

Trollåsen Grendelag

Flisveien, Kvernbacken, Sagveien og Sponstubben

Innkalling til generalforsamling

Tid: Onsdag 19. april 2017
Klokken 20:00
Sted: Grendelagshuset, Flisveien 14

Samtlige dokumenter relatert til generalforsamlingen legges ut på vår hjemmeside, www.trollasengrendelag.info og på grendelagets Facebook-side.

Vi har også i år valgt kun å trykke vedlegg 1 (styrets beretning) for å spare miljøet og kostnader. Dersom dere ikke har tilgang til PC/internett kan dere ringe styreleder, Kristine Mesgrahl på 920 59 701 så vil alle dokumenter bli kopiert opp og delt ut til rett adresse.

Dagsorden:

1. **Åpning og konstituering**
2. **Styrets beretning**
3. **Regnskap**
4. **Forslag fra styret**
5. **Forslag fra beboere**
6. **Budsjett og valg**

1. **Åpning og konstituering**

- A. Presentasjon av sittende styre
- B. Opptak av navnefortegnelse
- C. Valg av ordstyrer
- D. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen
- E. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

2. **Styrets beretning (se vedlegg 1).**

3. **Regnskap**

- A. Regnskap for 2016 (se vedlegg 2).
- B. Revisjonsberetning for 2016. (Blir fremlagt på generalforsamlingen.)

4. **Forslag fra styret – alle summer er inkl. moms**

- A. **Trefelling** av fire store trær i området mellom Sponstubben og blokkene ved Kiwi. Tilbud akseptert og bestilt: 18 500,-
- B. Vedlikehold av grendelagets **gangveier** – basert på befaring gjennomført i 2016. Tilbud akseptert og bestilt: 52 000,-
- C. **Ny grus** på fotballbanen. Ble ikke gjennomført i 2016 – nytt forslag 2017: 10 000,-
- D. Oppgradering og vedlikehold av **lekeplasser tun**: 50.000,-
- E. Asfaltering og vedlikehold av **to gangveier**: 60 000,-
- F. **Grendelagshuset**
Kjøp av vedlikehold istedenfor dugnad (se Vedlegg 1 - pkt 4.3): 4000,-

G. Godtgjørelse til styremedlemmer

Det er arbeids- og tidkrevende å sitte i styret og arbeidet har hittil vært ulønnet. For å sikre rekruttering og hindre frafall foreslår vi at det innføres styrehonorar til alle styremedlemmer. (Kasserer får allerede kr 10 000,- i honorar pr år.)

Forslag til vedtak:

Det innføres årlig styrehonorar for alle medlemmene i styret fra og med 2017:

Vanlig styremedlem kr 3000,- (tre personer) og styreleder 6000,-; tilsammen kr 15 000,-

H. Biloppstillingsplass innføring av leie

I forbindelse med gjennomgang av hvilke hengere og båter som står på oppstillingsplassen for hengere, har styret registrert flere hengere uten nummerskilt og båter som er ødelagte og blir stående i årevis. Styret ønsker å unngå at plassen blir brukt til utstyr som burde vært fjernet. For å gjøre det å ha hengere stående mer forpliktende ønsker styret derfor å innføre en årlig leieavgift på kr. 500,-

Forslag til vedtak:

Det innføres en årlig leieavgift pr. plass på oppstillingsplassen for hengere på kr 500,-

I. Ishockeymål til fotballbanen

Styret foreslår at grendelaget går til innkjøp av slike

Forslag til vedtak:

Grendelaget kjøper inn to ishockeymål til bruk på fotballbanen kr. 2000,-

J. Revidering av vedtekter

Vedtektene for grendelaget har et gammeldags ikke kjønnsnøytralt språk og inneholder referanser til nedlagt barnepark. Det er behov for å modernisere av språket og rette feil. Forslag til nye vedtekter er vedlagt (vedlegg 3).

Oppsummering av endringene:

Endringer: «Formann» endres til leder.

Feltbeskrivelser brukes ikke lenger endres til gatenavn.

Strykninger: Barnepark ut – drives ikke lenger av grendelaget

Rettelser: «Kontingent»

Tillegg: Grendelaget skal jobbe for en så lik kjønnsmessig fordeling i styret som mulig.

Forslag til vedtak:

Grendelagets vedtekter revideres ihht forslag i vedlegg 3.

5. Forslag fra beboere

Det har kommet inn et forslag om oppgradering av fotballbanen slik at den lettere kan islegges om vinteren. Forslaget er delt i flere punkter.

A. Felle tre ved fotballbanen som skygger for lys: kr 3 000,-

B. Ny og lengre benk: kr 6 250,-

C. Nye mål til fotballbanen: 14 000,-

D. Skifte av gjerde rundt banen: 80 000,- (ikke inkludert demontering av gammelt gjerde)

E. Bærbare vant: 190 000,-

Grendelaget har ikke mye frie midler til denne type investeringer og grendelagsavgiften må økes betydelig om disse kostnadene skal dekkes av grendelaget. Styret ser ikke at det er ønskelig og vil derfor søke om støtte til oppgradering av fotballbanen fra flere fond og stiftelser som deler ut midler til slike prosjekter. Dersom vi ikke får støtte settes tiltakene opp på neste generalforsamling.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at punkt A settes på budsjettet mens de øvrige forslag legges inn i ekstern søknad.

6. Budsjett og valg

A. Budsjett for 2017 (Se vedlegg 4 for forslag fra styret.)

- B. Valg av styre- og vararepresentanter
- C. Valg av valgkomité
- D. Valg av revisor til Trollåsen Grendelag

A. Budsjett og fastsetting av grendelagsavgift for 2017

Behandles etter avstemming pkt. 5 med underpunkter.

B. Valg av nytt styre

Det har kommet følgende innstillinger fra valgkomitéen til styret:

NB! Det arbeides med flere helt frem til generalforsamlingen. Endelig liste legges frem på generalforsamlingen.

Styremedlemmer – ikke på valg:

Trond Amlien, Sagveien 126

Valgt i 2016 for 2 år, ikke på valg

Kathe Gulbrandsen, Sagveien 127

Valgt i 2016 for 2 år, ikke på valg

Tina Hillestad, Flisveien 12

Valgt i 2016 for 2 år, ikke på valg

Nye styremedlemmer på valg for 2 år:

Stian Baanrud Pedersen, Sagveien 81

Velges for 2 år fra og med 2017

Mette Moberg, Flisveien 31

Velges for 2 år fra og med 2017

Nye vararepresentanter:

Vara 1: Astrid Marie Jimenez Granli, Sponstubben

Velges for 2 år

Vara 2: NNNN, NNNN

Velges for 2 år

C. Valgkomité

Kristine Mesgrahl, Flisveien 32

Kaia Grahm-Haga, Sagveien 73

D. Revisorer

Øystein Melkild og Vidar Torp

Oversikt over vedlegg

1. Styrets beretning
2. Regnskap for 2016
3. Reviderte vedtekter
4. Styrets forslag til budsjett for 2017
5. Befaringsrapport 2016

VEDLEGG 1

Styret beretning for 2016 TROLLÅSEN GRENDELAG

1. Styrets sammensetning i 2016

Kristine Mesgrahl	Leder/ Nettsider/dokumenter	Valgt i 2016 for 1 år, trer ut i 2017
Trond Amlien	Kasserer	Valgt i 2016 for 2 år, ikke på valg
Tina Hillestad	Tunansvarlig	Valgt i 2016 for 2 år, ikke på valg
Kathe Gulbrandsen	Grendelagshuset, fotballbane	Valgt i 2016 for 2 år, ikke på valg
Anne Felde Doser	Henger, biloppstillingsplass	Valgt i 2016 for 2 år, t.o.m nov. 2016
Mette Moberg	Henger, biloppstillingsplass	Valgt i 2016 for 1 år, f.o.m. nov. 2016
Mette Moberg	Vara 1	Valgt i 2016 for 1 år
Kaia Grahm-Haga	Vara 2	Valgt av Styret i 2016 for 1 år

I forbindelse med protokollføring etter generalforsamlingen 2016 ble det klart at vara 2 ikke kunne sitte som lovlig vara da han kun representerte beboer på GF ved fullmakt. Kaia Grahm-Haga fra valgkomiteen meldte seg som vara og styret valgte henne.

2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører for 2016.

3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskapsåret 2016 har vært Øystein Melkild og Vidar Torp.

4. Beretning

Styret har avholdt i alt 9 styremøter i 2016 og ar hatt løpende kontakt på e-post. Styret har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen 27. april 2016 og behandlet oppgaver etter henvendelser fra beboerne etter hvert som de har blitt meldt inn. E-post og telefoner fra beboere samt meglere har blitt besvart fortløpende. Større saker fra beboerne har blitt behandlet på styremøtene.

Blant sakene som er fulgt opp og behandlet i 2016 nevnes følgende

4.1. Kabel-TV og internett

Kollektiv avtale på TV og Internettabonnement ble inngått med Canal Digital (CD) etter vedtak på GF 2016. Styret har fulgt opp avtalen mot CD og beboere. CD har skiftet ut dekodere og installert nye rutere. Avtalen skulle tre i kraft 1.9.2016, men noen installasjoner ble forsinket. To husstander har reservert seg og må inngå avtale med en leverandør av kabel-tv og internett på egenhånd.

4.2 Oppfølging av ikke betalt grendelagsavgift

Styret har brukt mye ressurser på å purre på de som ikke betaler grendelagsavgiften i tide og/ikke oppgir korrekt fakturanummer/kundenummer. For de husstandene, som tross purringer, ikke betaler grendelagsavgiften, vil signalene fra Canal Digital bli kuttet inntil avgiften er betalt. Kostnadene for dette belastes husstanden. Hjelper ikke dette vil styret gå til rettslig inkasso.

4.3 Grendelagshuset

Grendehuset har vært utleid 33 døgn i perioden mai 2016 - februar 2017.

Sum leieinntekt: kr. 6 200,-. Deltagere på dugnad i 2016 har hatt gratis leie.

Beplantning utenfor inngangen og planter langs gjerdet ned mot veien ble gjennomført høsten 2016.

Ny vippe ble kjøpt inn og montert.

Styret har arrangert dagnader på lekeplassen utenfor grendelagshuset med særdeles lav

deltagelse. Grunnet den lave interessen for dugnad legger vi frem forslag om at det leies inn hjelp for å vedlikeholde grendelagshuset og uteområdet. Ref. punkt 4.F i innkallingen «Forslag fra styret».

4.4 Fotballbanen

Det ble lagt is i vinter takket være flott dugnadsinnsats av beboere. Styret retter en stor takk til Kjell Roger, Anders m.fl.!

Vedlikehold: litt klipping av trær, nytt nett for mål kjøpt inn og monteres så snart våren kommer. Avretting og ny grus blir lagt på våren 2017. Større vedlikehold planlegges i 2017/18 dersom søknader innvilges.

Ref. forslag fra beboer og budsjett pkt. 5 i innkallingen.

4.5 Biloppstillingsplassen

I forbindelse med gjennomgang av hvilke hengere og båter som står på oppstillingsplassen for hengere, har styret registrert flere hengere uten nummerskilt og båter som er ødelagte og blir stående i årevis. Styret ønsker å unngå at plassen blir brukt til utstyr som burde vært fjernet. Styrets forslag til vedtak om innføring av årlig leie legges frem på GF 2017.

4.6 Tun og lekeapparater:

Det er gjennomført en årlig befaringsrapport av samtlige tun/lekeapparater. Befaringsrapport er sendt på e-post til alle tunkontakter som er bedt om å formidle innholdet videre til naboene på tunet.

Lekeapparater er innkjøpt jfr vedtak på GF 2016. Se også vedlegg 5: Befaringsrapport 2016

4.7 Trær og trefelling

Det ble i 2016 søkt om felling av trær i Sponstubben og ved biloppstillingsplassen. Fire trær er felt i Sponstubben - bekostet/utført av beboere. Topper av trær er tatt ved biloppstillingsplassen - bekostet av beboere i Flisveien. Status: Fire store trær ønskes tatt på et lite område mellom Sponstubben og blokkene ved Kiwi. Bør bekostes av Grendelaget som er eier av området. Ref. pkt. 4. A i innkallingen.

4.8 Gangveier, befaringsrapport og asfaltering

Grendelaget eier diverse stikkveier/gangveier i området. Flere av disse er i dårlig forfatning hvor røtter fra trær har ødelagt asfalten. Stikkvei mellom Sagveien 14 og 15 blir asfaltert til våren. Her er to store bjørketrær allerede felt og stubbefrest. Gangvei mellom Kvernbakken ned mot Trollåsen er også ødelagt av røtter fra trær. Flere av trærne er her felt av beboere, men noen gjenstår. Gangveien blir nyasfaltert til våren. Se også pkt 4.B og E i innkallingen.

4.9. Saker som har blitt behandlet av styret etter henvendelse fra beboerne

- **Båndtvang**

Styret har fått henvendelse om løse hunder som skremmer barn. Styret minner om at det er båndtvang for hunder gjennom hele året i vårt område. Det gjelder både på veier, gangveier og i friluftsområdene rundt Trollåsen, inkludert Trolldalen. Kommunen har vedtatt lokale hundeforskrifter i tillegg til nasjonale regler i Hundeloven (<https://www.oppegard.kommune.no/tjenester/samfunn-og-miljoe/baandtvang>). Informasjon om dette er lagt ut på grendelagets Facebook-side og hjemmeside.

- **Rotter**

I områder ved Sagveien, tun 16, har det vært problemer med rotter. Beboere informerte styret som deretter kontaktet kommunen. Kommunen har sjekket rør og kummer, beboerne har selv kontaktet skadedyrsfirma. For å unngå problemer med rotter i fremtiden oppfordres alle beboer til å sikre søppel og være ytterst forsiktig ved behandling av matavfall – bruk tette søppeldunker. Matfett skal ikke helles i avløpet. Sett ikke ut mat til husdyr og rengjør grillen godt. Det er viktig å informere styret dersom flere skulle bli utsatt for dette problemet.

- **Endring av fellesområder**

Styret har behandlet en sak om beplantning av fellesområdet på tun 12. Konklusjonen etter denne saken ble

som følger:

«Ved ønske om større endringer av grendelagets fellesområder skal det alltid søkes styret om godkjenning. Prosessen rundt en slik søknad bør håndteres og følges opp av tunkontakt. Ved større endringer på fellesområder er det ønskelig å tilstrebe enighet blant beboerne, men med mange forskjellige syn er det ikke alltid mulig å oppnå full enighet. Oppnår man ikke full enighet bør beboerne prøve å komme frem til enighet om et kompromiss. Tunkontakt har et særskilt ansvar for å følge opp slike prosesser. Det er viktig å merke seg at enkelte beboere kan være mer direkte berørt av endringer enn andre, og deres mening bør i så fall tillegges særlig vekt. Styret vil måtte veie dette opp mot flertallets syn. Ved tvist mellom beboere skal styret involveres. Ref: § 9 i grendelagets vedtekter: *Behandling av tvister: «Eventuelle tvister som måtte oppstå mellom medlemmer av Trollåsen Grendelag om bruk av Grendelagets arealer (tun, parkeringsanlegg, m.v.) forelegges styret for uttalelse. Dersom medlemmene ikke aksepterer avgjørelsen, skal generalforsamlingen avgjøre spørsmålet med bindende virkning.» Anonyme klager mottas ikke.*

- **Parkering og gjesteparkering.**

Beboere fra Sponstubben har kontaktet styret og informert om at flere fastboende parkerer permanent på grendelagets gjesteparkingsplasser. Dette er en utfordring for vårt område da det ved utbygging på 1980-tallet ikke ble dimensjonert for mer enn en bil pr husstand. Styret ber alle beboere respektere at **gjesteparkeringen er for gjester og ikke skal brukes til permanent parkering**. Det er den enkelte beboers ansvar å finne en lovlig løsning for parkering av egne biler. Styret har laget informasjonsskriv om dette som er delt ut til alle beboere.

Situasjonen er dessverre ikke blitt bedre og styret har tatt initiativ til et møte med tunkontakter i Sponstubben (tre tun) for å bli enig om en løsning for prøveordning med gjesteparkingslapper for dette området. Styret evaluerer ordningen og vil vurdere om den kan innføres i andre deler av grendelaget der det er parkeringsutfordringer.

- **Felling av trær**

Styret har behandlet en sak om uenighet om trefelling på fellesområde ved Sponstubben. I den forbindelse ønsker styret å presisere at det alltid skal tilstrebis enighet mellom beboere om felling av trær. INGEN har lov å felle trær på fellesområder uten godkjenning av styret. Alle naboer skal være informert om ønskene om trefelling og alle skal uttale seg. Simpelt flertall blant beboere er ikke alltid nok for eventuell felling.

- **Flytting av «kabelboks» ved utbygging**

Ved utbygging av hus i Sagveien måtte en koblingsboks fra Canal Digital flyttes og legges om. Beboerne ba styret vurdere om kostnadene kunne dekkes av grendelaget. Styret avsto søknaden. Eventuelle kostnader ved flytting av faste installasjoner på/ved hus i forbindelse med utbygging må bekostes av beboerne selv.

4.10 Nabovarsel ved ombygging

Det er mottatt fem nabovarsler og orientering om ombygging/utbygging i inneværende periode.

4.11 Saker som ikke har blitt fulgt opp siden forrige Generalforsamling

- **Skifestival**

Det var også for 2016 satt av midler, kr 5.000,- til skifestival. Arrangementet har ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette. Styret hadde heller ikke kapasitet til følge opp dette vedtaket.

- **Sommerfest**

Det var også for 2016 satt av midler, kr 5.000,- til sommerfest. Arrangementet har ikke blitt avholdt, da ingen beboere har tatt initiativ til dette.

4.12 Generell informasjon fra styret

- **Informasjonskanaler;** styret legger ut informasjon både på grendelagets nettside:

<http://trollasengrendelag.info> og i Facebook-gruppen «Trollåsen grendelag» – følg gruppen for oppdatert informasjon.

- **Ansvarsavklaring:** Vi bor i et grendelag med selveide tomter og hus – ikke et borettslag. Grendelagets beboere er medeiere i noen fellesområder som det er styrets oppgave å forvalte: tun, gangveier, biloppstillingsplass og gjesteparkering - samt grendehuset. Alle som bor i Sagveien, Flisveien, Kvernbakken og Sponstubben må være medlem av grendelaget.
- Alle **styrevervene er ubetalte** unntatt godtgjørelsen til kasserer. Ref. punkt 4. G i innkallingen.
- **Grendelagsavgift;** Grendelagsavgiften vedtas hvert år på grendelagets generalforsamling og dekker i hovedsak kabel-TV, Internett, brøyting og vedlikehold av fellesarealer og grendelagshuset. Grendelagsavgiften pluss internettavgiften for 2016 var på kr 3532,- av dette gikk ca 80% til Canal Digital
- **Utlån av utstyr og lokaler;** Grendelaget eier og låner ut gratis: tilhenger, kvistkvern og en radonmåler. Grendelagshuset kan leies mot en liten avgift.
- **Dugnader;** Driften av Grendelaget er i stor grad basert på dugnadsarbeid. Tunene avholder minst en dugnad pr år for vedlikehold av fellesområder. Styret oppfordrer beboerne til å delta på disse i så stor grad som mulig.
- **Parkering;** Vi minner igjen om at grendelagets Gjesteparkeringsplasser er for GJESTER – ikke beboernes egne biler. Alle beboere som har egne parkeringsplasser/garasjer skal bruke disse.
- **Fartsgrense;** KJØR SAKTE – BARN LEKER. Det er 30 km/t fartsgrense på hele grendelagets område. Mange barn leker ved og i veiene – vis hensyn og kjør forsiktig!
- **Radon;** Trollåsen ligger i et radonutsatt område. Beboerne har selv ansvar for å måle radonkonsentrasjon i eget hus dersom det er ønskelig. Radon må måles i vinterhalvåret. Måling gjøres med sporfilm eller radonmåler. Grendelaget har en radonmåler til utlån.
- **Saker som er kommunens ansvar:**
 - Du må sende søknad til kommunen ved ut/ombygging. Berørte naboer og styret i grendelaget skal ha varsel ihht gjeldende regler for nabovarsel. Det finnes en spesiell reguleringsplan for vårt område med detaljerte retningslinjer for hvordan vi kan bygge ut/på husene (R392900 - vedtatt av kommunestyret i desember 2007). Se grendelagets nettside for mer informasjon.
 - **Eventuelle hull i bilveiene og de store gangveiene.** Ta kontakt med kommunen for utbedring. <https://www.oppegard.kommune.no/vei-og-trafikk>
 - Gate/veinavn og nummerskilt som er løse eller faller ned. Ta direkte kontakt med ansvarlig virksomhet i kommunen
 - Feil på gate- og gangveibelysning – meldes inn gjennom kommunens nettsider <https://www.oppegard.kommune.no/vei-og-trafikk/feil-pa-veilys>

/Styret

Ordinær generalforsamling 2017

Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn:

Adresse:

Gir herved: (Navn)

(Adresse)

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 19. April 2017.

Trollåsen den 2017

.....
Underskrift

✂
.....

Ordinær generalforsamling 2017. Kun en erklæring for hver husstand

Erklæring om deltagelse

Navn:

Adresse:

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag 19. April 2017.

.....
Underskrift

Vedlegg 2 - Regnskap for 2016

	Regnskap 2016		Budsjett 2016	
Inntekter				
Internett	kr	412 270	kr	498 000
Grendelagsavgift (314 * 2800)	kr	879 200	kr	879 200
Brøyting private areal	kr	31 200	kr	30 000
Rente og finansinntekter	kr	5 394	kr	7 000
Sum inntekter	kr	1 328 064	kr	1 414 200
Utgifter				
Oppgradering gangvei	kr	-	kr	40 000
Vann grendehus	kr	73	kr	1 000
Lys og varme grendehus	kr	13 460	kr	10 000
Oppgradering lekeapparater grendehus	kr	54 628	kr	40 000
Oppgradering av lekeapparater tun	kr	56 770	kr	50 000
Kabel TV	kr	626 408	kr	620 000
Regnskapsfører	kr	10 000	kr	10 000
Felles brøyting	kr	44 475	kr	70 000
Forsikring grendehus	kr	8 322	kr	10 000
Møtekostnader styre	kr	19 928	kr	20 000
Skidag/sommeraktivitet	kr	-	kr	5 000
Kollektiv internett komp 30	kr	166 271	kr	498 000
Trykksaker, kontorrek, porto, lisen, web, domene	kr	6 108	kr	6 000
Vedlikehold fotballbane	kr	-	kr	10 000
Til styres disp. trefelling	kr	3 750	kr	40 000
Rentekostnader og gebyr	kr	171	kr	200
Sum utgifter	kr	1 010 364	kr	1 430 200
Årets resultat note 1	kr	317 700	kr	-16 000
Balanse				
Eiendeler	kr	2 016	kr	2 015
Bank	kr	1 101 245	kr	855 760
Utestående kontingent og snøbryting for 2015	kr	-	kr	27 800
Utestående kontingent og snøbryting for 2016	kr	84 550	kr	-
Sum eiendeler	kr	1 185 795	kr	883 560
Gjeld og egenkapital				
Gjeld	kr	1 330	kr	7 700
Tunkasser (se vedlegg 2.A)	kr	127 339	kr	136 435
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	kr	250 000	kr	250 000
Annen fri egenkapital	kr	807 126	kr	489 425
Sum gjeld og egenkapital	kr	1 185 795	kr	883 560

Note: Stort overskudd skyldes perodisering av internett som faktureres i januar 2017 (kr 249 000)

Vedlegg 2.A til regnskap 2016 - TUNKASSER

Ant. hus-

TUN #	stander	Saldo 31.12.15	Innbet i 2016	Brukt i 2016	Saldo 31.12.16
TUN 1	Spon 32-55	24	11 852		11 852
TUN 2	Spon 1-22	22	266		266
TUN 3	Spon 56-66	11	17 668		17 668
TUN 4	Spon 23-31	9	10 126		10 126
TUN 5	Sagv 95-109	15	16 292	-325	15 967
TUN 6	Sagv 110-120	11	3 950		3 950
TUN 7	Sagv 63-70 og 77-94	26	2 534	-1 600	934
TUN 8	Flis 30-66	37	-3 960	7 400	3 440
TUN 9	Flis 15-28	14	1 292		1 292
TUN 10	Sagv 21-30	10	6 914		6 914
TUN 11	Sagv 55-62	8	1 876		1 876
TUN 12	Sagv 31-54	24	26 409		26 409
TUN 13	Sagv 1-20	20	16 959	-337	16 622
TUN 14	Flis 1-13	13	-195	2 600	2 405
TUN 15	Kvernbakken 1-19	19	8 377	-238	8 139
TUN 16	Kvernbakken 20-54	35	11 398	-1 754	9 644
TUN 17	Sagv 71-76 og 121-130	16	4 677	-16 673	-11 996
Sum		314	136 435	12 800	-21 896
					127 339

Vedlegg 4 - forslag til budsjett for 2017

Ref. pkt i

innkalling **Inntekter**

	Internett 300*133* 12	478 800
	Grendelagsavgift (314 * 3000)	942 000
	Brøyting private areal	30 000
H	Leie biloppstillingsplass kr 500 pr år pr plass	10 000
	Rente og finansinntekter	3 000
	Sum inntekter	1 463 800

Utgifter

	Vann grendehus	1 000
	Lys og varme grendehus	10 000
	Kabel TV	635 000
	Regnskapsfører	10 000
	Felles brøyting	70 000
	Forsikring grendehus	10 000
	Møtekostnader styre	20 000
	Kollektiv internett komp 30	478 800
	Trykksaker, kontorrek, porto, lisen, web, domene	8 000
	Til styres disposisjon til uforutsette saker	40 000
	Rentekostnader og gebyr	200
A	Trefelling Sponstubben	18 500
B	Oppgradering gangvei	52 000
C	Grus fotballbane	10 000
D	Oppgradering av lekeapparater tun	50 000
E	Asfaltering av to gangveier	60 000
F	Vedlikehold grendehus	4 000
G	Styrehonorar	15 000
I	Ishockeymål	2 000
5A	Trefelling ved fotballbanen	3 000
	Sum utgifter	1 497 500
	Årets resultat	-33 700

Hei alle beboere i Trollåsen Grendelag

Vi har hatt befarings på alle 17 tun i grendelaget. Tilstanden på lekeapparatene og vedlikeholdet på de ulike tun er variabel. Noen tun/lekeområder blir mye brukt, andre ligger nærmest i brakk. I 2016 var det satt av 50.000 kr til oppgradering av lekeapparater. Det holdt til en karusell og en dumpe. Mao er det dyrt med nye lekeapparater, og vi klarer ikke å skifte ut så ofte som vi skulle ønske. Det er derfor viktig at apparatene vedlikeholdes godt av beboerne.

Nedenfor ser dere en oversikt over hvilke lekeapparater de ulike tun har og tilstanden på disse. Pga lite midler til utskifting av apparater i grendelaget oppfordrer vi de ulike tun til å bruke av tunkassen så langt dette lar seg gjøre hvis nye apparater skal kjøpes. Informer i tilfelle tunansvarlig i styret, så vi får oppdatert våre lister. Forhåpentligvis blir det satt av en sum også på neste års budsjett slik at vi kan fortsette utskifting der det trengs.

Minner også beboerne på at de gjør en innsats for å holde vegetasjon nede. (Ved felling av trær på fellesområder skal det søkes om tillatelse fra styret) Grendelaget dekker kun felling av trær som utgjør en fare.

TUN 1 SPONSTUBBEN 32-55 EVA CECILIE KYSTAD

Klatrestativ; Ok, dette ble sjekket når det var tele i jorden. Ber om at tuntillitsvalgt følger med på stabiliteten/feste på stativet. Det har vært noe løst tidligere.

Sklie; Ok. Trenger vedlikehold i form av maling

Huske; Ok. Ber tuntillitsvalgt sjekke evt råte i treverket på huskene når våren kommer.

TUN 2 SPONSTUBBEN 1-22 SINDRE AAS

Klatrestativ/ Sklie; ok. Glippe mellom sklien og klatrestativet. Snorfare. Må utbedres

Huske; ok. Ber om at tuntillitsvalgt jevnlig ser over husken/treverket for råte.

Sandkasse; ok

Lekehus; Ikke satt opp av grendelaget

TUN 3 SPONSTUBBEN 56-66 BARBRO KILDAL

Huskestativ; Helt råttent. Er fjernet av beboerne. Ikke satt opp ny. Må evt tas av tunkassen.

Liten dumpe; Ok stand

TUN 4 SPONSTUBBEN 23-31 FRANK GØRAN JOHNSEN

Sklie; Råtne bord øverst rundt sklien. Må utbedres av tunet

Dumpe; ok stand

TUNBEFARING 2016

TUN 5 SAGVEIEN 95-109 MARTE JOHNSEN

Trappen opp til lekeapparatet er i dårlig stand. Bør utbedres

To sittegrupper: Den ene har råtne bord. Må fjernes

Liten dumpe: Ok stand

Klatrestativ: Råtten/løs planke på toppen av sklien. Må skiftes

TUN 6 SAGVEIEN 110-120 HEGE FAGERHEIM

Ingen aktivitet på tunet. Gjengrodd område

TUN 7 SAGVEIEN 63-70,77-94 TONE OG ØYVIND HAUGERUD

Slitt oppheng til husker(gummien rundt kjettingen)

Sittegruppe: Ok stand

Trampoline: Satt opp av beboere som også er ansvarlig for sikkerheten omkring bruk

Liten dumpe: Ok stand

TUN 8 FLISVEIEN 30-66 ANDERS JØRGENSEN

Klatrestativ: Snorfare i sklien. Må fylles med silikon. Også litt løst klatrestativ. Følg med på dette.

Husker: Løs i fundamentet. Obs. Ved forverring må huskestativet fjernes.

Liten dumpe: Slitt, bør males

Liten lekehytte: Ok stand

Tre sittegrupper: Ok stand

TUN 9 FLISVEIEN 15-28 TORUN TRYDAL

Sklie: Ok stand

Liten dumpe: Ok stand

Sittegruppe: Ok stand

Greit vedlikeholdt

TUNBEFARING 2016

TUN 10 SAGVEIEN 21-30 NINA GJØEN

Klatrestativ: Ok stand

Sandkasse: Ok stand

TUN 11 SAGVEIEN 55-62 FREDBJØRG VIDDAL

Lekehytte: Ok stand

Dumpe: Ok stand

To sittegrupper: Ok stand

Sklie: Ok stand

TUN 12 SAGVEIEN 31-54 THOMAS PETERSEN

Bordtennisbord: Ok stand

Dumpe: Ok stand

Huske: Ok stand

Tunet holder på å oppgradere lekeområdet sitt. Avventer ytterligere befaring

TUN 13 SAGVEIEN 1-20 JARAND MOEN

Klatrestativ: Ok stand. Lite tak som er råttent. Sitter løst og kan fjernes

Sittegruppe: Ok stand

Liten dumpe: Ok stand. Vedlikeholdes med vask og maling

Sandkasse: Ok stand

TUN 14 FLISVEIEN 1-14 PER ARNE KARLSEN

Karusell: Ny i 2016 (den gamle var løs i fundamentet og utskiftingsklar)

Dumpe: Ny i 2016 (den gamle var råttent)

Sandkasse: God stand

Klatrestativ: God stand

Liten dumpe: Løs i fundamentet. Må festes bedre eller fjernes på neste dugnad. Evt kjøpe ny

Beboerne har fått fjernet mye trær og plantet frukttrær, derfor lite penger i tunkassen. Grendelaget har kjøpt inn lekestativer.

TUNBEFARING 2016

TUN 15 KVERNBAKKEN 1-19 TURID VISTED

Sandkasse: Gammel og snart klar for utskifting

Karusell: Har ikke fungert på mange år. Foreslår at tunet demonterer og fjerner denne. Kan evt søke styret om penger til ny hvis ikke midler i tunkassen.

Sklie: snorfare øverst i overgangen mellom sklien og stativet. Må utbedres raskt av tunet. I tillegg råtne planker i rekkverket/mangler planker. Må utbedres av tun.

TUN 16 KVERNBAKKEN 20-54 TONE TITTERNES

Sklie: Ok stand, men slitt/ råttent bord øverst på sklien. Bør skiftes

Dumpe; ok stand

Sandkasse; Lite sand og brukket lokk/hengsler på sandkassen

TUN 17 SAGVEIEN 71-76, 121-130 KAIA GRAHM-HAGA

Huske: Ok stand

To små dumper: Dårlig forfatning. Bør fjernes

Sklie: Ok stand

Lekeområdet er overgrodd.

VEDTEKTER FOR TROLLÅSEN GRENDELAG

vedtatt på generalforsamling 12. april 1983

revidert på generalforsamlingen 19. april 2017

§ 1. Medlemskap

Samtlige eiere av bolig på Trollåsen utgått fra gnr. 39, bnr. 265 i Oppegård har rett og plikt til medlemskap i TROLLÅSEN GRENDELAG.

§ 2. Formål

Grendelagets formål skal være å ivareta medlemmenes interesser angående disponering, vedlikehold og drift av fellesareal, lekeplasser, grendehus, snøbrøyting, privat veilys, varmekabel på felles vannledning, kabelanlegg til TV og Internett, mv.

§ 3. Styret

Grendelaget ledes av et styre, bestående av en leder og fire medlemmer valgt av og blant medlemmene. Det velges to varamedlemmer til styret, som har møterett.

Styret velger selv sin leder.

Styret bør fortrinnsvis være sammensatt således at eiere fra Kvernbakken, Flisveien, Sagveien og Sponstubben er representert med hvert sitt medlem i styret. Grendelaget skal jobbe for en så lik kjønnsmessig fordeling i styret som mulig.

De valgte medlemmer fungerer i 2 år, således at de 2/5 og 3/5 av styremedlemmene som har lengst funksjonstid trer ut og erstattes ved nytt valg hvert annet år. Hvert annet år velges også to varamedlemmer.

Denne valgordning trer i kraft fra og med generalforsamlingen i 1984, således at det da velges 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.

Valgperioden for de 2 resterende styremedlemmer valgt på konstituerende generalforsamling 3. juni 1982, forlenges med 1 år.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Avgjørelser i styret fattes med alminnelig flertall.

Innkalling til styremøte foretas av leder eller når to av styremedlemmene ønsker det.

§ 4. Styrets fullmakt og arbeidsområde

Styret har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne i alle saker som faller inn under foreningens formål.

Styret handler med ansvar ovenfor de øvrige medlemmer som i generalforsamling kan trekke opp retningslinjer for styrets virksomhet.

Styret kan innkalle til medlemsmøter.

Styret legger hvert år frem for generalforsamling revidert årsregnskap og beretning over hva som har foregått i det forløpne år.

§ 5. Generalforsamling

Grendelagets øverste organ er generalforsamlingen, som skal avholdes hvert år innen utgangen av april. Ekstraordinær generalforsamling avholdes etter vedtak i styret eller hvis 1/10 av Grendelagets medlemmer krever det.

Innkalling til generalforsamling finner sted ved styrets leder, med minst 3 ukers varsel.

På generalforsamlingen har hver hjemmelsinnehaver 1 stemme, dog begrenset til totalt 1 stemme pr. hus.

Et medlem kan ved skriftlig fullmakt la seg representere ved et annet medlem. Intet medlem kan dog møte med mer enn en fullmakt.

Saker som et medlem ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal nevnes i innkallingen.

Krav om å få behandlet en sak på den ordinære generalforsamling må være mottatt av styret senest 15. februar.

§ 6. Saker til behandling

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Regnskap
 - Årsregnskap for siste år
 - Revisors melding
 - Ansvarsfrihet for styret
4. Budsjett for inneværende år
5. Valg av styremedlemmer
6. Valg av valgkomite
7. Valg av revisor
8. Andre saker som er nevnt i innkallingen

§ 7. Medlemskontingent

Grendelagets utgifter skal fordeles på medlemmene med like stor del på hver enkelt. Generalforsamlingen beslutter etter forslag fra styret hvor stor den årlige medlemsavgift skal være. Grendelagets tilgodehavende ovenfor den enkelte medlem er til enhver tid sikret ved pant i medlemmets eiendom (kr. 10.000).

§ 8. Revisor

Grendelaget skal ha revisor. Revisor velges av generalforsamlingen etter forslag fra styret. Revisor plikter å gi beretning om Grendelagets regnskap, drift og stilling til styret innen 15. mars hvert år.

§ 9. Behandling av tvister

Eventuelle tvister som måtte oppstå mellom medlemmer av Trollåsen Grendelag om bruk av Grendelagets arealer (tun, parkeringsanlegg, mv.) forelegges styret for uttalelse. Dersom medlemmene ikke aksepterer avgjørelsen, skal generalforsamlingen avgjøre spørsmålet med bindende virkning.

§ 10. Vedtektsendringer

Grendelagets vedtekter kan endres ved generalforsamlingsvedtak, med 2/3 flertall blant de tilstedeværende. Minst ¼ av Grendelagets medlemmer må være representert.