032,00	1 350,00	606,00	8 776,00	
TUN05	Sag 95-109	95	109			15	13 913,00	2 250,00	16 163,00	0,00	16 163,00	2 250,00	2 000,00	16 413,00	
TUN06	Sag 110-120	110	120			11	11 500,00	1 650,00	13 150,00	12 500,00	650,00	1 650,00	0,00	2 300,00	
TUN07	Sag 63-70 og 77-94	63	70	77	94	26	11 873,90	3 900,00	15 773,90	3 873,00	11 900,90	3 900,00	12 862,00	2 938,90	
TUN08	Flis 30-66	30	66			37	11 622,45	5 550,00	17 172,45	6 677,00	10 495,45	5 550,00	0,00	16 045,45	
TUN09	Flis 15-28	15	28			14	7 639,00	2 100,00	9 739,00	4 178,00	5 561,00	2 100,00	0,00	7 661,00	
TUN10	Sag 21-30	21	30			10	3 284,75	1 500,00	4 784,75	0,00	4 784,75	1 500,00	205,00	6 079,75	
TUN11	Sag 55-62	55	62			8	4 936,00	1 200,00	6 136,00	0,00	6 136,00	1 200,00	0,00	7 336,00	
TUN12	Sag 31-54	31	54			24	16 054,10	3 600,00	19 654,10	445,00	19 209,10	3 600,00	0,00	22 809,10	
TUN13	Sag 1-20	1	20			20	9 333,50	3 000,00	12 333,50	0,00	12 333,50	3 000,00	279,00	15 054,50	
TUN14	Flis 1-13	1	13			13	6 939,30	1 950,00	8 889,30	139,00	8 750,30	1 950,00	1 000,00	9 700,30	
TUN15	Kvern 1-19	1	19			19	12 676,00	2 850,00	15 526,00	519,00	15 007,00	2 850,00	10 567,00	7 290,00	
TUN16	Kvern 20-54	20	54			35	16 481,80	5 250,00	21 731,80	2 311,00	19 420,80	5 250,00	1 888,00	22 782,80	
TUN17	Sag 71-76 og 121-131	71	76	121	130	16	9 760,72	2 400,00	12 160,72	2 728,40	9 432,32	2 400,00	1 243,00	10 589,32	
							<b>314,00</b>	<b>172 477,72</b>	<b>47 100,00</b>	<b>219 577,72</b>	<b>36 168,40</b>	<b>183 409,32</b>	<b>47 100,00</b>	<b>30 650,00</b>	<b>199 859,32</b>

# Ordinær generalforsamling 2012

## Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn: .....

Adresse: .....

Gir herved: (Navn) .....

(Adresse) .....

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 18. April 2012.

Trollåsen den ..... 2012

.....

Underskrift

✂ .....

## Ordinær generalforsamling 2012. Kun en erklæring for hver husstand

### Erklæring om deltagelse

Navn: .....

Adresse: .....

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag,

18. April 2012.

.....

Underskrift