



## Innkalling til generalforsamling

Tid: Onsdag 23. april 2014  
Klokken 20:00  
Sted: Grendelagshuset, Flisveien 14

### Dagsorden:

1. Åpning og konstituering
  - a. Presentasjon av sittende styre
  - b. Opptak av navnefortegnelse
  - c. Valg av ordstyrer
  - d. Valg av referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen
  - e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.
2. Styrets beretning. (Se vedlegg 1).
3. Regnskap
  - a. Regnskap for 2013. (Se vedlegg 2).
  - b. Revisjonsberetning for 2013.
4. Forslag fra styret
  - a. Ski-/vinterfestival. I tråd med tidligere vedtak, kr 5.000,-
  - b. Styret ønsker å opprettholde årlig vedlikehold av fotballbanen. Styret innstiller til at en budsjettpost på kr 10.000,- avsettes til formålet.
  - c. Opprusting av Grendelagshuset. Ferdigstillelse av innvendig vedlikehold, samt innkjøp av møbler. Kr 25.000,- foreslås avsatt til formålet.
  - d. Grendelagsavgiften for 2014 foreslås til kr 2.500,-

### 5. Forslag fra beboere

Det har ikke kommet inn noen forslag fra beboere i grendelaget til behandling på generalforsamlingen.

### 6. Budsjett og valg

- a. Budsjett for 2014, (Se vedlegg 2 for forslag fra styret).
- b. Valg av styre- og vararepresentanter. Se styrets beretning for hvilke stillinger som er til valg. (Se nederst i innkallingen for forslag fra valgkomitéen).
- c. Valg av valgkomité
- d. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag.

Samtlige dokumenter som relateres til generalforsamlingen er også lagt ut på vår hjemmeside, [www.trollasengrendelag.info](http://www.trollasengrendelag.info)

Vi har også i år valgt å ikke trykke alle vedlegg for å spare miljøet og kostnader. Dersom dere ikke har tilgang til PC/internett kan dere ringe styreleder, Stian Petersen, på 920 88 667 så vil alle dokumenter bli kopiert opp og delt ut til rett adresse.

Det har kommet følgende innstillinger fra valgkomitéen til styret:

**Styret:**

Kjell Roger Einarsen    Sponstubben 2            1414 Trollåsen            934 05 203

Lars Tormodsgard        Sagveien 43                1414 Trollåsen            982 94 639

Styrekandidat 3;        Pr 30. mars er denne styreposten satt. Se hjemmeside for oppdatert info.

**Varamedlem:**

Lars Arne Abrahamsen    Kvernbakken 9            1414 Trollåsen            99 54 75 04

**Valgkomite:**

Henning Kemp            Flisveien 6                1414 Trollåsen            918 86 839

Dag Johansen            Sagveien 105              1414 Trollåsen            977 06 797

## VEDLEGG 1

### Styret beretning for 2013 TROLLÅSEN GRENDELAG

#### 1. Styrets sammensetning

Stian Petersen	Leder	Valgt i 2013 for 2 år
Trond Amlien	Kasserer	Valgt i 2013 for 2 år
Kaia Christina Grahm-Haga	Sekretær/henger	Valgt i 2013 for 2 år
Christian Sletbak-Akerø	Nettsider/info/brøyting	Valgt i 2012 for 2 år, Til valg
Tina Hillesland	Grendelagshus/tun mm.	Valgt i 2012 for 2 år, Til valg
Henning Kemp	Biloppstilling/eiendom	Valgt i 2012 for 2 år, Til valg
Dag Johansen	Vara 1	Valgt i 2013 for 1 år, Til valg
Hans Martin Høyeraal	Vara 2	Valgt i 2013 for 1 år, Til valg

#### 2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører for 2013

#### 3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskapsåret 2013 har vært Silje Malen Solbakken, Kvernbakken 50, 1414 Trollåsen.

#### 4. Beretning

Styre har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen 24. april 2013. Blant oppgavene som er gjennomført i 2013 nevnes følgende;

##### **Opprustning av fotballbanen:**

Fotballbanen har blitt gruset, samt at det er ordnet med lys.

##### **Canal Digital:**

Styret har fulgt opp sak med dårlige signaler i Sponstubben. Feil rettet. Etter dager med brudd på tv-signalene har grendelaget fått tilbakebetalt nedetid av Canal Digital etter styrets forespørsel.

##### **Grendelagshuset:**

Vannskaden ble utbedret gjennom Q1. Grendelagshuset er i ferd med å få en kraftig innvendig oppjustering. Dette er i stor grad basert på dugnadsinnsats fra styret. Nyoppusset wc og nymalt gang, samt nytt kjøkken. Ny vippe på lekeplassen er montert av styret.

**Dugnader:** Styret har arrangert dugnader på lekeplassen utenfor grendelagshuset med moderat deltakelse og på biloppstillingsplassen med god deltakelse. Styret takker alle som har stilt opp for god innsats.

**Oppfølging av ikke betalt grendelagsavgift:**

Styret har igjen måttet bruke mye ressurser på å purre på de som ikke betaler grendelagsavgiften i tide. For de, som tross purringer, ikke betaler grendelagsavgiften, vil signalene fra Canal Digital bli kuttet, inntil avgiften er betalt. Kostnadene for dette belastes husstanden. Hjelper ikke dette vil styret gå til rettslig inkasso. Pt er det XX personer som ikke har betalt for 2013. Det er blitt sendt ut purringer. Pr 19.03.2014 er det fortsatt 4 husstander som ikke har betalt

**Nabovarsel ved ombygging:**

Styret har mottatt ett nabovarsel i perioden.

**Skifestival:**

Det var også for inneværende år satt av midler, kr 5.000,- til skifestival. Grunnet en kort og varm vinter lot det seg dessverre ikke gjennomføre. Styret tar mål av seg å arrangere ny skifestival neste vinter.

**Sommerfest:**

Det var også for inneværende år satt av midler, kr 5.000,- til sommerfest. Arrangementet har dessverre ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette.

**Tun og lekeapparater:**

Det er løpende fokus på tilstand og oppgraderingsbehov av tun og lekeapparater. Styret gjennomførte en oppfølgende befaringsrunde etter rundene i 08/12. Kritiske momenter rettet på egenhånd og ved kontakt med leverandør/vedlikeholder.

**Gangvei langs Trollåsveien:**

Styret har fulgt saken for generalforsamlingen 2012 med ønske om et helhetlig gangveinett på Trollåsen. Det har blitt sendt brev til kommunen og saken er fulgt opp. Kommunen ønsker ikke å finansiere veien, og det ventes på nye næringstomter for finansieringsplan.

Videre har styret jobbet med andre ad-hoc oppgaver som har dukket opp. Styret har avholdt i alt 8 styremøter i 2013.

/Styret

Budsjett  
**2014**

---

Grendelagsavgift 2014 314 beboere (2500 pr beboer)	785 000
Brøyting private areal	20 000
Renteinntekter	7 000
<b>Sum inntekter 2013</b>	<b>812 000</b>
Vann grendehus	1 000
Lys, varme grendehus	16 000
Oppussing grendehus	25 000
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	50 000
Kabel TV inkl strøm forsterker	550 000
Regnskapsfører og revisjon	4 000
Felles brøyting	70 000
Forsikringspremie grendehus	10 000
Møtekostnader styret	20 000
Skidag/sommeraktivitet	5 000
Kostnader tunkasser	-
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	-
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens, web , domene	6 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innspill/ideer	40 000
Rentekostnader og gebyr	200
<b>Sum kostnader 2013</b>	<b>806 200</b>
<b>Årets resultat 2013</b>	<b>5 800</b>

---

## Resultat

	Regnskap 2013	Budsjett 2013
Grendelagsavgift 2012 314 beboere (2050+150 pr beboer)	694 800	690 800
Brøyting private areal	22950	20 000
Renteinntekter	6 576	8 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>724 326</b>	<b>719 300</b>
Vann	164	1 000
Lys, varme grendehus	15 757	16 000
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	5 592	50 000
Kabel TV	502 055	480 000
Regnskapsfører og revisjon	4 000	4 000
Brøyting	64 126	70 000
Forsikringspremie	7 148	10 000
Møtekostnader styret 2012	19 251	20 000
Skidag/sommeraktivitet	0	10 000
Kostnader tun	0	-
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	50 000	50 000
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens	4 982	4 000
Domenenavn og webhotell	0	2 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	11 028	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker Grendehuset og trefelling	54 407	40 000
Rentekostnader og gebyr	200	200
<b>Sum kostnader</b>	<b>688 710</b>	<b>717 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>35 616</b>	<b>2 100</b>

## Balanse

Eiendeler	2012	2013
Bank	681 526	632 458
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2011	2 365	0
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2012	20 400	0
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2013		63 215
<b>Sum eiendeler</b>	<b>704 291</b>	<b>695 673</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Kortsiktig gjeld		1 649
Vedlikeholdsfond for tun (tunkasser)	241 083	195 200
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	200 000	250 000
Annen fri egenkapital	263 208	248 824
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>704 291</b>	<b>695 673</b>

150 KR SETTES AV PER HUSSTAND I 2010

TUN	MEDLEMMER	F1	T1	F2	T2	ANT	Avsetning fra			Saldo pr
							grendelagsavgift	Brukt så langt	2013	
TUN01	Spon 32-55	32	55			24	0,00	0	0	20 949,00
TUN02	Spon 1-22	1	22			22	0,00	0	0	14 016,20
TUN03	Spon 56-66	56	66			11	0,00	0	0	17 668,00
TUN04	Spon 23-31	23	31			9	0,00	0	0	10 126,00
TUN05	Sag 95-109	95	109			15	0,00	0	0	17 138,00
TUN06	Sag 110-120	110	120			11	0,00	0	0	3 950,00
TUN07	Sag 63-70 og 77-94	63	70	77	94	26	0,00	1087	0	5 451,90
TUN08	Flis 30-66	30	66			37	0,00	24321	0	-2 725,55
TUN09	Flis 15-28	15	28			14	0,00	0	0	9 761,00
TUN10	Sag 21-30	21	30			10	0,00	666	0	6 913,75
TUN11	Sag 55-62	55	62			8	0,00	0	0	8 536,00
TUN12	Sag 31-54	31	54			24	0,00	0	0	26 409,10
TUN13	Sag 1-20	1	20			20	0,00	476	0	16 959,50
TUN14	Flis 1-13	1	13			13	0,00	9669	0	368,30
TUN15	Kvern 1-19	1	19			19	0,00	0	0	10 140,00
TUN16	Kvern 20-54	20	54			35	0,00	7206	0	20 631,80
TUN17	Sag 71-76 og 121-130	71	76	121	130	16	0,00	2458	0	8 907,32
							314,00	45883		195 200,32