

Trollåsen Grendelag

Flisveien, Kvernbakken, Sagveien og Sponstubben

Innkalling til generalforsamling 2021

Tid: Tirsdag 27. april 2021

Klokken 19:00

Sted: Møtet vil bli gjennomført digitalt på samme måte som i 2020. Link vil bli sendt ut på forhånd før Generalforsamlingen.

Av miljøhensyn sendes alle dokumenter elektronisk. De vil også ligge på grendelagets hjemmeside:

<https://trollasengrendelag.info/>

Dagsorden:

1. **Åpning og konstituering**
2. **Styrets beretning**
3. **Regnskap**
4. **Forslag fra styret**
5. **Forslag fra beboere**
6. **Budsjett**
7. **Valg**

1. **Åpning og konstituering**

- A. Presentasjon av sittende styre
- B. Opptak av navnefortegnelse
- C. Valg av ordstyrer
- D. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen
- E. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

2. **Styrets beretning (se vedlegg 1)**

Styrets forslag til vedtak:

Styrets beretning tas til orientering.

3. **Regnskap (Se vedlegg 2)**

- A. Regnskap for 2020
- B. Revisjonsberetning for 2020.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner revidert regnskap 2020 og styret meddeles ansvarsfrihet.

4. Forslag fra styret – alle summer er inkl. moms

A. Vedlikehold av lekeplasser tun: Det budsjetteres kr. 70.000 til videre oppgradering av lekeplasser.

B. 1. Økning satser for leie av plass på biloppstillingsplassen.

Det har ikke vært gjennomført noen rehabilitering av biloppstillingsplassen på veldig mange år, noe plassen bærer tydelig preg av. Det vil derfor være nødvendig å avsette penger til at dette kan gjøres om noen år. Styret foreslår derfor for Generalforsamling 2021 at satser for leie av plass på biloppstillingsplassen økes fra kr. 200 til kr. 400 for småhengere og fra kr. 400 til kr. 800 for større hengere, kanostativ, bobiler m.m. Innbetalte leiegebyrer fratrukket årets vedlikeholdskostnader avsettes til et fond for langsiktige vedlikeholdsutgifter.

2. Styrets forslag til vedtak: Overskudd av fjorårets leieinntekter, kr. 14.000, avsettes til nytt vedlikeholdsfond for biloppstillingsplassen ved Kvernbakken.

C. Flisveien 14, Trollåsen grendehus: (Se vedlegg 3).

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamling gir styret fullmakt til å sørge for at Trollåsen Grendelag blir hjemmelshaver for Flisveien 14. Det settes av kr. 30.000 i årets budsjett til dette formålet.

D. Innbetaling tunkasse: Tun 15 (Kvernbakken 1-19) betaler inn kr 300 pr husstand pga. lite penger i tun kassa.

Tun 11 (Sagvn.55-62) betaler inn kr. 300 pr. husstand pga. lite penger i tunkassa.

E. Flaggning med regnbueflagget under Pride uken i juni

Styret har de siste tre årene hengt opp regnbuevimpel under Pride Week i juni på de tunene som har flaggstand. Dette for å vise at vi er et grendelag som aksepterer mangfoldet blant oss og for å vise solidaritet med de som fortsatt sliter med å bli akseptert for den de er eller blir forfulgt av den grunn. Vi har for det meste fått veldig positive tilbakemeldinger på dette, men også noen negative og som ikke ønsker at vimpelen blir hengt opp. For å unngå diskusjoner rundt dette hvert år velger derfor styret å ta saken til vedtak på Generalforsamlingen.

Styrets forslag til vedtak:

Hvert tun med flaggstang bestemmer selv om de vil ha regnbuevimpelen hengt opp under Pride Week. Tuntillitsvalgt har ansvar for å gjennomføre spørreundersøkelse blant beboerne. Flertallet på tunet bestemmer.

F. Administrativt reglement for Trollåsen Grendelag. (Se vedlegg 4)

Styret ser at det er behov for å ha et administrativt reglement i tillegg til vedtektene for grendelaget.

Styrets forslag til vedtak:

Administrativt reglement for Trollåsen Grendelag godkjennes av Generalforsamlingen.

5. Forslag fra beboere

A. Henning Waaler Kemp fremmer på vegne av seg selv, John Gundersen, Harald Eng og Lars Kristian Høgåsen, følgende sak til Generalforsamlingen.

Søknad om å sette opp carport på oppstillingsplassen

Viser til dialog vedr. oppsetting av carport og ønsker med dette å fremme en søknad til

generalforsamlingen om å få sette opp en enkel carport over plassene 18, 19, 20 og 21 på oppstillingsplassen som disponeres av John Gundersen, Harald Eng, Lars Kristian Høgåsen og Henning Waaler Kemp.

Dette vil redusere slitasje og evt. fuktproblemer med regn og snø på båt, bobiler og campingvogner som vi har lagret på plassen.

Har vært i dialog med byggesak i Nordre Follo kommune. Har vist plantegninger og mål og fått følgende svar:

«Vi kan ikke se at det er noe som skulle stå i veien for å føre opp carport/garasje på området E-K i plankartet. Reguleringsbestemmelsene tillater parkering av gjenstander og kjøretøyer som er uønsket på den enkelte tomt. Vi anser at Carport faller inn under bestemmelsen.»

Har vært i dialog med håndverker. Vi ønsker å bygge et tak som er åpent i for, bakkant og på sidene. 10 x 12 meter (legger ved tegninger).

Det planlegges et lite fall fra for til bakkant på carport. Da vil snøen lettere skli av. Høyde ca 3,80 m i forkant, ca 3,60 m i bakkant. Det vil borres ned stolpesko (18 mm). 4 stk. på hver side og i skillene mellom plassene. Dette vil ikke etterlate noe skade ved eventuell demontering. Carporten vil også monteres med skruer så den kan demonteres om det på et tidspunkt skulle være behov for det.

Den vil bli bygd i treverk for å tilpasses øvrig bebyggelse i området.

John Gundersen, Harald Eng, Lars Kristian Høgåsen og Henning Waaler Kemp står for alle utgifter vedr. oppsetting av carport inkl. byggesøknad til kommunen.

Om en av oss flytter eller ikke lenger ønsker å leie plass, ønsker vi at grendelaget disponerer «våre» plasser som de andre oppstillingsplassene.

Ettersom vi står for alle utgifter vedr. oppsett av carport, må vi få disponere plassene vi har idag så lenge vi bor i grendelaget og har behov for oppstillingsplass.

I forhold til forsikring er vårt forslag at carporten inngår i Trollåsen grendelags forsikringsavtale. Håper på positiv respons fra naboer og beboere i Trollåsen grendelag.

Forslag til vedtak:

Generalforsamling i Trollåsen Grendelag godkjenner oppsett av carport på biloppstillingsplassen ved Kvernbakken.

Styrets innstilling:

Styret ser at det kan være behov for å sette opp carport for å sikre vogner hengere på en bedre måte. Det er imidlertid en del prinsipielle ting som dette vil medføre. For det første åpner det for at flere kan gjøre det samme i og med likhetsprinsippet for de som leier. Å innvilge dette betyr også at grendelaget går bort fra prinsippet om at en tildeling av plass kun gjelder for en periode. Vi vil da gå over til at folk har faste plasser så lenge de bor her.

Grendelaget har pr. i dag ikke forsikring for denne plassen. Hvis det skjer noe der er det den enkelte som må stå for dette. Å inngå en forsikring for plassen vil bety en økning i utgiftene som påføres alle beboerne i grendelaget, noe som vil være urimelig. Det vil også være urimelig at de andre på plassen, som ikke har carport, skal være med å dekke dette, hvis en forsikring betyr økning av leieutgifter på plassen.

Det er såpass mange usikkerhetsmomenter rundt dette at styret på nåværende tidspunkt ikke finner å kunne anbefale å innvilge denne søknaden.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen avslår søknad om å sette opp carport på biloppstillingsplassen.

B. Knut Arnet Eliassen har fremmet følgende sak for Generalforsamlingen:

Bakgrunnen for forslaget

I månedsskifte september/oktober kontaktet jeg lederen i grendelaget med anmodning om at grendelaget fjerne noen trær som står nærmere tomtegrensen min enn en tredjedel av trærnes høyde. Trærne er til stor sjenanse for oss da det skygger mye for lyset i stue og kjellerstue.

Lederen og et styremedlem kom for å se på hvordan det var. Det syntes som de hadde forståelse for mitt ønske, men det måtte behandles i styret. Naboen i Sagveien 124 har også ønske om felling av noen trær og styremedlemmene var samtidig på befaringsferd der.

3. november fikk jeg e-post fra styreleder. Der står det: «Saken var oppe på styremøtet 20. oktober og styret ser ikke at trærne det gjelder, umiddelbart medfører noen fare og kan derfor ikke på nåværende tidspunkt bekoste fellingen. Vi vil imidlertid gi tillatelse til å felle dem for egen regning».

I mitt svar på denne e-posen henviste jeg til § 3 i Naboloven som jeg siterte i sin helhet.

Jeg gjentok at trærne det gjaldt er til stor sjenanse da de tar mye av lyset i stue og kjellerstue og jeg bad at grendelaget innen rimelig tid fjernet trærne.

Da jeg 2/12 ikke hadde hørt noe fra grendelaget ringte jeg og etterlyste svar. Jeg sa at dersom vi ikke ble enige om tre fellingen innen rimelig tid ville jeg måtte kontakte Namsmannen som er den som avgjør tvister som angår naboloven.

15/12 fikk jeg en e-post fra styreleder, jeg siterer: «Trollåsen grendelag ble etablert i begynnelsen av 1980 årene. I løpet av disse årene har de forskjellige styrene ved ulike anledninger mottatt henvendelser om felling av trær. De tidligere styrene har stort sett innvilget søknadene fra beboerne som ønsket å felle trær som står på grendelagets grunn. Dette har skjedd uten unntak, etter det nåværende styret kjenner til, ved at søkerne har fått en slik tillatelse av styret, men at beboerne har måttet bekoste trefellingen selv. Dette har vært en etablert praksis som etter alle parter oppfatning har fungert godt og som ser ut til å ha gavnet alle parter».

Dette er direkte feil. Jeg har ved to tidligere anledninger henvendt meg til grendelaget og bedt om de kunne felle høye trær som sto nær min eiendom. Det er blitt gjort uten at det har vært spørsmål om jeg skulle betale. Det er meget uheldig dersom andre av medlemmene, i den senere tid, har måttet betale for tre felling som etter loven er grendelaget oppgave.

I svaret av 8/12 står det videre «Styret har besluttet at vi vil be Generalforsamlingen 2021 om å ta stilling til den etablerte praksisen, nemlig at trær på grendelagets grunn som utgjør en umiddelbar fare for å kunne forvolde skade på tredjemanns eiendom, tas ned for grendelagets regning og risiko og at øvrige henvendelser fra medlemmer om felling av trær skjer på risiko og regning av søkeren etter at styret har innvilget søknaden»

Det er først og fremst på bakgrunn av dette forslaget fra styret til generalforsamlingen som får meg til å fremme mitt forslag til vedtak for generalforsamlingen.

Første delen i styrets forslag er i overensstemmelse med Nabolovens § 2, men siste del strider med Nabolovens § 3 da den ikke tar høyde for at det er grendelagets ansvar ikke å ha trær nærmere nabogrensen enn 1/3 av trærnes høyde dersom det er til ulempe for naboen. Det er meget beklagelig at grendelagets styre vil fremme et forslag til vedtak for grendelagets generalforsamling som strider mot loven. Om generalforsamlingen mot formodning skulle vedta forslaget fra styret, så vil det være ugyldig siden det

strider mot norsk lov.

Mitt forslag burde vært unødvendig siden det er en selvfølge at styret følger norsk lov.

Knut Arnet Eliassens forslag til vedtak:

Generalforsamlingen pålegger styret å følge «Lov om rettshøve mellom granner», § 3.

Lovens § 3

«Er det ikkje nemnande om å gjæra for eigaren etter naturmangfoldet på staden må eigaren ikkje ha tre som er til skade eller serlig ulempe for granner, nærare hus, hage, tun eller dyrka jord på granneeigendomen enn tredjeparten av trehøgda. Kongen kan gjeve nærare føresenger om målingsmåten». Når det gjelder avstanden til hus, hage osv. så regner en i tettbygde strøk tomtegrensen.

Styrets innstilling:

Styret i Trollåsen Grendelag følger norske lover, også «Lov om rettshøve mellom granner», som bl a beskriver trær som er til fare eller særlig ulempe for naboer.

Når det gjelder forslag til vedtak: "**Generalforsamlingen pålegger styret å følge «Lov om rettshøve mellom granner»,**" så vil det ved en avstemming være mulig å stemme for at styret enten følger norsk lov, eller at styret ikke skal følge norsk lov. Styret mener at vi ikke kan inkludere dette forslaget til generalforsamlingen da et mulig vedtak vil stride mot norsk lov.

Innsendt forslag avvises.

6. Budsjett 2021 (Se vedlegg 5)

Budsjett og fastsetting av grendelagsavgift for 2021 (behandles etter avstemming sak. 4).

Se vedlagte forslag til budsjett for 2021. Tallene er basert på at budsjett vedtas.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner styrets forslag til budsjett 2021.

7. Valg

A. Valg av nytt styre

Styremedlemmer som er på valg, 2 år:

Mette Moberg, styreleder, Flisveien 31
Christian Kristoffersen, Kvernbakken 17

Valgt for 2 år fra og med 2019 **på valg**
Valgt for 2 år fra og med 2019 **på valg**

Styremedlemmer - ikke på valg:

Alfred Wulff, Sagveien 5
Trond Amlien, Sagveien 126

Valgt for 2 år fra og med 2020 **ikke på valg**
Valgt for 2 år fra og med 2020 **ikke på valg**

Olve Byrud, Flisveien 4

Valgt for 2 år fra og med 2020 **ikke på valg**

Vararepresentanter:

Vara 1: Astrid Marie Jimenez Granli, Sponstubben

Valgt for 2 år fra og med 2019, **på valg**

Vara 2: Lars Erik Granly, Flisveien 17

Valgt for 2 år fra og med 2020 **ikke på valg**

VALGKOMITEENS FORSLAG:

Mette Moberg, styreleder, Flisveien 31

Velges for 2 år

Christian Kristoffersen, Kvernbakken 17

Velges for 2 år

Vara 1: Astrid Marie Jimenez Granli, Sponstubben

Velges for 2 år

Valgkomité

Anders Jørgensen

Valgt for 1 år fra og med 2020, **på valg**

Kathe Gulbrandsen

Valgt for 1 år fra og med 2020, **på valg**

B. Revisorer

Øystein Melkild og Vidar Torp

Valgt for 1 år fra og med 2020, **på valg**
Gjenvelges for ett år.

Oversikt over vedlegg

1. Styrets beretning
2. Regnskap for 2020 med revisjonsberetning
3. Notat Flisveien 14
4. Styrets forslag til administrativt reglement
5. Styrets forslag til budsjett for 2021
6. Tun oversikt

VEDLEGG 1



Styret beretning for 2020 TROLLÅSEN GRENDELAG

1. Styrets sammensetning i 2020

Mette Moberg	Leder, grendehuset
Trond Amlien	Kasserer
Olve Byrud	Fotballbane, treningspark
Christian Kristoffersen	Fotballbane, lekeplasser, tun
Alfred Wulff	Biloppstillingsplass, veivedlikehold sommer og vinter
Astrid Marie Jimenez Granli	Vara 1 lekeplasser, tun
Lars Erik Granly	Vara 2 treningspark, tun

2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører for 2020.

3. Revisor

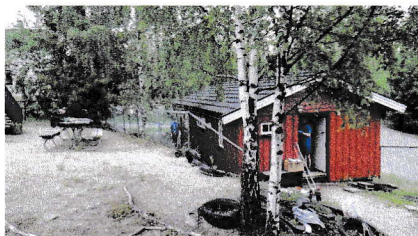
Grendelagets revisor for regnskapsåret 2020 har vært Øystein Melkild og Vidar Torp.

4. Beretning

Styret har avholdt i alt 9 styremøter i 2020 og har hatt løpende kontakt på e-post. Styret har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen 27. april 2020 og behandlet oppgaver etter henvendelser fra beboerne etter hvert som de har blitt meldt inn. E-post og telefoner fra beboere samt meglere har blitt besvart fortløpende. Større saker fra beboerne har blitt behandlet på styremøtene.

Blant sakene som er fulgt opp og behandlet i 2020 nevnes følgende

4.1 Grendehuset



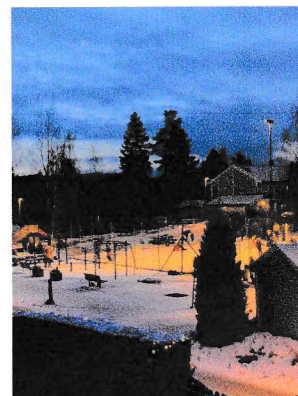
Det er fortsatt en del som leier grendehuset til bursdag, konfirmasjon og annet. Mange beboere benytter seg også av tilbudet om å låne bord og stoler til selskaper hjemme. Flere hadde satt seg opp på leie i 2020, men pga. koronapandemien så ble det avbestilt fordi det ikke lot seg gjennomføre med større grupper på grendehuset. Grendehuset har derfor i 2020 ikke vært leid ut så mye som det normalt ville vært. På dugnaden i 2020 var det svært godt oppmøte. Dugnaden ble lagt ut som et arrangement på Facebook og fremmet, noe som hadde god effekt. De som stiller opp på dugnad kan låne det en gang gratis.

På samme dugnad ble det også foretatt opprydding og gressklipping rundt fotballbanen og rundt treningsparken.

4.3 Fotball- og skøytebane

Det ble høsten 2020 gjort endringer i lysmekanismen på banen ved å montere sensorer. Dette medfører at lyset ikke står på unødvendig mye. Det har utover dette ikke vært behov for vedlikehold av betydning på banen.

Vinteren 2020/21 kom kulden tidlig i januar og skøyteisen var klar kort tid etter dette. Det ble totalt ca. 6 uker med god is og mye aktivitet. Det ble hengt opp plakater med informasjon om coronatiltak, disse gjaldt avstand og begrensinger i antall personer på isen. Tiltakene ble i stor grad fulgt av de som benyttet isen og det ble en god men noe kort sesong med is.



Grendelaget har vinteren 2020 gjort innkjøp av ny isskraper og snøfreser til skøytebanen. Det er også kjøpt inn 2 støtter for barn til bruk på isen. En av grendelagets beboere bygde i tillegg en fin skiftebenk ved banen som er ideel når skøytene skal på. Materialene ble betalt av grendelaget. Midlene som ble brukt til disse oppgraderingene kommer fra tilskudd grendelaget har fått fra Nordre Follo kommune som var øremerket fotball/skøytebanen.

4.4 Biloppstillingsplassen

Biloppstillingsplassen ved Kvernbakken har 58 leietakere og er dermed fullt utleid. Det har vært noen få utskiftninger av plasser gjennom året uten at det har påvirket antall kjøretøy som står på venteliste nevneverdig. Ved årsskifte 2020/2021 er det registrert 7 søknader hvorav 4 gjelder bil/campingvogn/båthenger.

Det er nå gått nesten 40 år siden biloppstillingsplassen ble bygget og plassen bærer tydelig preg av tiden som har gått. Dette gjelder spesielt den delen av plassen som ligger sydøst mot Kvernbakken. Styret tar sikte på å foreslå rehabilitering av denne delen av plassen i løpet av de nærmeste årene og ønsker å finansiere dette gjennom økt plassleie for alle leietakerne.

Grunnet Covid-19 pandemien ble det ikke utført en felles dugnad i 2020. Leietakerne har utført egendugnad og vedlikeholdt sine plasser etter beste evne.

4.5 Brøyting av veier og parkeringsplasser, strøkasser

Brøytingen som H. Fjeldstad AS har gjennomført i vinter, etter oppdrag fra grendelaget, ser ut til å ha fungert tilfredsstillende i 2020. Heller ikke i år er det blitt rapportert skader eller uregelmessigheter til styret. Strøkassene ble fylt med grus før sesongstart.

4.6. Veinettet på Trollåsen

Styret utarbeidet og leverte i 2020 en tilstandsrapport på veinettet på Trollåsen til Nordre Follo kommune, tilsvarende rapporten som ble levert daværende Oppegård kommune i 2019.

Nordre Follo kommune foretok enkelte utbedringer av større hull i veibanen i løpet av sommeren, men Trollåsen ble ikke prioritert når det gjelder en mer helhetlig asfaltering av enkelte veistrekninger på tun 7 og tun 13 slik som styret foreslo. Derimot utførte kommunen grøfting av nedløpet fra tun 1 og foretok høytrykksspyling av et tett avløpsrør under innkjørselen til gjesteparkeringsplassen. Gangveien mellom Sponstubben 15 og 16 ble rehabilitert og asfaltert på nytt i løpet av våren 2020.

4.7. Parkeringsbestemmelser på Trollåsen

Innkjørsel til Trollåsen boligfelt (Sponstubben, Sagveien, Kvernbakken og Flisveien) er skiltet med sone parkeringsforbud. Styret har i løpet av 2020 avklart med myndigheter, dvs. politiet, Nordre Follo kommune og Statens vegvesen, at parkeringsforbudet gjelder hele feltet med unntak av plasser som er merket

«Parkering gjester», egen tomt og eiendommer som er privateid i realsameie.

Mot slutten av 2020 informerte Nordre Follo kommune om en omlegging av gjeldende bestemmelser for parkering i veikanten. Fra og med 15. desember 2020 vil kjøretøy som parkerer i veikanten med en kortere avstand enn 1,5m fra asfaltkanten risikere å få bot ved kontroll. Informasjon om dette ble lagt på grendelagets hjemmeside 12. desember 2020.

4.8. Felling av trær på grendelagets eiendom

Styret har i løpet av 2020 mottatt flere henvendelser om felling av trær som står på grendelagets eiendom. Styret har drøftet problemstillingen ved flere anledninger og har truffet en prinsippbeslutning vedrørende trefelling på grendelagets eiendom. Denne er tatt inn i «Administrativt reglement» som er foreslått vedtatt på årets generalforsamling. Styret har derfor bekostet felling av kun ett tre som utgjorde en potensiell fare for andres eiendom.

4.9. Kartlegging av arealer eid av grendelaget og ulike former for realsameie

I løpet av høsten 2020 har styret startet en prosess med å kartlegge grendelagets arealer på Trollåsen. En oversikt over disse er lagt ut på grendelagets hjemmeside.

Med bakgrunn i flere henvendelser i løpet av de siste årene før har styret dessuten kartlagt hvilke arealer, veistubber, gangveier, plasser og bygninger (garasjeanlegg) som eies av beboerne i form av realsameier med ideelle andeler. De respektive eierne ble orientert om resultatet i begynnelsen av 2021.

4.9. Kommunikasjon og data

I begynnelsen av 2020 kom grendelagets epost adresse trollasengrendelag@gmail.com og ny hjemmeside <https://trollasengrendelag.info> på plass. Hjemmesiden har siden da blitt fylt med stadig mer innhold og fremstår som informasjonskilde rundt det som skjer i grendelaget. Hjemmesiden er godt besøkt med ca. 1 til 3 oppslag per dag. Siden oppdateres etter behov og er sammen med direkte epost til beboerne styrets viktigste kommunikasjonskanal.

Listen med beboernes epost adresser ajourholdes fortløpende. Beboerne kan føle seg trygge på at personlige data, herunder epost adresser, ikke utleveres til andre. Henvendelser i så henseende avslås av styret under henvisning til GDPR bestemmelsene. I unntakstilfeller bes den enkelte om samtykke for at utlevering kan skje.

Grendelagets Facebookside oppdateres etter behov med informasjon av mer sosial karakter.

4.11. Tun og lekeapparater:

Styret har i 2020 gjennomført oppgradering av lekeplasser som følger:

Tun 2 Sponstubben 1-22 får et nytt vippedyr som de skal sette opp

Tun 3 Sponstubben 56-66 har fjernet et ødelagt vippedyr og fikset opp (benyttet tunkassa) for påfylling av jord, graving og bortkjøring av store røtter.

Tun 4 Sponstubben 23-31 har fikset ødelagt sklie/lekestativ og fått nytt vippedyr som skal erstatte et som er ødelagt

Tun 5 Sagveien 95-109 nye trapper, gulv og rekkverk på sklie/lekeapparat

Tun 6, nytt treverk på hele sklie/lekeapparat

Tun 7 Sagveien 63-70 og 77-94 Nytt lekehus

Tun 8 Flisveien 30-66, nye trapper, gulv og rekkverk på sklie/lekeapparat

Tun 12 Sagveien 31-54 har fjernet et ødelagt huskestativ og ønsker alternativt lekeapparat på denne plassen

Tun 13 ønsker seg et lekehus

Tun 16 Kvernbakken 20-54 Har fjernet helt ødelagt lekestativ/sklie og til våren er det planlagt at et alternativ kommer på plass. Det er i tillegg et vippedyr med ødelagt topp som planlegges å utbedres

Tun 17 Sagveien 71-76 og 121-130 Har fjernet et ødelagt vippedyr + skal sette opp et nytt vippedyr og har

satt opp ett nytt lekehus

Grendelagshuset, nytt treverk på hele sklie/lekeapparat
Fotball/skøytebane – ny benk

Styret vil i løpet av mars/april ta ny befaring på alle lekeplasser sammen med tunansvarlig. Vi vil i tillegg evaluere behov for nye lekeapparater og fordele midlene som er tilgjengelig for oppgradering av lekeplassene.

4.12. Trafikksikkerhet

Styret har høsten 2020 vært i kontakt med Nordre Follo kommune og meldt inn tiltak til forbedring av trafikksikkerheten på Trollåsen. Dette gjaldt to steder der kjøreveiene Sagveien og Flisveien krysser hovedgangveien mellom Trolldalen syd og barnehagen i nord. Styret ba kommunen å vurdere særskilte sikkerhetstiltak ved de to kryssene for å øke sikkerheten for de gående. Kommunen jobber fremdeles med saken etter å ha mottatt ca. 650 henvendelser om trafikksikkerhet fra kommunens innbyggere.

4.13. Saker som har blitt behandlet av styret etter henvendelse fra beboerne

Saker fra beboere er blitt besvart fortløpende og jobbet med i styremøter gjennom hele året.

4.14. Rotter og mus

Styret inngikk i 2020 en avtale med Rentokil om oppsett av rottefeller (kasser) siden det var blitt observert rotter både i Sagveien og Kvernbakken. Rentokil følger opp fellene regelmessig. Det gikk deretter ut en oppfordring om at beboere ikke legger ut mat i vår og sommerhalvåret. Forslag til regler for fuglemating er satt inn i det nye forslaget til administrativt reglement for grendelaget.

4.15 Generell informasjon fra styret

- **Informasjonskanaler;** styret legger ut informasjon både på grendelagets nettside: www.trollasengrendelag.info og i Facebook-gruppen «Trollåsen grendelag» – følg gruppen for oppdatert informasjon.
- **Ansvarsavklaring;** Vi bor i et grendelag med selveide tomter og hus – ikke et borettslag. Grendelagets beboere er medeiere i noen fellesområder som det er styrets oppgave å forvalte: tun, gangveier, biloppstillingsplass og gjesteparkering - samt grendehuset. Alle som bor i Sagveien, Flisveien, Kvernbakken og Sponstubben må være medlem av grendelaget. Medlemskapet i grendelaget er knyttet til eiendommen ikke til person.
- **Grendelagsavgift;** Grendelagsavgiften vedtas hvert år på grendelagets generalforsamling og dekker i hovedsak kabel-TV, Internett, brøyting, leie og vedlikehold av fellesarealer og grendelagshuset. Grendelagsavgiften for 2020 var på kr 3.900. Internett ligger på kr. 1.740.
- **Utlån av utstyr og lokaler;** Grendelaget eier og låner ut gratis: bålpanne og kvistkvern. Grendelagshuset kan leies mot en liten avgift.
- **Dugnader;** Driften av Grendelaget er i stor grad basert på dugnadsarbeid. Tunene avholder minst en dugnad pr år for vedlikehold av fellesområder. Styret oppfordrer beboerne til å delta på disse i så stor grad som mulig. I tillegg gjennomføres det dugnad på biloppstillingsplassen og grendehuset.
- **Parkering;** Vi minner igjen om at grendelagets gjesteparkeringsplasser er for GJESTER – ikke beboernes egne biler. Alle beboere som har egne parkeringsplasser/garasjer skal bruke disse. Det er et gjentakende problem at gjesteparkeringsplassene brukes av beboere.
- **Fartsgrense;** KJØR SAKTE – BARN LEKER. Det er 30 km/t fartsgrense på hele grendelagets område. Mange barn leker ved og i veiene – vis hensyn og kjør forsiktig!

- **Radon;** Trollåsen ligger i et radonutsatt område. Beboerne har selv ansvar for å måle radonkonsentrasjon i eget hus dersom det er ønskelig. Radon må måles i vinterhalvåret. Måling gjøres med sporfilm eller radonmåler.
- **Saker som er kommunens ansvar:**
 - Du må sende søknad til kommunen ved ut/ombygging. Berørte naboer og styret i grendelaget skal ha varsel iht gjeldende regler for nabovarsel. Det finnes en spesiell reguleringsplan for vårt område med detaljerte retningslinjer for hvordan vi kan bygge ut/på husene (**R392900** - vedtatt av kommunestyret i desember 2007). Se grendelagets nettside for mer informasjon.
 - **Eventuelle hull i bilveiene og de store gangveiene.** Ta kontakt med kommunen for utbedring (se kommunens nettside. www.nordrefollo.kommune.no/ for epost og telefon.)
 - Gate/veinavn og nummerskilt som er løse eller faller ned. Ta direkte kontakt med ansvarlig virksomhet i kommunen
 - Feil på gate- og gangveibelysning – meldes inn gjennom infratek eller kommunens sentralbord (se kommunens nettside – www.nordrefollo.kommune.no/ for epost og telefon.)

/Styret

Ordinær generalforsamling 2021

Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn:

Adresse:

Gir herved: (Navn)

(Adresse)

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 27. April 2021.

Trollåsen den 2021

.....
Underskrift

✂

Ordinær generalforsamling 2021. Kun en erklæring for hver husstand

Erklæring om deltakelse

Navn:

Adresse:

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag 27. April 2021.

.....
Underskrift

Resultat	Regnskap 2020		Budsjett 2020	
Inntekter				
Internett (311*134*12)	kr	544 620	kr	544 620
Grendelagsavgift (314 * 3900)	kr	1 224 600	kr	1 224 600
Brøyting private areal	kr	30 800	kr	31 200
Leieinntekter grendehuset	kr	2 300	kr	1 000
Leie biloppstillingplassen	kr	14 500	kr	16 000
Rente og finansinntekter	kr	10 443	kr	1 000
Sum inntekter	kr	1 827 263	kr	1 818 420

Utgifter				
Vann grendehus	kr	3 579	kr	3 000
Lys og varme grendehus	kr	9 840	kr	18 000
Vedlikehold grendehus	kr	-	kr	10 000
Oppgradering av lekeapparater tun	kr	70 000	kr	70 000
Utbedring asfalt Sponstubben 15-16	kr	31 375	kr	35 000
Kabel TV	kr	903 103	kr	960 000
Regnskapsfører	kr	10 000	kr	10 000
Felles brøyting	kr	59 151	kr	90 000
Forsikring grendehus	kr	10 374	kr	10 000
Møtekostnader styre	kr	19 308	kr	20 000
Styrehonorar	kr	23 000	kr	23 000
Vedlikehold bane	kr	7 358	kr	10 000
Kollektiv internett komp 30	kr	451 404	kr	510 000
Trykksaker, kontorrek, porto, lisen, web, domene	kr	10 374	kr	9 000
Biloppstillingsplassen	kr	333	kr	-
Til styres disp. - Skadedyrkontroll trefelling	kr	22 719	kr	40 000
Rentekostnader og gebyr	kr	203	kr	300
Sum utgifter	kr	1 632 121	kr	1 818 300

Årets resultat	kr	195 142	kr	120
-----------------------	----	----------------	----	------------

Balanse

Eiendeler	2020		2019	
Bank	kr	1 593 138	kr	1 438 239
	kr	-	kr	-
Utestående kontingent og snøbryting for 2019	kr	6 508	kr	43 856
Sum eiendeler	kr	1 599 646	kr	1 482 095

Gjeld og egenkapital	2020		2019	
Gjeld (depositum + en dobbel kontingent)	kr	11 190	kr	5 000
Tunkasser	kr	114 824	kr	124 523
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	kr	250 000	kr	250 000
Vedlikeholdsfond for lekeapparater	kr	86 318	kr	188 400
Vedlikeholdsfond fotballbane	kr	28 000		
Annen fri egenkapital	kr	1 109 314	kr	914 172
Sum gjeld og egenkapital	kr	1 599 646	kr	1 482 095

Til Generalforsamlingen i Trollåsen grendelag

Revisjonsberetning for 2020

Vi har revidert regnskapet for 2020.

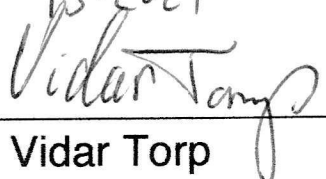
Regnskapet som består av resultatregnskap og balanse, er avgitt av grendelagets styre.

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendig for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Regnskapet som viser et årsoverskudd på kr. 195.142,- gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for grendelagets resultat og økonomiske stilling pr. 31. desember 2020.

Trollåsen, 10 mars 2021


Øystein Melkild

10/3-2021

Vidar Torp

Trollåsen barnepark – nåværende grendehus til Trollåsen grendelag

Trollåsen boligfelt ble etablert i begynnelsen av 1980-tallet. Grendelaget ble lovlig stiftet på generalforsamlingen 3. juni 1982 og medlemmene valgte det første styret i grendelaget.

En av de første oppgavene som daværende styre satte i gang var prosessen med å bygge en barnepark på en tomt som var avsatt til dette formålet. Huset i Flisveien 14 ble bygget på dugnad med lån i husbanken og tilskudd fra daværende Oppegård kommune og sto ferdig i 1983. Barneparken ble tatt i bruk i november samme år.

Daværende og etterfølgende styrer var av den oppfatning at tomten der barneparken og nåværende grendehus har stått og fremdeles står, var en del av fellesarealet som skulle skjøtes over til Trollåsen grendelag ved avslutning av utbyggingen på Trollåsen rundt 1985-1987.

Overskjøtingen av fellesarealer, som skulle eies av Trollåsen grendelag, ble imidlertid forsømt inntil styret i 1995 ble klar over dette og sørget for at fellesarealene ble grunnbokført i Kartverket med Trollåsen grendelag som hjemmelshaver. Av ukjente grunner ble imidlertid tomten for barneparken og grendehuset ikke med i tinglysningsrunden 5. september 1995. Barneparken har siden etablering av Trollåsen boligfelt ikke vært eid av Trollåsen grendelag. Som hjemmelshaver for eiendommen 3020-239/514 (barnepark og grendehus) står fremdeles Lily Hallager Tonga som i sin tid solgte grunnen på Trollåsen til utbyggerne.

Nåværende styre oppdaget i løpet av våren 2020 at grendelaget ikke var registrert som rettmessig eier av barneparken og grendehuset. Styret startet derfor en prosess med undersøkelser hos registrert grunneier, Nordre Follo kommune og kontaktet tidligere styremedlemmer for å bringe på det rene om det medførte riktighet at omtalte eiendom egentlig skulle vært skjøtet over til Trollåsen grendelag. Styret fikk dette bekreftet og startet like før sommerferien 2020 et løp med den hensikt at eiendommen skulle skjøtes over til grendelaget på grunnlag av et inkurieskjøte, dvs. at eiendommen ved en feiltagelse ikke var med i overdragelsesrunden i 1995. Kartverket underkjente imidlertid inkurieskjøtet og ba om utførlig begrunnelse og dokumentasjon for et inkurieskjøte.

Styret rådførte seg med grendelagets første styreformann, Dag Sønsthagen, som er jurist med eiendom som spesialfelt. Et nytt inkurieskjøte ble utstedt mot slutten av året 2020 og sendt Kartverket sammen med et mangesiders støtteskriv og en pakke med dokumentasjonsmateriale som styret hadde tilgang til.

Kartverket har med brev av 10. februar 2021 avslått grendelagets søknad om godkjenning av inkurieskjøte med den begrunnelse at «...dokumentasjonskravet knytter seg til om eiendommen var uteglemt på det konkrete skjøtet tinglyst 05.09.1995, og vi kan ikke se at dette er dokumentert.»

På styremøte 2. mars 2021 hadde styret saken oppe til diskusjon og vurdering. Dagens situasjon er slik at Trollåsen grendelag står uten hjemmel til den omtalte eiendommen, verken til hus eller til grunn. Styret ønsker imidlertid å gå videre med saken som kun kan løses ved utstedelse av et ordinært kjøte som tinglyses og som det må svares dokumentavgift for. Denne avgiften er på 2,5% av dagens verdi på eiendommen. Verdien fastsettes på grunnlag av en offisiell verditakst gjennom en takstmann.

10. mars 2021 avholdt takstmann Espen Syversen fra BNAnalyse AS en befaring av eiendommen sammen med to representanter fra styret i grendelaget. 18. mars 2021 mottok styret Espen Syversens rapport som satte taksten på Flisveien 14 til kr. 700.000,-.

Styret anmoder Generalforsamlingen 2021 om å gi sin tilslutning til at det settes av kr. 30.000 i årets budsjett til dekning av kostnader ifm. innhenting av takst, tinglysningsgebyr og dokumentavgift på 2,5% av takstverdien til Kartverket.

Grunneier har erklært seg enig i at eiendommen helt fra starten av var tiltenkt å være en del av fellesarealet som Trollåsen grendelag skulle stå som eier av. Kjøpesummen settes derfor til kr. 0,- i skjøtet, som planlegges tinglyst dersom Generalforsamling 2021 stemmer for styrets forslag.

For fullstendighetens skyld opplyses det at dersom styrets forslag ikke får flertall under avstemmingen på årets generalforsamling, vil Trollåsen grendelag stå uten hjemmel på eiendommen i Flisveien 14 og nåværende eier vil kunne disponere eiendommen fritt uten at grendelaget vil ha innsigelsesmuligheter.

Styret vil takke grunneier og Dag Sønsthagen for all bistand og støtte.

Styret
23.03.2021

ADMINISTRATIVT REGLEMENT FOR TROLLÅSEN GRENDELAG

Vedtatt på Generalforsamlingen xx.xx.2021

1. Administrasjon og forretningsførsel

Styret fungerer som administrasjon og forretningsfører for Trollåsen grendelag og treffer alle, i den sammenhengen, nødvendige beslutninger.

Styret har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne i alle saker som faller inn under foreningens formål.

Styret handler med ansvar overfor de øvrige medlemmer som på årsmøte kan trekke opp retningslinjer for styrets virksomhet.

Styret kan innkalle til medlemsmøter.

2. Felles TV- og internettanlegg

Det vises til vedtektenes § 2 (Formål). Styret i grendelaget har fullmakt til å forhandle og inngå avtale med teleoperatør på vegne av medlemmene. Avtalen mellom Trollåsen grendelag og teleoperatør er bindende for medlemmene som ønsker å være med i avtalen. Medlemmene har selv ansvar for utstyr levert av teleoperatør under avtalen. Ved feil på utstyr eller feil på signaler som gjelder egen boenhet, skal medlemmene kontakte teleoperatørens kundeservice direkte.

Medlemmene kan inngå individuelle avtaler med teleoperatør hva angår tilleggstjenester og tilleggsutstyr. Kostnader for TV- og internetsignaler faktureres medlemmene sammen med grendelagsavgift kort tid etter generalforsamlingen. Beboere som benytter seg av tilleggstjenester og/eller tilleggsutstyr faktureres direkte fra teleoperatør for disse.

Ved flytting fra bostedsadresse på Trollåsen skal utstyr levert av teleoperatør under avtalen, overleveres til kjøper av boligen.

På grendelagets hjemmeside («Kontakter») vises navn på styremedlem som fungerer som kontaktperson overfor teleoperatør.

3. Gangveier og fellesarealer

Styret skal vedlikeholde grendelagets gangveier og fellesarealer og tar gjerne imot innspill fra beboerne. Beboerne har ikke anledning til å foreta landskapsendringer på slike arealer, fjerne busker eller sette opp private skilt uten styrets skriftlige samtykke. Styret skal protokollføre når slik samtykke gis.

4. Felling av trær som står på grendelagets grunn

Beboere som ønsker å felle trær som står på grendelagets grunn må sende skriftlig søknad til styret som vil behandle slik søknad på førstkommende styremøte og protokollføre styrets beslutning. I utgangspunktet skal trefelling være for søkerens regning og risiko. Styret kan beslutte at trær som utgjør en fare for å kunne forvolde skader på andres liv og/eller eiendommer vil kunne felles for grendelagets regning.

5. Parkering på arealer tilhørende Trollåsen grendelag

All parkering på Trollåsen boligfelt skal i utgangspunktet skje på privat eiendom. Parkering på reserverte plasser merket «Parkering gjester» o.l. skal være forbehold besøkende.

Biler som av beboere brukes i forretningsmessig øyemed og som er registrert på firma med annen adresse enn Trollåsen er ikke ønsket på grendelagets gjesteparkeringsplasser. Styret kan iverksette tiltak for å fjerne slike biler for eiers risiko og regning.

Parkering på grendelagets øvrige arealer er ikke tillatt (se også punkt 9)

6. Privateide veistubber

Det finnes ulike veistubber innenfor grendelagets virkeområde med ulike eierkonstellasjoner. Kort beskrevet er dette relativt korte veistubber, både gang- og kjøreveier, som stikker ut fra hovedveiløpene på Trollåsen. Veistubbene er som regel underlagt almen fri ferdsel og kjennetegnes ved at kommunens brøytebiler ikke har mulighet til å snu der om vinteren. De ulike veistubbene eies av alt mellom 2 ideelle andeler, dvs. 2 boenheter, og 55 ideelle andeler. Eierne av slike veistubber er sammen ansvarlig for vedlikehold både når det gjelder renhold, asfaltering og vintervedlikehold (brøyting, strøing) m.m.

Sameier som beskrevet i avsnittet over kan gi styret i oppdrag å besørge brøyting av slike veistubber. Styret fakturerer slik tjeneste til selvkost.

7. Privateide garasjeanlegg

Det finnes ulike garasjeanlegg med ulike eierkonstellasjoner på grendelagets virkeområde. De ulike anleggene eies av alt mellom 2 ideelle andeler, dvs. 2 boenheter og 55 ideelle andeler. Vedlikehold og drift av slike anlegg er for eiernes regning og risiko. Elektriske installasjoner i slike anlegg som enten er installert eller som ønskes installert er for eiernes risiko og regning. Trollåsen grendelag er ikke part i slike anlegg og har heller ingen rolle i å drifte eller vedlikeholde dem.

8. Lekeplasser på tunene og ved grendehuset

Styret sørger for vedlikehold av lekeapparater på tunene etter samråd med valgt tuntillitsperson.

9. Privat parkering på fellesarealer

Med fellesarealer menes veier, veistubber og (gjeste-)parkeringsplasser som er eid av Trollåsen grendelag. Privat parkering må ikke forekomme på slike felleseide arealer uten skriftlig samtykke fra styret.

10. Mating av fugler

Det er et rikt fugleliv på Trollåsen hvor fuglene vanligvis har rik tilgang til mat. Mating av fuglene kan imidlertid by på utfordringer idet rester av fuglemat på bakken kan tiltrekke seg uønskede skadedyr som mus og rotter.

En enstemmig generalforsamling i 2019 henstiller på det sterkeste til at beboerne på Trollåsen viser hensyn og ikke mater fuglene i sommerhalvåret 14. april – 15. oktober. Mating av fuglene vinterstid bør foregå i kontrollerte former og styret ber om følgende:

Fugler må ikke mates på bakken. Unngå å legge ut brødbiter til dem.

Det må ikke legges mat til fugler rundt om i boligområdet eller ute i naturen, da dette blir mat for rotter eller andre skadedyr.

Det finnes forskjellig fuglemat å få kjøpt til oppheng i trær, eller fuglefrø som legges på brett. Hvis mulig, så heng disse opp i et tre midt på plenen heller enn i en hekk hvor det er lett for andre dyr å komme opp.

Styret har rett til å nedlegge et tidsbegrenset forbud mot mating av fugler dersom det oppstår ekstraordinære forhold som gjør et slikt forbud nødvendig. Forbudet vil være bindende for alle beboere i grendelaget.

11. Biloppstillingsplassen

Styret forvalter biloppstillingsplassen ved Kvernbakken og inngår leiekontrakter med leietakere som har boligadresse på Trollåsen, dvs. Sponstubben, Kvernbakken, Flisveien og Sagveien. Årlig leie vedtas av Generalforsamlingen.

Styret har rett til å si opp inngått leieavtale og inndra plassen fra leietaker etter forhåndsvarsel dersom leietaker:

- a. Ikke oppfyller ett eller flere vilkår fastsatt i leiekontrakt
- b. Er skyldig grendelagsavgift inkludert leie for parkeringsplass i mer enn tre måneder
- c. Ikke holder leid plass vedlike iht. leiekontrakt

Inndratt parkeringsplass kan tildeles annen beboer. Den som har fått inndratt parkeringsplassen skal innlevere adgangsnøkkel til biloppstillingsplassen til styrets representant straks og har ikke rett til fortsatt leie av inndratt plass.

12. Manglende betaling av grendelagsavgift

Betaling av grendelagsavgift skal skje innen angitt tidsfrist. Med grendelagsavgift menes selve grendelagsavgift, betaling for TV-signaler og internet og individuell betaling for eventuelle tilleggstjenester som brøyting, leie av parkeringsplass på

biloppstillingsplassen m.m. Ved manglende betaling vil det bli sendt ut en betalingspåminnelse og, hvis nødvendig, en ny påminnelse inkludert inkassovarsel. Styret har rett til å kreve et påminnelsesgebyr for hver påminnelse på inntil 1,5% av utestående beløp.

Ved overskridelse av fristen for annengangs betalingsvarsel sendes krav på utestående beløp, inkludert gebyrer, til inkasso. Styret har dessuten rett til å stenge signaler for TV og internett. Stengning av signaler for TV og internett skal skje tidligst 2 uker etter særskilt varsel. Kostnader for stenging og eventuell gjenåpning av signalene er for skyldners regning.

13. Informasjonsutveksling mellom beboerne og styret

Styret kommuniserer med medlemmene på epost, telefon og på grendelagets hjemmeside <https://trollasengrendelag.info>. Beboerne henvender seg til styret fortrinnsvis med epost til trollasengrendelag@gmail.com eller unntaksvis til styremedlemmene direkte. Trollåsen grendelags Facebook side benyttes kun til informasjon av mer sosial karakter. Styret påtar seg å vedlikeholde grendelagets hjemmeside fortløpende.

Beboerne opplyser styret om husstandens mobilnummer og epost adresse som skal benyttes i kommunikasjon mellom styret og angjeldende husstand. Beboerne bes om å informere styret om eventuelle endringer, også ved flytting fra registrert bostedsadresse. Styret påtar seg ansvar for å vedlikeholde listen med epost adresser og mobilnummer til medlemmene til enhver tid.

14. Kommunikasjon med offentlige myndigheter

Styret skal være i løpende dialog med offentlige myndigheter i saker som er i fellesskapets interesse, herunder vedlikehold av offentlig vei m.m.

15. Annet

Styret i Trollåsen grendelag tar ingen rolle i eventuelle private forhold mellom grendelagets medlemmer.

16. Endringer i reglementet

Styret har fullmakt til å foreta endringer i reglementet og plikter i så fall å informere medlemmene straks. Så snart administrativt reglement er oppdatert, vil det bli lagt ut på grendelagets hjemmeside.

* * *

Vedlegg 5**Budsjett 2021****Intekter**

Internett 313*1800	kr 563 400
Grendelagsavgift (314 * 4000)	kr 1 256 000
Brøyting private areal	kr 31 200
Leieinntekter biloppstillingplassen	kr 30 000
Leieinntekter grendehuset	kr 3 000
Rente og finansinntekter	kr 500
sum inntekter	<u>kr 1 884 100</u>

Utgifter

Vann grendehus	kr 4 000
Lys og varme grendehus	kr 12 000
Kabel TV og komplett 75 med ruter og Tw boks	kr 1 600 000
Regnskapsfører	kr 10 000
Felles brøyting	kr 80 000
Forsikring	kr 11 000
Møtekostnader styre	kr 20 000
Vedlikehold vei og parkeringplasser	kr 10 000
Trykksaker, kontorrek, porto, lisen, web, domene	kr 10 000
Til styres disposisjon til uforutsette saker	kr 40 000
Rentekostnader og gebyr	kr 300
Vedlikehold fotballbane og område rundt	kr 10 000
Oppgradering av lekeapparater tun	kr 70 000
Vedlikehold grendehus	kr 10 000
Styrehonorar	kr 23 000
Overskjøting av Flisv 14	kr 30 000

Sum utgifterkr 1 940 300**Årets resultat**

kr -56 200

Budsjett er basert på at relevante forslag godkjennes

		Saldo 31.12.19	Innbet 2020	utbet 2020	Saldo 31.12.20
TUN 1	Spon 32-55	24	8095		7896
TUN 2	Spon 1-22	22	6866		6866
TUN 3	Spon 56-66	11	17668	10000	7668
TUN 4	Spon 23-31	9	12826		12826
TUN 5	Sagv 95-109	15	15967		15967
TUN 6	Sagv 110-120	11	3950		3950
TUN 7	Sagv 63-70 og 77-94	26	7079		7079
TUN 8	Flis 30-66	37	2061		2061
TUN 9	Flis 15-28	14	4024		4024
TUN 10	Sagv 21-30	10	14	3000	3014
TUN 11	Sagv 55-62	8	4276	4276	0
TUN 12	Sagv 31-54	24	26409		26409
TUN 13	Sagv 1-20	20	3676	588	3088
TUN 14	Flis 1-13	13	1463		1463
TUN 15	Kvernbakken 1-19	19	3505	836	2669
TUN 16	Kvernbakken 20-54	35	6413		6413
TUN 17	Sagv 71-76 og 121-130	16	231	3200	3431
	sum	314	124523	6200	114824
				15899	