



## Innkalling til generalforsamling

Tid: Onsdag 29. april 2015  
Klokken 20:00  
Sted: Grendelagshuset, Flisveien 14

### Dagsorden:

#### 1. Åpning og konstituering

- a. Presentasjon av sittende styre
- b. Opptak av navnefortegnelse
- c. Valg av ordstyrer
- d. Valg av referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen
- e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

#### 2. Styrets beretning. (Se vedlegg 1).

#### 3. Regnskap

- a. Regnskap for 2014. (Se vedlegg 2).
- b. Revisjonsberetning for 2014. (Blir fremlagt på generalforsamlingen).

#### 4. Forslag fra styret

- a. Vinterfestival/Sommerfest. I tråd med tidligere vedtak, kr 5.000,-
- b. Opprusting av lekeplasser foreslås til kr 50.000,-
- c. Overføring til tunkasser, 150,- pr husstand. Totalt 47.100,-. (Hvis c ikke vedtas, må tun 7 innbetale kr 100,- ekstra til tunkassen pr husstand for å komme ajour).
- d. Øke honorar til regnskap/revisjon til 8.000,-
- e. Grendelagsavgiften for 2015 foreslås til kr 2.700,-

#### 5. Forslag fra beboere

Det har ikke kommet inn noen forslag fra beboere i grendelaget til behandling på generalforsamlingen.

#### 6. Budsjett og valg

- a. Budsjett for 2015, (Se vedlegg 2 for forslag fra styret).
- b. Valg av styre- og vararepresentanter. Se styrets beretning for hvilke stillinger som er til valg. (Se nederst i innkallingen for forslag fra valgkomitéen).
- c. Valg av valgkomité
- d. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag.

Det har kommet følgende innstillinger fra valgkomitéen til styret:

**Styret:**

Rie Aleksandra Rørstrand	Kvernbakken 49	1414 Trollåsen	958 82 744
Torstein Johannessen	Flisveien 30	1414 Trollåsen	958 55 875
Trond Amlien	Sagveien 126	1414 Trollåsen	907 39 725

**Varamedlem:**

xx

**Valgkomite:**

Stian Petersen	Sponstubben 42	1414 Trollåsen	920 88 667
Kaia Christina Graham-Haga	Sagveien 73	1414 Trollåsen	970 93 852

**Revisor:**

xx

**7. Canal Digital.**

1. Oktober stenger det analoge tv- og radionettet. Beboere uten dekoder vil da få svart skjerm. Canal Digital ønsker oversikt over våre beboere for å kunne informere disse husstandene om dette og tilby dem løsninger.

**8. Betaling for lån av Grendelagshuset:**

Styret foreslår å ta betalt for utleie av Grendelagshuset for å dekke noen av utgiftene med huset.

Forslag;

- Mandag - torsdag: kr 200 pr dag
- Fredag - søndag: kr 400 pr dag
- Hel helg (fredag-søndag): 800 pr dag
- Gratis for de som deltar på dugnad på grendelagshuset

**9. Eventuelt**

Samtlige dokumenter som relateres til generalforsamlingen er også lagt ut på vår hjemmeside, [www.trollasengrendelag.info](http://www.trollasengrendelag.info)

Vi har også i år valgt å kun trykke vedlegg (styrets beretning) for å spare miljøet og kostnader. Dersom dere ikke har tilgang til PC/internett kan dere ringe styreleder, Stian Petersen, på 920 88 667 så vil alle dokumenter bli kopiert opp og delt ut til rett adresse.

## Styret beretning for 2014 TROLLÅSEN GRENDELAG

### 1. Styrets sammensetning

Stian Petersen	Leder	Valgt i 2013 for 2 år, Til valg
Trond Amlien	Kasserer	Valgt i 2013 for 2 år, Til valg
Kaia Christina Graham-Haga	Sekretær/henger	Valgt i 2013 for 2 år, Til valg
Kjell-Roger Einarsen	Nettsider/info/brøyting	Valgt i 2014 for 2 år
Kirsti Thorsen	Grendelagshus	Valgt i 2014 for 2 år
Lars Tormodsgard	Biloppstilling/tun	Valgt i 2014 for 2 år
Lars Abrahamsen	Vara 1	Valgt i 2014 for 1 år, Til valg

### 2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører for 2014

### 3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskapsåret 2014 er Øystein Melkild, Sagveien 20, 1414 Trollåsen.

### 4. Beretning

Styret har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen 23. april 2014. Styret har avholdt i alt 9 styremøter i 2014. Blant oppgavene som er gjennomført i 2014 nevnes følgende;

#### **Opprustning av fotballbanen:**

Fotballbanen har blitt gruset, byttet grus etter feilgrusingen i 2013.

#### **Grendelagshuset:**

Grendelagshuset har vært gjennom en kraftig oppussing og blitt kjempefint! Huset er malt innvendig, både vegger og tak, nytt kjøkken er montert. Nye møbler er kjøpt inn, småting som gardinger etc er på vei. Det er nedlagt et betydelig antall dugnadstimer av et svært begrenset antall personer. Styret retter en stor takk til disse.

#### **Dugnader:**

Styret har arrangert dugnader på lekeplassen utenfor grendelagshuset med moderat deltakelse og på biloppstillingsplassen med god deltakelse. Styret takker alle som har stilt opp for god innsats.

#### **Oppfølging av ikke betalt grendelagsavgift:**

Styret har igjen måttet bruke mye ressurser på å purre på de som ikke betaler grendelagsavgiften i tide. For de, som tross purringer, ikke betaler grendelagsavgiften, vil signalene fra Canal Digital bli kuttet, inntil avgiften er betalt. Kostnadene for dette belastes husstanden. Hjelper ikke dette vil styret gå til rettslig inkasso. Pt er det 1 husstand som ikke har betalt for 2014. Det er blitt sendt ut purringer.

**Nabovarsel ved ombygging:**

Det er mottatt en orientering om ombygging/utbygging for innebærende periode.

**Skifestival:**

Det var også for inneværende år satt av midler, kr 5.000,- til skifestival. Grunnet en kort og varm vinter lot det seg dessverre ikke gjennomføre. Styret tar mål av seg å arrangere ny skifestival neste vinter.

**Sommerfest:**

Det var også for inneværende år satt av midler, kr 5.000,- til sommerfest. Arrangementet har dessverre ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette.

**Tun og lekeapparater:**

Det er gjennomført en årlig befaring av samtlige tun/lekeapparater. Ingen lekeapparater er innkjøpt for inneværende år.

**Gangveier og rekkverk:**

Det er montert nytt rekkverk mellom Sponstubben og Sagveien 113. Det er bestilt en ekstra lysarm til eksisterende lysstolpe. Ikke montert enda.

**Informasjon:**

- Ved trefelling, husk å ta kontakt med styret på forhånd for godkjenning.
- Grendelaget besitter en tilhenger for utleie. Kontakt ansvarlig i styret for leie.
- Informasjon; Styret har opprettet en egen facebookgruppe som vil bli brukt. Meld deg på.
- Dugnader; Driften av Grendelaget er i stor grad basert på dugnadsarbeid. Styret oppfordrer beboerne til i større grad delta på disse.
- Grendelagsavgift; Grendelagsavgiften for 2014 var på kr 2.500,- av dette gikk 73 % til Canal Digital.

**/Styret**

# Resultat

	Regnskap 2014	Budsjett 2014
Grendelagsavgift 2014, 314 beboere (2500 pr beboer)	785 000	785 000
Brøyting private areal	30 500	20 000
Renteinntekter og finansinntekter	12 286	7 000
<b>Sum inntekter 2013</b>	<b>827 786</b>	<b>812 000</b>
Vann grendehus	168	1 000
Lys, varme grendehus	5 929	16 000
Oppussing grendehus	60 335	25 000
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	-	50 000
Kabel TV inkl strøm forsterker	573 815	550 000
Regnskapsfører og revisjon	4 000	4 000
Felles brøyting	62 660	70 000
Forsikringspremie grendehus	7 090	10 000
Møtekostnader styret	12 675	20 000
Skidag/sommeraktivitet	-	5 000
Kostnader tunkasser	-	-
Vedlikeholdsfond for TV og Anlegg (Kun disponering i balanse)	-	-
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens, web , domene	4 219	6 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	-	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innspill/ideer	-	40 000
Rentekostnader og gebyr	166	200
<b>Sum kostnader 2013</b>	<b>731 057</b>	<b>806 200</b>
<b>Årets resultat 2013</b>	<b>96 729</b>	<b>5 800</b>

## Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Bank	736788	632458
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2013	0	63215
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2014	2500	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>739288</b>	<b>695673</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Kortsiktig gjeld	0	1649
Vedlikeholdsfond for tun (tunkasser)	143735	195200
Vedlikeholdsfond for tun TV anlegg	250000	250000
<b>Annen fri egenkapital</b>	<b>345553</b>	<b>248824</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>739288</b>	<b>695673</b>

## Styrets forslag til budsjett for 2015

	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Grendelagsavgift 2015 314 beboere (2700 pr beboer)	785 000	847800
Brøyting private areal	30 500	30000
Renteinntekter og finansinntekter	12 286	7000
<b>Sum inntekter</b>	<b>827 786</b>	<b>884800</b>
Vann grendehus	168	1000
Lys, varme grendehus	5 929	10000
Oppussing grendehus	60 335	10000
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	-	50000
Kabel TV inkl strøm forsterker	573 815	620000
Regnskapsfører og revisjon	4 000	8000
Felles brøyting	62 660	70000
Forsikringspremie grendehus	7 090	10000
Møtekostnader styret	12 675	20000
Skidag/sommeraktivitet	-	5000
Kostnader tunkasser	-	47100
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens, web , domene	4 219	6000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	-	10000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innsjutt/ideer	-	40000
Rentekostnader og gebyr	166	200
<b>Sum kostnader</b>	<b>731 057</b>	<b>907300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>96 729</b>	<b>-22500</b>

# Tunkasser

			Saldo	Brukt	Saldo
	Medlemmer	Ant	31.12.2013	2014	31.12.2014
TUN01	Spon 32-55	24	20 949,00	8 657,00	12 292,00
TUN02	Spon 1-22	22	14 016,20	13 750,00	266,20
TUN03	Spon 56-66	11	17 668,00	-	17 668,00
TUN04	Spon 23-31	9	10 126,00	-	10 126,00
TUN05	Sag 95-109	15	17 138,00	846,00	16 292,00
TUN06	Sag 110-120	11	3 950,00	-	3 950,00
TUN07	Sag 63-70 og 77-94	26	5 451,90	1 875,30	3 576,60
TUN08	Flis 30-66	37	-2 725,55	698,00	-3 423,55
TUN09	Flis 15-28	14	9 761,00	8 469,00	1 292,00
TUN10	Sag 21-30	10	6 913,75	-	6 913,75
TUN11	Sag 55-62	8	8 536,00	6 660,11	1 875,89
TUN12	Sag31-54	24	26 409,10	-	26 409,10
TUN13	Sag 1-20	20	16 959,50	-	16 959,50
TUN14	Flis 1-13	13	368,30	-	368,30
TUN15	Kvern 1-19	19	10 140,00	1 763,00	8 377,00
TUN16	Kvern 20-54	35	20 631,80	6 363,87	14 267,93
TUN17	Sag 71-76 og 121-130	16	8 907,32	2 383,30	6 524,02
<b>SUM</b>		<b>314</b>	<b>195 200,32</b>	<b>51 465,58</b>	<b>143 734,74</b>

# Ordinær generalforsamling 2015

## Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn: .....

Adresse: .....

Gir herved: (Navn) .....

(Adresse) .....

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 29. April 2015.

Trollåsen den ..... 2015

.....

Underskrift

✂ .....

## Ordinær generalforsamling 2015. Kun en erklæring for hver husstand

### Erklæring om deltagelse

Navn: .....

Adresse: .....

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag,

29. April 2015.

.....

Underskrift