



Innkalling til generalforsamling

Tid: Onsdag 27. april 2016
Klokken 20:00
Sted: Musikkrommet, Vassbonn skole

Dagsorden:

1. Åpning og konstituering

- a. Presentasjon av sittende styre
- b. Opptak av navnefortegnelse
- c. Valg av ordstyrer
- d. Valg av referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen
- e. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

2. Styrets beretning. (Se vedlegg 1).

3. Regnskap

- a. Regnskap for 2015. (Se vedlegg 2).
- b. Revisjonsberetning for 2015. (Blir fremlagt på generalforsamlingen).

4. Forslag fra styret

- a. Vinterfestival/Sommerfest. I tråd med tidligere vedtak, kr 5.000,-
- b. Opprusting av lekeplasser foreslås til kr 50.000,-
- c. Opprusting av lekeplass på Grendelagshuset foreslås til kr 40.000,-
- d. Overføring til tunkasser, det foreslås at tun 2, 8 og 14 betaler inn kr. 200,- pr husstand
- e. Øke honorar til regnskap/revisjon til 10.000,-
- f. Det foreslås å oppgradere fotballbanen med grus og ny netting til fotballmålene
- g. Grendelagets gangveier foreslås befart og vedlikeholdt på basis av dette. Maks sum kr. 40 00,-
- h. Sand til sandkasser: foreslås at styret kan bestille og få det tilkjørt. Tunene er selv ansvarlig for distribusjon i sandkassene
- i. Canal Digital, se pkt. 7 og vedlegg 3
- j. Grendelagsavgiften for 2016 behandles etter avstemning pkt. i

5. Forslag fra beboere

Det har ikke kommet inn noen forslag fra beboere i grendelaget til behandling på generalforsamlingen.

6. Budsjett og valg

- a. Budsjett for 2016, (Se vedlegg 2 for forslag fra styret).
- b. Valg av styre- og vararepresentanter. Se styrets beretning for hvilke stillinger som er til valg. (Se nederst i innkallingen for forslag fra valgkomitéen).

- c. Valg av valgkomité
- d. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag.

Det har kommet følgende innstillinger fra valgkomitéen til styret:

NB! Det arbeides med flere helt frem til generalforsamlingen. Endelig liste legges frem på generalforsamling.

Styret:

Tina Hillesland, Flisveien 2, velges for 2 år

Kate Gulbrandsen, Sagveien 127, velges for 2 år

Kristine Mesgral, Flisveien 32, velges for 1 år

Anne Felde Doser, Sponstubben 40, velges for 2 år

Trond Amlien	Sagveien 126	1414 Trollåsen	907 39 725
--------------	--------------	----------------	------------

Varamedlem:

Ikke klart pt.

Valgkomité:

Lars Tormodsgard	Sagveien 43	1414 Trollåsen	480 16 563
------------------	-------------	----------------	------------

Kirsti Thorsen	Sagveien 86	1414 Trollåsen	411 4 2387
----------------	-------------	----------------	------------

7. Canal Digital

Styret ønsker at det på generalforsamlingen stemmes over hvorvidt det skal inngås avtale med Canal Digital på både kabel-tv og internett.

Ved et nei, dagens kabel-tv avtale videreføres som i dag.

Ved et ja:

Dagens kollektive kabel-tv avtale sies opp og det inngås ny kollektiv avtale med kabel-tv og internett.

Hver enkelt husstand må ved et generalforsamlingsvedtak signere en avtale hvor man godtar / ikke godtar å være med på avtalen. Her vil det være mulighet til å reservere seg. Reserverer husstanden seg må de selvstendig inngå avtale med en leverandør av kabel-tv og internett. Henviser til veiledende priser på Canal Digital sin hjemmeside.

Kontrakten sendes ut pr post i etterkant av generalforsamlingen.

Refusjon fra arbeidsgiver:

I avtalen om inngåelse av kabel-tv og internett vil det fremkomme dokumentasjon på internett kostnaden.

Forbehold: Styre forbeholder seg i etterkant av generalforsamlingen at Canal Digital godtar det antallet som går med på avtalen.

Viser til vedlegg 3 (se hjemmeside for nedlasting)

Grendelagsavgift:

Ved nei på punkt 7, foreslås det for 2016 til kr. 2 800,-

Ved ja på punkt 7, grendelagsavgiften vil øke med kr.133,- X 12= 1596,- pr husstand til totalt kr. 4396,-

8. Eventuelt

Samtlige dokumenter som relateres til generalforsamlingen er også lagt ut på vår hjemmeside,

www.trollasengrendelag.info og facebook side.

Vi har også i år valgt å kun trykke vedlegg (styrets beretning) for å spare miljøet og kostnader. Dersom dere ikke har tilgang til PC/internett kan dere ringe styreleder, Kjell Roger Einarsen, på 934 05 203 så vil alle dokumenter bli kopiert opp og delt ut til rett adresse.

VEDLEGG 1

Styret beretning for 2015 TROLLÅSEN GRENDELAG

1. Styrets sammensetning

Kjell Roger Einarsen	Leder/ Nettsider/brøyting	Valgt i 2013 for 2 år, Til valg
Trond Amlien	Kasserer	Valgt i 2013 for 2 år, Til valg
Torstein Johannessen	Henger	Valgt i 2014 for 2 år, Trekker seg
Kirsti Thorsen	Grendelagshus	Valgt i 2013 for 2 år, Til valg
Lars Tormodsgard	Biloppstilling/tun	Valgt i 2013 for 2 år, Til valg
Lars Rasch	Vara 1	Valgt i 2014 for 1 år, Trådte ut av styret

2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører for 2015.

3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskapsåret 2015 har vært Øystein Melkli og Vidar Torp.

4. Beretning

I forbindelse med protokollføring etter generalforsamlingen 29. april 2015 valgte 2 av styrets medlemmer å trå ut av styret grunnet private årsaker. Deres tiltenkte oppgaver ble overført til de resterende medlemmene i styret.

Styre har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen 29. april 2015. Blant oppgavene som er gjennomført i 2015 nevnes følgende;

Kabel-TV og internett:

Det er mottatt tilbud fra Canal Digital på kollektivavtale på internett. Det er også innhentet konkurrerende tilbud fra Get. Prisene var like mellom leverandørene, men ved bytte vil det påløpe betydelig installasjonsarbeid og ulemper for hver husstand. Dette behandles som egen sak på generalforsamlingen.

Dugnader:

Styret har arrangert dugnader på lekeplassen utenfor grendelagshuset med ca. 10 personer og på biloppstillingsplassen med god deltakelse. Styret takker alle som har stilt opp for god innsats.

Oppfølging av ikke betalt grendelagsavgift:

Styret har igjen måttet bruke mye ressurser på å purre på de som ikke betaler grendelagsavgiften i tide. For de, som tross purringer, ikke betaler grendelagsavgiften, vil signalene fra Canal Digital bli kuttet, inntil avgiften er betalt. Kostnadene for dette belastes husstanden. Hjelper ikke dette vil styret gå til rettslig inkasso. Pt er det 5 husstand som ikke har betalt for 2015. Det er blitt sendt ut purringer.

Nabovarsel ved ombygging:

Det er mottatt to orientering om ombygging/utbygging for innebærende periode.

Skifestival:

Det var også for inneværende år satt av midler, kr 5.000,- til skifestival. Grunnet en kort og varm vinter lot det seg dessverre ikke gjennomføre. Styret tar mål av seg å arrangere ny sommerfestival i stedet.

Sommerfest:

Det var også for inneværende år satt av midler, kr 5.000,- til sommerfest. Arrangementet har dessverre ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette.

Tun og lekeapparater:

Det er gjennomført en årlig befarings av samtlige tun/lekeapparater. Ingen lekeapparater er innkjøpt for inneværende år.

Fotballbane:

Det ble lagt is i vinter. Det vil bli kjørt på grus og gått til innkjøp av nye nett til fotballmålene våren 2016.

Mailhenvendelser:

Styret besvarer fortløpende mail fra beboere, meglere etc. Daglig drift.

Videre har styret jobbet med andre ad-hoc oppgaver som har dukket opp. Styret har avholdt i alt 4 styremøter i 2015.

Informasjon:

- Ved trefelling, husk å ta kontakt med styret på forhånd for godkjenning.
- Grendelaget besitter en tilhenger for utleie. Kontakt ansvarlig i styret for leie.
- Informasjon; Styret har opprettet en egen facebook-gruppe som vil bli brukt. Meld deg på.
- Dugnader; Driften av Grendelaget er i stor grad basert på dugnadsarbeid. Styret oppfordrer beboerne til i større grad delta på disse.
- Grendelagsavgift; Grendelagsavgiften for 2015 var på kr 2.700,- av dette gikk 73 % til Canal Digital.
- Hull i veien: kommunen sitt ansvar. Hver enkelt må ta kontakt med kommunen

/Styret

Ordinær generalforsamling 2016

Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn:

Adresse:

Gir herved: (Navn)

(Adresse)

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 27. April 2016.

Trollåsen den 2016

.....

Underskrift

✂

Ordinær generalforsamling 2016. Kun en erklæring for hver husstand

Erklæring om deltagelse

Navn:

Adresse:

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag,

27. April 2016.

.....

Underskrift

Resultat

	Regnskap 2015	Budsjett 2015
Grendelagsavgift 2015, 314 beboere (2700 pr beboer)	847 800	847 800
Brøyting private areal	27 500	30 000
Renteinntekter og finansinntekter	6 061	7 000
Sum inntekter 2015	881 361	884 800
Vann grendehus	1 160	1 000
Lys, varme grendehus	11 783	10 000
Oppussing grendehus	1 438	10 000
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	1 740	50 000
Kabel TV inkl strøm forsterker	61 593	620 000
Regnskapsfører og revisjon	8 000	8 000
Felles brøyting	52 569	70 000
Forsikringspremie grendehus	7 797	10 000
Møtekostnader styret	19 642	20 000
Skidag/sommeraktivitet	-	5 000
Kostnader tunkasser	-	47 100
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens, web , domene	7 695	6 000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	-	10 000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innspill/ideer	9 625	40 000
Rentekostnader og gebyr	105	200
Sum kostnader 2015	737 489	907 300
Årets resultat 2015	143 872	-22 500

Balanse

Eiendeler	2014	2015
Bank	736 788	855 760
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2015	0	27 800
Utestående fordringer kontingent og snøbrøyting 2014	2 500	0
SUM EIENDELER	739 288	883 560
Gjeld og egenkapital	2014	2015
Kortsiktig gjeld	0	7 700
Vedlikeholdsfond for tun (tunkasser)	143 735	136 435
Vedlikeholdsfond for tun TV anlegg	250 000	250 000
Annen fri egenkapital	345 553	489 425
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	739 288	883 560

Styrets forslag til budsjett for 2016

Budsjett 2016

Internett	498000
Grendelagsavgift 2016 314 beboere (2800 pr beboer)	879200
Brøyting private areal	30000
Renteinntekter og finansinntekter	7000
Sum inntekter	1414200
Oppgradering gangveiern	40000
Vann grendehus	1000
Lys, varme grendehus	10000
Oppussing lekeapparater grendehus	40000
Ny runde opprustning og utskifting av lekeapparater tun	50000
Kabel TV inkl strøm forsterker	620000
Regnskapsfører og revisjon	10000
Felles brøyting	70000
Forsikringspremie grendehus	10000
Møtekostnader styret	20000
Skidag/sommeraktivitet	5000
Kollektiv internettavtale	498000
Trykksaker, kontorrekvisita, porto , lisens, web , domene	6000
Opprusting/vedlikehold av fotballbane	10000
Til styrets disposisjon til løpende saker/innspill/ideer	40000
Rentekostnader og gebyr	200
Sum kostnader	1430200
Årets resultat	-16000

Tunkasser

	Medlemmer	Ant	Saldo 31.12.2015	Brukt 2015	Saldo 31.12.2014
TUN01	Spon 32-55	24	11 852	440	12 292,00
TUN02	Spon 1-22	22	266,2	0	266,2
TUN03	Spon 56-66	11	17 668,00	.	17 668,00
TUN04	Spon 23-31	9	10 126,00	.	10 126,00
TUN05	Sag 95-109	15	16 292	0	16 292,00
TUN06	Sag 110-120	11	3 950,00	.	3 950,00
TUN07	Sag 63-70 og	26	2 533,60	1043	3 576,60
TUN08	Flis 30-66	37	-3 960,55	537	-3 423,55
TUN09	Flis 15-28	14	1 292,00	0	1 292,00
TUN10	Sag 21-30	10	6 913,75	.	6 913,75
TUN11	Sag 55-62	8	1 875,89	.	1 875,89
TUN12	Sag31-54	24	26 409,10	.	26 409,10
TUN13	Sag 1-20	20	16 959,50	.	16 959,50
TUN14	Flis 1-13	13	-194,7	563	368,3
TUN15	Kvern 1-19	19	8 377,00	.	8 377,00
TUN16	Kvern 20-54	35	11 397,93	2870	14 267,93
TUN17	Sag 71-76 og	16	4 677,02	1847	6 524,02
SUM		314	136 435	7300	143 734,74

Informasjonsskriv tilbud fra Canal Digital

Bakgrunn:

Grendelaget benytter i dag Canal Digital som leverandør av TV signaler. 299 husstander har også et internett abonnement i tillegg til TV signaler gjennom Canal Digital.

Canal Digital ønsker nå å tilby husstandene i Grendelaget et forbedret tilbud på dagens 3 internett abonnementer. Samtidig vil alle husstandene få den nye T-We boksen til Canal Digital. Bindingstiden for Grendelaget til Canal Digital er 36 måneder.

Hver husstand betaler i dag kr. 166,- per måned for kabel-tv. Denne inngår i grendelagsavgiften.

Ved inngåelse av kollektiv avtale på både kabel-tv og internett vil standardprisen for en husstand være kr. 299,- per måned.

Kollektivt for grendelagets beboere vil en komplett avtale gi en total besparelse på kr. 48 600,- per måned. Slik tilbudet fremstår er tilbudet prisgunstig for grendelagets beboere.

NB! Se betingelser og detaljert innhold i tilbudet i vedlagt dokumentasjon.

Informasjon fra Canal Digital gjengitt under:

Eksempel på hva tilbudet utgjør for hver enkelt husstand?

Finn ditt abonnement (hastighet) og du vet hva du sparer ved ny avtale:

100 mbps: betaler i dag kr. 599,- per måned

Med den nye avtalen Kr. 332,- per måned (sparer 267,-)

50 mbps: betaler i dag kr. 499,- per måned.

Med den nye avtalen Kr. 232,- per måned (sparer 267,-)

25mbps: betaler i dag kr. 399,- per måned

Med den nye avtalen Kr. 133,- per måned (sparer 266,-)

For alle vil kostnaden for programkort(kortavgift) kr. 25,- per måned bortfalle.

Canal Digital vil installere nødvendig utstyr i hver husstand.

TILBUD PÅ KOMPLETT 25

FELLESAVTALE OM LEVERANSE AV DIGITAL-TV OG BREDBÅND

KOMPLETT er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi Dere følgende tilbud:

- Bredbånd 25 med vårt nyeste modem
- Grunnpakke med valgfrihet (basis TV-tilbud med stort utvalg norske og internasjonale kanaler + 15 valgfrie kanaler)
- Avtalt boks monteres i alle husstønder (følger leiligheten ved kjøp og salg)
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand:

299 kr/mnd.

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen for Komplet 25:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Full Grunnpakke	128,08 kr per mnd	312	39 960,96 kr
Service	37,69 kr per mnd	312	11 759,28 kr
Komplet 25, T-We Box	289,00 kr per mnd	312	90 168,00 kr
Rabatt	- 155,77 kr per mnd	312	-48 600,24 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 25 med 36 måneders avtaletid for 312 husstønder. Tilbudet er gyldig til og med 30.04.2016.

Tillegg hver enkelt kan bestille

Gjennom fellesavtalen KOMPLETT får beboerne gode rabatter på individuelle tilleggsbestillinger på digital-tv, bredbånd og telefoni.

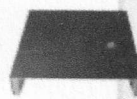
OPPGRADERING BREDBÅND

Beboeren kan selv bestille bredbånd og kan velge mellom følgende hastigheter og priser:

VELG HASTIGHET	ORDINÆR PRIS	PRIS MED KOMPLETT 25
Bredbånd 50	499,-/mnd.	99,-/mnd.
Bredbånd 100	599,-/mnd.	199,-/mnd.
Bredbånd 500	999,-/mnd.	599,-/mnd.

TRÅDLØS RUTER

Lynrask og moderne ruter som fungerer i alle Canal Digital's nett. Støtter bredbåndstelefoner.



PRIS MED KOMPLETT	990,-
FRAKT	99,-

BREDBÅNDSTELEFONI

Ring ubegrenset til hjemme- og bredbåndstelefoner i Norden. Forutsetter ruter fra Canal Digital.



ORDINÆR PRIS 129,-/mnd.