

Trollåsen Grendelag

Flisveien, Kvernbakken, Sagveien og Sponstubben



Innkalling til generalforsamling

Tid: Onsdag 24. April 2013

Klokken 19:00

Sted: Grendelagshuset, Flisveien 14

Dagsorden

1. Åpning og konstituering
 - a. Presentasjon av sittende styret
 - b. Opptak av navnefortegnelse
 - c. Valg av ordstyrer
 - d. Valg av referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen
 - e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.
2. Styrets beretning. (Se vedlegg 1)
3. Regnskap
 - a. Regnskap for 2012 (Se vedlegg 2)
 - b. Revisjonsberetning
4. Forslag fra styret
 - a. Forslag om å kunne søke midler til sosialt arrangement i Grendelaget. Kriteriet er at arrangementet er åpent for alle beboere (tidligere sommerfestival). Beløp inntil kr 5 000,-
 - b. I tråd med tidligere vedtak Ski/Vinter festival kr 5 000,-
 - c. Styret ønsker å opprettholde årlig vedlikehold av fotballbanen. Styret innstiller til at en budsjettpost på 10.000 avsettes til formålet.
 - d. Vedlikeholdsfond for TV-anlegg; Styret innstiller til at det overføres ytterligere 50.000,- til dette fondet. Dette får ingen resultatsmessige effekter.
 - e. Grendelagsavgift for 2013 foreslås beholdt med kr. 2200,- som i 2012.
5. Forslag fra beboere.

Det har ikke kommet inn noen forslag, fra beboere i grendelaget, som ikke har blitt utført.

Det vil bli gitt en kort orientering om situasjonen rundt kabel TV og Canal Digitalt, samt planer for videreføring av gangvei i Trollåsveien fra Trollåsen senter til Gjærstjøen.
6. Budsjett og valg
 - a. Budsjett for 2013, (Se vedlegg 2 for forslag fra styret)
 - b. Valg av styre og vararepresentanter. Se styrets beretning for hvilke personer som er til valg (se nederst i innkallingen for forslag fra valgkomiteen).
 - c. Valg av valgkomité

d. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag

Samtlige dokumenter som relateres til generalforsamlingen er også lagt ut på vår gamle nettside www.trollasen.info og på vår nye adresse: www.trollasengrendelag.info (anbefaler dere å bruke denne).

Vedlegg og øvrige dokumenter vil dere finne der. Vi har valgt å ikke trykke alle vedlegg i år for å spare miljøet og kostnader. Dersom dere ikke har tilgang til PC/internett kan dere ringe styreleder på 97706797, så vil alle dokumentene bli kopiert opp og delt ut til rett adresse.

Det har kommet følgende innstilling fra valgkomiteen til styret:

Kaia Christina Graham- Haga	Sagveien 37	1414 Trollåsen	970 93 852 tar gjenvalg
Trond Amlien	Sagveien 126	1414 Trollåsen	907 39 725 tar gjenvalg
Stian Petersen	Sponstubben 42	1414 Trollåsen	920 88 667 ny
Varamedlem:			
Dag Hadberg Johansen	Sagveien 105	1414 Trollåsen	977 067 97

Regnskapet er ikke ferdig revidert og er derfor å betrakte som foreløpig. Revisjonsrapport vil bli lagt ut på hjemmesiden så raskt den foreligger, senest på generalforsamlingen.

Vedlegg 1

VEDLEGG 1

Styrets beretning for 2012 TROLLÅSEN GRENDELAG

1. Styrets sammensetning

Dag Johansen	Leder + Canal Digital	Valgt i 2011 for 2 år	Til valg 2013
Tina Hillesland	Grendehus/tun mm.	Valgt i 2012 for 2 år	
Trond Amlien	Kasserer	Valgt i 2011 for 2 år	Til valg 2013
Henning Kemp	Biloppstilling/eiendom	Valgt i 2012 for 2 år	
Kaia Christina Graham-Haga	Henger/ Sekretær	Valgt i 2011 for 2 år	Til valg 2013
Christian Sletbak-Akerø	Nettsider/info/brøyting	Valgt i 2012 for 2 år	
Hossein Azarian	Varamedlem	Valgt i 2012 for 1 år	Til valg 2013

2. Forretningsfører

Styret har selv fungert som forretningsfører for 2012

3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskap 2012 har vært Silje Malen Solbakken, Kvernbakken 50, 1414 TROLLÅSEN.

4. Beretning

Styret har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen av 18. april 2012. Blant oppgavene gjennomført i 2012 nevnes følgende;

Opprusting og rydding av området rundt grendehuset og ballplassen; 11. Juni 2012 var det felles dugnad, hvor det ble felt og ryddet busker og trær rundt grendehuset og fotballbanen. Det har gjort at hele området har blitt lysere og triveligere. Maskingressklipper er kjøpt inn til klipping av felles områder.

Canal Digital; Canal Digital og TV2 har fremdeles ikke blitt enige om betaling for nisjekanalene under TV2. Likevel har vi foreløpig videre ført vår kontrakt med Canal Digital. Styret følger situasjonen løpende og vurderer eventuelle alternativer. PT er det kun Canal Digital som har infrastrukturen til vårt tilknytningspunkt på nettet.

Grendehus; Vi fikk dessverre en større vannskade i Grendehuset under den ekstreme kuldeperioden i november, og reparasjonsarbeider har gjort at Grendehuset frem til 30/3 dessverre ikke har kunnet vært utlånt. Bord og stoler har vært for utlån hele tiden.

Felles oppstillingsplass i Kvernbakken; Styret har lagt mye arbeid i å rydde opp på oppstillingsplassen og fått identifisert og fjernet gamle vrak, båter. Dugnad ble avholdt våren 2012 med meget godt oppmøte. Det ble blant annet plukket søppel og kuttet trær/busker.

Oppfølging av dårlig betalere av grendelagsavgiften; Styret har satt fokus på de som ikke betaler grendelagsavgiften i tide. For de, som tross purringer, ikke betaler grendelagsavgiften fremover, vil signalene til Canal Digital bli kuttet, inntil avgift er betalt. Hjelper ikke dette vil styret også gå til rettslig inkasso. Pt. er det 5 personer som ikke har betalt for 2012. Det er blitt sendt ut en siste purring i disse dager.

Parkeringsutfordringer på Trollåsen; Det er fremdeles til tider utfordringer med parkeringsplasser på området. Styret henstiller til å bruke egne private plasser, og ta hensyn til andre beboere, og henstiller igjen til at det brukes egen private oppstillingsplasser, slik at gjesteparkeringsplassene, kan brukes til det de er ment til; gjester.

Nabovarsel ved ombygginger; Styret har mottatt 5 nabovarsler i perioden.

Vannforsyning/Vanntrykk; Det har vært registrert redusert vanntrykk flere steder på området: styret har i samarbeid med en av beboerne tatt opp dette med kommunen og det er foretatt målinger, og det ble i mars 2013 utført nødvendige skifting av ventiler i hovednettet. Hver enkelt bes også å kontrollere reduksjonsventilen som sitter ved vannmåleren i hvert enkelt hus.

Oppgradering av grendelagets internettside; Styret er ferdige med arbeidet med å få oppgradert vår internettside. Nettsiden blir lansert i disse dager.

Skifestival; Det var også for inneværende år satt av midler, 5.000 kr til skifestival. Styret hadde holdt av 9/3 2013 til arrangementet, men våren kom tidlig til Trollåsen i år og skifestivalen lot seg dessverre ikke gjennomføre. Styret tar mål av seg å prøve på en ny skifestival neste vinter dersom vinterværgudene er med oss.

Sommerfest ; Det var også for inneværende år satt av midler, 5.000 kr til sommerfest. Arrangementet har dessverre ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette.

Tun og lekeapparater; Det er løpende fokus på status tilstand og oppgradering av tun og lekeplasser, og også i august 2012 hadde styret en gjennomgang av alle lekeplasser. Tuntillitsvalgte har fått oppdaterte lister over hva som må gjøres av vedlikehold på hvert tun

Trefelling; Det er foretatt en befaring med en anleggsgartner i grendelaget, og det identifisert trær på flere tun som har blitt felt etter råd fra anleggsgartneren. Styret vil fortsette denne overvåkingen fremover.

Videre har styret jobbet med andre ad-hoc oppgaver som har dukket opp. Styret har avholdt i alt 7 styremøter i perioden fra forrige generalforsamling.

/Styret

Vedlegg 2

Regnskap 2012:

	Regnskap 2012	Budsjett 2012
Grendelagsavgift 2012 314 beboere (2050+150 pr beboer)	690 800	690 800
Brøyting private areal	17 150	30 000
Purregebyr	591	500
Renteinntekter	8 837	6 000
Sum inntekter	717 378	727 300
Vann	129	200
Lys, varme grendehus	15 658	12 500
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	12 619	50 000
Kabel TV	464 304	450 000
Regnskapsfører og revisjon	4 000	4 000
Brøyting	42 893	70 000
Forsikringspremie	6 257	10 000
Møtekostnader styret 2012	19 340	20 000
Skidag/sommeraktivitet	0	10 000
Kostnader tun	5 876	45 000
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	50 000	50 000
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens	3 044	4 000
Domenenavn og webhotell	1 791	2 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	1 564	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker (trefelling)	7 760	40 000
Rentekostnader og gebyr	117	200
Sum kostnader	585 352	727 900
Årets resultat	132 026	-600

Balanse

Eiendeler	2012	2011
Bank	681 526	559 600
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2010	0	2 300
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2011	2 365	10 365
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2012	20 400	
Sum eiendeler	704 291	572 265
Gjeld og egenkapital	2012	2011
Kortsiktig gjeld	0	0
Vedlikeholdsfond for tun (tunkasser)	241 083	199 859
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	200 000	150 000
Annen fri egenkapital	263 208	222 406
Sum gjeld og egenkapital	704 291	572 265

Forslag til Budsjett 2013:

Inntekter	
Grendelagsavgift 2011 314 beboere (2050+150 pr beboer)	690 800
Brøyting private areal	20 000
Purregebyr	500
Andre inntekter	-
Renteinntekter	8 000
Sum inntekter 2013	719 300
Vann grendehus	1 000
Lys, varme grendehus	16 000
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	50 000
Kabel TV inkl strøm forsterker	480 000
Regnskapsfører og revisjon	4 000
Felles brøyting	70 000
Forsikringspremie grendehus	10 000
Møtekostnader styret	20 000
Skidag/sommeraktivitet	10 000
Kostnader tunkasser	45 000
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	50 000
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens	4 000
Domenenavn og webhotell	2 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innspill/ideer	40 000
Rentekostnader og gebyr	200
Sum kostnader 2013	761 200
Årets resultat 2013	(41 900)

Tunkasser, oversikt pr 31.12.2012

150 KR SETTES AV PER HUSSTAND I 2012

TUN	MEDLEMMER	F1	T1	F2	T2	ANT	Disponibelt per 31.12.2010	Avsetning fra grendelagsavgift	Brukt så langt i 2011	Disponibelt per 31.12.2011	Avsetning fra grendelagsavgift	Brukt så langt i 2012	Disponibelt per 31.12.2012
TUN01	Spon 32-55	32	55			24	13 749,00	3 600,00	0,00	17 349,00	3 600,00	0,00	20 949,00
TUN02	Spon 1-22	1	22			22	7 416,20	3 300,00	0,00	10 716,20	3 300,00	0,00	14 016,20
TUN03	Spon 56-66	56	66			11	14 368,00	1 650,00	0,00	16 018,00	1 650,00	0,00	17 668,00
TUN04	Spon 23-31	23	31			9	8 032,00	1 350,00	606,00	8 776,00	1 350,00	0,00	10 126,00
TUN05	Sag 95-109	95	109			15	16 163,00	2 250,00	2 000,00	16 413,00	2 250,00	1 525,00	17 138,00
TUN06	Sag 110-120	110	120			11	650,00	1 650,00	0,00	2 300,00	1 650,00	0,00	3 950,00
TUN07	Sag 63-70 og 77-94	63	70	77	94	26	11 900,90	3 900,00	12 862,00	2 938,90	3 900,00	300,00	6 538,90
TUN08	Flis 30-66	30	66			37	10 495,45	5 550,00	0,00	16 045,45	5 550,00	0,00	21 595,45
TUN09	Flis 15-28	15	28			14	5 561,00	2 100,00	0,00	7 661,00	2 100,00	0,00	9 761,00
TUN10	Sag 21-30	21	30			10	4 784,75	1 500,00	205,00	6 079,75	1 500,00	0,00	7 579,75
TUN11	Sag 55-62	55	62			8	6 136,00	1 200,00	0,00	7 336,00	1 200,00	0,00	8 536,00
TUN12	Sag 31-54	31	54			24	19 209,10	3 600,00	0,00	22 809,10	3 600,00	0,00	26 409,10
TUN13	Sag 1-20	1	20			20	12 333,50	3 000,00	279,00	15 054,50	3 000,00	619,00	17 435,50
TUN14	Flis 1-13	1	13			13	8 750,30	1 950,00	1 000,00	9 700,30	1 950,00	1 613,00	10 037,30
TUN15	Kvern 1-19	1	19			19	15 007,00	2 850,00	10 567,00	7 290,00	2 850,00	0,00	10 140,00
TUN16	Kvern 20-54	20	54			35	19 420,80	5 250,00	1 888,00	22 782,80	5 250,00	195,00	27 837,80
TUN17	Sag 71-76 og 121-130	71	76	121	130	16	9 432,32	2 400,00	1 243,00	10 589,32	2 400,00	1 624,00	11 365,32
314,00							183 409,32	47 100,00	30 650,00	199 859,32	47 100,00	5 876,00	241 083,32

Ordinær generalforsamling 2013

Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn:

Adresse:

Gir herved: (Navn)

(Adresse)

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 24. April 2013.

Trollåsen den 2013

.....
Underskrift

✂

Ordinær generalforsamling 2013. Kun en erklæring for hver husstand

Erklæring om deltagelse

Navn:

Adresse:

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag,

24. April 2013.

.....
Underskrift