

Trollåsen Grendelag

Flisveien, Kvernbakken, Sagveien og Sponstubben

Innkalling til generalforsamling 2022

Tid: Torsdag 21. april 2022

Sted: Møtet vil bli gjennomført digitalt på samme måte som i 2020 og 2021. Link vil bli sendt ut på forhånd før Generalforsamlingen.

Tid: Avstemming avsluttes torsdag 21. april 2022 kl. 21.00

Av miljøhensyn sendes alle dokumenter elektronisk. De vil også ligge på grendelagets hjemmeside:
<https://trollasengrendelag.info/>

Dagsorden:

- 1. Åpning og konstituering**
- 2. Styrets beretning**
- 3. Regnskap**
- 4. Forslag fra styret**
- 5. Forslag fra beboere**
- 6. Budsjett**
- 7. Valg**

1. Åpning og konstituering

- A. Presentasjon av sittende styre finnes i styrets beretning
- B. Opptak av navnefortegnelse
- C. Valg av ordstyrer bortfaller – Generalforsamlingen gjennomføres digitalt
- D. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen bortfaller – styrets medlemmer undertegner protokollen
- E. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

2. Styrets beretning (se vedlegg 1)

Styrets forslag til vedtak:

Styrets beretning tas til orientering.

3. Regnskap (Se vedlegg 2)

- A. Regnskap for 2021
- B. Revisjonsberetning for 2021.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner revidert regnskap 2021 og styret meddeles ansvarsfrihet.

4. Forslag fra styret – alle summer er inkl. moms

- A. Vedlikehold av lekeplasser tun:** Det budsjetteres kr. 70.000 til videre oppgradering av lekeplasser.
- B. Opprettelse av et vedlikeholdsfond.** Styret foreslår å opprette et vedlikeholdsfond med en ekstra innbetaling på kr. 1.000 hvert år i 7 år fremover for å møte et stort vedlikeholdsbehov av grendelagets gangveier og fellesarealer.
- C.** Grendelaget har en rekke mindre gangveier der det er behov for snørydding, strøing og vårvedlikehold. Vi har pr. i dag ingen ordning for dette. Styret foreslår at snørydding, strøing og vårvedlikehold av grendelagets gangveier utføres av tuntillitsvalgte eller de som utpekes av dem etter følgende fordeling:

Tun 1 har ansvar for areal utenfor Sponstubben 36-41

Tun 2 har ansvar for gangveien mellom Sponstubben 15 og 16 og opptil parkeringsplassen på oversiden

Tun 4 har ansvar for gangveien utenfor husene Sponstubben 27-31

Tun 5 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 104 og 105 ned til hovedgangveien

Tun 6 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 112 og 113 ned til hovedgangveien

Tun 7 har ansvar for gangveien fra tunet mellom Sagveien 76 og 77 ned til enden av Sagveien ved nr. 130

Tun 8 har ansvar for gangveien mellom Flisveien 54 og 55 ned til hovedgangveien

Tun 9 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 21 og Flisveien 24

Tun 12 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 52 og 53 ned til hovedgangveien

Tun 13 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 14 og 15 ned til kjøreveien

Tun 14 har ansvar for gangveien ved Flisveien 8 og ned til hovedgangveien

Tun 15 har ansvar for gangveien mellom Kvernbakken 11 og 12 ned til gangveien fra Flisveien 8

Tun 17 ha ansvar for gangveien på enden av Sagveien og ned til Flisveien

- D. Innbetaling tunkasse:** Tun 8 og 13 betaler inn kr 300 pr husstand, tun 14 betaler inn kr. 200 pr. husstand pga. lite penger i tun kassene til disse tunene.

5. Forslag fra beboere

A Stian Baanrud Pedersen har fremmet følgende forslag for vedtak Generalforsamlingen:

FELLES TILHENGER I SAMEIET

I stedet for at veldig mange skal ha hver sin tilhenger er det langt bedre å kunne dele på en felles tilhenger. Spesielt miljøaspektet ved det og i tillegg at biloppstillingsplassen får bedre plass når ikke like mange er avhengig av hver sin henger. En mulighet kunne vært at de som ønsker å benytte seg av tilhenger betaler 200-300 kroner per år som skal gå til henger, vedlikehold og forsikring. Det vil mest sannsynlig kunne dekke alle kostnader så de som ikke ønsker dette tilbudet ikke trenger å betale for det.

Styrets innstilling:

Styret vedtok i 2020 å ikke gå til nytt innkjøp av fellestillenger i grendelaget, etter at hengeren ikke lot seg reparere mere. Det var krevende å administrere utlån/utleie av fellestillenger, spesielt når dette skulle skje i helgene, i ferietiden og på kort varsel ellers. I tillegg til at styret ikke ser at vi har budsjett til å kunne

kjøpe inn en ny henger igjen. Det er rimelig å leie en henger på bensinstasjoner i nærheten. Etterspørselen etter biloppstillingsplass har ikke økt etter at grendelaget ikke lenger har henger til utlån, noe som tyder på at de som ønsker å eie en henger, vil ha det uansett om grendelaget har en til utlån eller ikke. Når det gjelder miljøaspektet så kan vi ikke se at det vil spille noe inn her, all den tid det er like mye kjøring med henger enten grendelaget låner det ut eller om det blir leid.

Forslag vedtak: Forslag om innkjøp av en felles henger i grendelaget avvises.

B Stian Baanrud Pedersen har fremmet følgende forslag for vedtak Generalforsamlingen:

FJERNE FORBUD MOT TRAMPOLINER I ADMINISTRATIVT REGELVERK

Slik vi har skjønnet det ble det en avstemming om nytt administrativt regelverk (AR) i generalforsamling (GF) 2021. Der stod det under punkt 8: Styret sørger for vedlikehold av lekeapparater på tunene etter samråd med valgt tultillitsperson.

I løpet av 2021 så vi plutselig at det stod en tekst under punkt 8. i AR som vi ikke vet hvor har kommet fra:

Det er ikke tillatt å sette opp private gjenstander (herunder lekeapparater, trampoliner m.m.) på fellesarealer uten styrets skriftlige godkjenning. Styrevedtaket protokollføres. Fra søknaden til styret skal det komme frem at aktuelle forskrifter til bl.a. sikkerhet for lekeapparater m.m. er ivarettatt. Gjenstander og apparater som settes opp på fellesareal skal være til fri bruk blant grendelagets medlemmer og familiemedlemmer og besøkende. Trampoliner kan av sikkerhetsmessige årsaker ikke settes opp på fellesarealer.

Vi har hatt en trampoline i mange år på vårt tun som har vært godkjent av tidligere styret. Dette er stort sett eneste lekeapparatet som blir brukt av barn eldre enn barnehagealder, og de har vi mange av. Trampolinen fører til mye mer utendørs lek for barna våre og vi ser det blir langt mer lek mellom eldre og yngre barn på grunn av trampolinen. Styret har ved ingen anledninger sett på løsninger for å beholde en trampoline, men har i stedet jobbet aktivt for å få den fjernet. Hovedbegrunnelsen har siden konflikten startet vært at grendelagets ansvarsforsikring ikke gjelder for trampoliner. Når vi har vært i dialog med IF (som har grendelagets ansvarsforsikring) sier de at det ikke er noe unntak for trampoliner og at disse er forsikret på lik linje med de andre lekeapparatene som står der.

Derfor ønsker vi å få fjernet teksten som plutselig stod i AR for vi mener det ikke er grunnlag for å ha et slikt forbud som er imot lek og gøy for barna på våre tun.

Styrets innstilling:

Det administrative reglementet ble vedtatt med mer enn 2/3 dels flertall på Generalforsamlingen i 2021. Reglementet inneholdt på vedtakstidspunktet ingen klausul om privateide trampoliner. På styremøtet 12. mai 2021 ble det vedtatt to endringer/tilføyelser til Reglementet:

Sak 29/21: styrets kommunikasjonsutveksling i saker som angår tunet skal gå gjennom tun tillitsvalgt tatt inn i punkt 13 i Det administrative reglementet)

Sak 2/21: private gjenstander (herunder lekeapparater, trampoliner m.m.) kan ikke settes opp på fellesarealer uten styrets skriftlige godkjenning (tatt inn i punkt 8 i Det administrative reglementet).

Endringsdato står øverst på side 1 i reglementet. Iht punkt 16 har styret fullmakt til å gjøre endringer i reglementet. Med nyhetsoppslag av 18. mai 2021 på grendelagets hjemmeside

<https://trollasengrendelag.info>, ble medlemmene i grendelaget informert om endringene.

Styret ble rundt tidspunktet for Generalforsamlingen gjort kjent med planer om oppsett av private lekeapparater på enkelte tun og fant det derfor påkrevd med en presisering av Reglementet slik at styret kunne ivareta sitt ansvar for lekeapparater på tunene og sørge for at disse oppfyller lovpålagte krav til sikkerhet.

Etter en hendelse på den omtalte trampolinen på tun 7 der et barn kom til skade og måtte fraktes bort med ambulanse, fant styret det nødvendig å pålegge tuntillitsvalgt for tun 7 at trampolinen skulle fjernes innen 31. august 2021. Det samme ble gjort på et annet tun hvor det også stod en privat trampoline på grendelagets areal. Denne ble fjernet innen fristen. Eierne av trampolinen på tun 7 motsatte seg imidlertid fjerning av trampolinen.

Styret i grendelaget gikk grundig gjennom tidligere styrepapirer for å finne ut om det kunne foreligge en brukstillatelse for trampolinen.

I styreprotokoll av 6. juni 2016 var et vedtak om brukstillatelse knyttet til visse vilkår protokollert.

I sin søknad av 5. juni 2016 om tillatelse til å sette opp en privateid trampoline på tun 7 forpliktet eierne av trampolinen seg til å oppfylle flere vilkår, herunder bl.a. å lage regler for bruk av trampolinen. Med epost av 7. juni 2016 skriver daværende styret:

«Da har vi hatt styremøte og diskutert deres ønske om trampoline på grendelagets område.

Vi synes initiativet er fint, men stiller spørsmål ift hvordan sikkerhet ivaretas. Som eier av trampolinen er dere ansvarlig for all bruk. Grendelaget har IKKE ansvar for dette.

Vilkår som det gamle styret hadde knyttet til å innvilge brukstillatelse for trampolinen, ble enten oppfylt bare i deler av perioden eller ikke i det hele tatt. Det fantes ikke noe skriftlig dokumentasjon rundt bruken av trampolinen, ingen rutinebeskrivelser, ingen vaktplaner, ingen skriftlige tillatelser for oppsett og bruken av trampolinen fra naboer, uklare ansvarsforhold og pålegg om å låse trampolinen i tidsperioder den ikke var i bruk ble ikke fulgt de siste årene. Eierne av trampolinen har heller ikke forholdt seg til Lekeplassforskriftens § 11 om støtdempende fallunderlag da trampolinen sto på fjellgrunn.

Grendelagets forsikringsselskap er av den klare oppfatning at grendelagets ansvarsforsikring ikke kommer til anvendelse ved en privateid trampoline som står på felles grunn hvor styret ikke ønsket noe ansvar. Selskapet vil heller ikke utelukke at det vil kunne oppstå situasjoner der styret i grendelaget og/eller deres medlemmer vil kunne bli holdt personlig ansvarlig for eventuelle inntrufne skader. Dette kan i ytterste konsekvens innebære et personlig økonomisk erstatningsansvar for styret medlemmer.

Av foranstående grunner trakk styret i Trollåsen grendelag derfor formelt tilbake brukstillatelse for privateid trampoline på tun 7 gitt i styremøte 6. juni 2016. Dette ble meddelt eierne i brev av 17.2.22. Trampolinen på tun 7 er nylig blitt fjernet av eierne i påvente av generalforsamlingens avgjørelse i saken.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen opprettholder det administrative reglementet slik det står i dag pga. det juridiske, forsikringstekniske og økonomiske ansvaret som pålegges styret og grendelaget.

C Stian Baanrud Pedersen fremmer følgende forslag for Generalforsamlingen

Telenor

Man kan velge kun internett i tillegg til dagens pakke. Det har skjedd utrolig mye de siste årene med Smart tv, Apple tv, Stream med flere og lineær tv er noe flere og flere ikke benytter seg av. Mange har hjemmekontor og får dekket internett i eget hjem og 5G nettet er på full marsj ut og snart kommer det også mange selskaper som vil tilby internett gjennom det. Så da er vi snart ikke så avhengig av disse coaxkablene som henger og slenger langs mange av husveggene. Per dags dato er det fullt mulig å reservere seg fra Telenor sitt tilbud. Mitt forslag er at Telenor burde tilby to pakker. En er kun internett og en som er dagens lineære tv og internett. Da man kan velge hva man ønsker å ikke må betale dyrt for noe man aldri bruker.

Styrets innstilling:

Styret takker for innspillet. På nærende tidspunkt er det vanskelig å gjøre noe med avtalen som er inngått med Telenor, men styret vil se på forskjellige alternativer i løpet av det neste året.

6. Budsjett 2022 (Se vedlegg 5)

Budsjett og fastsetting av grendelagsavgift for 2022 (behandles etter avstemming sak. 4).

Se vedlagte forslag til budsjett for 2022. Tallene er basert på at budsjett vedtas.

Grendelagsavgiften for 2022 blir i henhold til forslag budsjett på kr. 4.500.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner styrets forslag til budsjett 2022.

7. Valg

A. Valg av nytt styre

Styremedlemmer som er på valg, 2 år:

Alfred Wulff, Sagveien 5

Trond Amlien, Sagveien 126

Olve Byrud, Flisveien 4

Valgt for 2 år fra og med 2020, **på valg**

Valgt for 2 år fra og med 2020, **på valg**

Valgt for 2 år fra og med 2020, **på valg**

Styremedlemmer - ikke på valg:

Mette Moberg, styreleder, Flisveien 31

Christian Kristoffersen, Kvernbakken 17

Valgt for 2 år fra og med 2021 **ikke på valg**

Valgt for 2 år fra og med 2021 **ikke på valg**

Vararepresentanter:**Vara 1:** Astrid Marie Jimenez Granli, SponstubbenValgt for 2 år fra og med 2019, **ikke på valg****Vara 2:** Lars Erik Granly, Flisveien 17Valgt for 2 år fra og med 2020 **på valg**

Styremedlemmene som er på valg, har sagt seg villig til å ta gjenvalg. I tillegg har Stian Baanrud Pedersen meldt seg med ønske om å gå inn som styremedlem.

VALGKOMITEENS FORSLAG:**Alfred Wulff**, Sagveien 5

Velges for 2 år

Trond Amlien, Sagveien 126

Velges for 2 år

Olve Byrud, Flisveien 4

Velges for 2 år

Vara 2: Lars Erik Granly, Flisveien 17

Velges for 2 år

Valgkomité

Anders Jørgensen

Valgt for 1 år fra og med 2021, **på valg**

Kathe Gulbrandsen

Valgt for 1 år fra og med 2021, **på valg****B. Revisorer**

Øystein Melkild og Vidar Torp

Valgt for 1 år fra og med 2021, **på valg**
Gjenvelges for ett år.**Oversikt over vedlegg**

1. Styrets beretning
2. Regnskap for 2021
3. Revisjonsberetning 2021
4. Styrets forslag til budsjett for 2022
5. Tun oversikt

Ordinær generalforsamling 2022

Fullmakten tas med til generalforsamlingen.

Kun en fullmakt per husstand.

Navn:

Adresse:

Gir herved: (Navn)

(Adresse)

Fullmakt til å representere meg / mine – oss / våre interesser på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag, 21. April 2022.

Trollåsen den 2022

.....
Underskrift

✂

Ordinær generalforsamling 2022. Kun en erklæring for hver husstand

Erklæring om deltakelse

Navn:

Adresse:

Deltar på den ordinære generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag 21. April 2022.

.....
Underskrift



Styrets beretning for 2021 TROLLÅSEN GRENDELAG

1. Styrets sammensetning i 2021

Mette Moberg	Leder, grendehuset
Trond Amlien	Kasserer
Olve Byrud	Fotballbane, treningspark
Christian Kristoffersen	Fotballbane, lekeplasser, tun
Alfred Wulff	Biloppstillingsplass, veivedlikehold sommer og vinter, hjemmeside
Astrid Marie Jimenez Granli	Vara 1 lekeplasser, tun
Lars Erik Granly	Vara 2 treningspark, tun

2. Forretningsfører

Styret har fungert som forretningsfører for 2021.

3. Revisor

Grendelagets revisor for regnskapsåret 2021 har vært Øystein Melkild og Vidar Torp.

4. Beretning

Styret har i 2021 fortsatt med sitt arbeid med å systematisere styrets arbeid. Fjorårets Generalforsamling godkjente med mer enn 2/3 dels flertall et Administrativt reglement som bl.a. gir et forutsigbart overblikk over styrets handlinger. Styret har dessuten jobbet med å lage rutiner som er nedfelt på grendelagets hjemmeside under mappen Informasjon/HMS. Dette arbeidet vil fortsette også i 2022.

Styret har avholdt i alt 11 styremøter i 2021, hvorav ett ekstraordinært og har hatt løpende kontakt på e-mail. Styret har fulgt opp aktuelle saker fra generalforsamlingen 27. april 2021 og behandlet oppgaver etter henvendelser fra beboerne etter hvert som de har blitt meldt inn. E-mail og telefoner fra beboere samt meglere har blitt besvart fortløpende. Større saker fra beboerne har blitt behandlet på styremøtene.

Blant sakene som er fulgt opp og behandlet i 2021 nevnes følgende

4.1 Grendehuset

Grendehuset (den forhenværende barneparken) i Flisveien 14 ble endelig grendelagets eiendom. Den 7. mai 2021 kom meldingen fra Kartverket om at eiendommen var skjøttet over fra tidligere grunneier til Trollåsen grendelag, noe som skulle vært gjort allerede i 1982 da grendelaget ble stiftet.

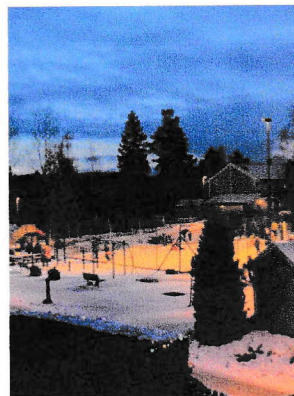
Pga. koronarestriksjonene var det i 2021 ikke så mye utleie av grendehuset. Flere av de som hadde satt seg opp måtte avlyse fordi det ikke lot seg gjennomføre med de reglene som gjaldt.

Mange beboere benytter seg av tilbudet om å låne bord og stoler til selskaper hjemme.

Det ble av samme grunn ikke gjennomført noen stor dugnad rundt grendehuset og banen, men det ble oppfordret til at beboere kunne være med å ha husvask inne. Dette ble også gjennomført.

4.3 Fotball- og skøytebane

Etter endel investeringer i utstyr til skøytebanen i 2020/2021, har det i 2021/2022 ikke blitt gjort noe tilsvarende investeringer. Fotballbanen har vært i aktiv bruk fra vår til sen høst. I slutten av november kom kulden og det var dermed mulig å legge skøyteis. Deretter hadde vi og is til helt i slutten av februar. Det har kommet mange større og mindre snøfall i løpet av vinteren og snøfreseren som ble kjøpt forrige vinter har vært i flittig bruk. Dette har lettet vedlikeholdet av skøyteisen betydelig.



4.4 Biloppstillingsplassen

Biloppstillingsplassen ved Kvernbakken hadde ved årsslutt 58 leietakere og var dermed fullt utleid gjennom hele året. I løpet av 2021 har det vært en del utskiftninger og mot slutten av året ble ventelisten avviklet. For første gang på lenge er det nå blitt en ledig plass til leie for båtenger, Campingvogn eller skaphenger.

Grunnet covid-19 har det ikke vært mulig å gjennomføre en felles dugnad på plassen. Leietakerne har vedlikehold plassene sine i egen regi, noe som fungerte bra. Styret håper på gjennomføringen av en større dugnad i løpet av våren/sommeren 2022.

4.5 Brøyting av veier og parkeringsplasser, strøkasser

Vinteren 2021/2022 har vært utfordrende værmessig. Etter en stabil kuldeperiode i deler av de siste to måneder i 2021 bød januar og februar 2022 på store utfordringer grunnet varierende værforhold med skiftende temperaturer både over og under null.

Brøytingen som H. Fjeldstad AS har gjennomført i vinter, etter oppdrag fra styret i grendelaget, ser ut til å ha fungert etter planen. Det ble rapportert om én forsinkelse etter et større snøfall. Det ble ikke meldt om skader ifm brøyting. Strøkassene ble fylt med grus før sesongstart.

4.6. Veinettet på Trollåsen

Styret utarbeidet og leverte i 2021 en detaljert tilstandsrapport på veinettet på Trollåsen til Nordre Follo kommune på lik linje det var blitt gjort de senere årene. Formål med en slik rapport er å gjøre kommunen oppmerksom på i hvilken tilstand veinettet på Trollåsen befinner seg i. Dessverre fant kommunen heller ikke i 2021 budsjettmidler til å kunne foreta en helhetlig asfaltering av veiene. I stedet ble det foretatt enkelte utbedringer ved "lapping" av hull i veibanen.

4.7. Grendelagets gangveier og gjesteparkeringsplasser

Flere gangveier og gjesteparkeringsplasser som er eid av grendelaget bærer tydelig preg av at de ble anlagt for over 40 år siden. Det er et stort vedlikeholdsbehov som bør tas i løpet av de kommende årene. I årets budsjett og over de kommende årene foreslår styret oppbygging av et vedlikeholdsfond til å kunne møte disse utfordringene.

I løpet av høsten 2021 ble det på kort varsel foretatt en skadeutbedring på en gjesteparkeringsplass i Kvernbakken. Det hadde det oppstått hull i asfaltdekket som gjorde at regnvann forårsaket hulrom under asfalten ved at underlagsmasse ble vasket bort.

4.8. Felling av trær på grendelagets eiendom

Styret innvilget i rapporteringsåret flere søknader om felling av trær som sto på grendelagets arealer. Dessuten bekostet styret felling av enkelte trær på tun 4, tun 13 og tun 15 som kunne utgjøre en potensiell fare for nabolaget.

Styret minner om at det kan søkes om felling av trær som står på grendelagets grunn og uten at disse utgjør en fare for omgivelsen. Slike trær kan tas ned for søkers regning og risiko etter at styret har innvilget søknaden.

4.9. Kommunikasjon og data

Styret kommuniserer med medlemmene i det alt vesentlige gjennom epost og grendelagets hjemmeside <https://trollasengrendelag.info>. Hjemmesiden har gjennom 2021 blitt fylt med adskillig mer innhold og fremstår nå som en viktig informasjonskilde for medlemmene. Hjemmesiden har i perioden 1. februar – 31. desember 2021 hatt 852 besøkende som har sett på i alt 1352 oppslag.

Grendelagets Facebookside oppdateres etter behov med informasjon av mer sosial karakter.

Gjennom 2021 er det blitt gjennomført flere kjøp og salg av eiendommer på Trollåsen. Styret oppdaterer listen med medlemmenes epost adresser og mobilnumrene fortløpende. GDPR bestemmelse følges slik at medlemmene kan føle seg trygge at deres personlige data ikke kommer på avveier. Unntak i så måte er tuntillitspersonenes data som ligger åpent på hjemmesiden.

4.11. Tun og lekeapparater: CHRISTIAN

Styret har i 2020 gjennomført oppgradering av lekeplasser som følger:

- Tun 8 satt opp nytt lekehus. Grendelaget betalte materialene, mens tunet snekret det selv, malte og samlet leker til huset.
- Tun 12, Innkjøp nytt lekestativ er godkjent.
- Tun 13, satt opp nytt lekehus
- Tun 16, satt opp nytt klatrestativ /lekeapparat som ble satt opp på dugnad.

Styret vil i løpet av mars/april ta ny befaring på alle lekeplasser sammen med tunansvarlig. Vi vil i tillegg evaluere behov for nye lekeapparater og fordele midlene som er tilgjengelig for oppgradering av lekeplassene.

4.12. Fengsel Trollåsen

Styret ble via media i desember gjort oppmerksom på at Trollåsen var et av alternativene for bygging av nytt Oslo Fengsel. Aktuell tomt var Trollåsvn. 8, som ligger tett inntil grendelaget. Styret avholdt i desember derfor et ekstraordinært styremøte. Styret sendte umiddelbart en henvendelse til Statsbygg med kopi til kommunedirektøren i Nordre Follo Kommune, hvor vi

frarådet Statsbygg å innstille Trollåsen. Det ble i etterkant nedsatt en egen arbeidsgruppe i styret som hadde ansvar for å følge opp denne saken, bestående av Mette Moberg, Olve Byrud, Christian Kristoffersen og Astrid Granli. Arbeidsgruppen har hatt et godt samarbeid med aksjonsgruppa mot fengsel. Det er sendt brev til Justisdepartementet, alle representantene i Nordre Follo Kommunestyret og det har vært kontakt med medlemmer av Justiskomiteen på Stortinget. På nåværende tidspunkt er det ikke tatt noen endelig avgjørelse fra Justisdepartementet om hvor det nye Oslo Fengsel skal ligge, men det er i Stortingets spørretime, bekreftet skriftlig fra Justisministeren at Trollåsen er ute av bildet.

4.13. Saker som har blitt behandlet av styret etter henvendelse fra beboerne

Saker fra beboere er blitt besvart fortløpende og jobbet med i styremøter gjennom hele året.

4.14. Generell informasjon fra styret

- **Informasjonskanaler;** styret legger ut informasjon både på grendelagets nettside: <https://trollasengrendelag.info> og i Facebook-gruppen «Trollåsen grendelag» – følg gruppen for oppdatert informasjon.
- **Ansvarsavklaring;** Vi bor i et grendelag med selveide tomter og hus – ikke et borettslag. Grendelagets beboere er medeiere i noen fellesområder som det er styrets oppgave å forvalte: tun, gangveier, biloppstillingsplass og gjesteparkering - samt grendehuset. Alle som bor i Sagveien, Flisveien, Kvernbakken og Sponstubben må være medlem av grendelaget. Medlemskapet i grendelaget er knyttet til eiendommen ikke til person.
- **Grendelagsavgift;** Grendelagsavgiften vedtas hvert år på grendelagets generalforsamling og dekker i hovedsak kabel-TV, Internett, brøyting, leie og vedlikehold av fellesarealer og grendelagshuset. Grendelagsavgiften for 2021 var på kr 4.000. Internett ligger på kr. 1.800.
- **Utlån av utstyr og lokaler;** Grendelaget eier og låner ut gratis: bålpanne og kvistkvern. Grendelagshuset kan leies mot en liten avgift.
- **Dugnader;** Driften av Grendelaget er i stor grad basert på dugnadsarbeid. Tunene avholder minst en dugnad pr år for vedlikehold av fellesområder. Styret oppfordrer beboerne til å delta på disse i så stor grad som mulig. I tillegg gjennomføres det dugnad på biloppstillingsplassen og grendehuset.
- **Parkering;** Vi minner igjen om at grendelagets gjesteparkeringsplasser er for GJESTER – ikke beboernes egne biler. Alle beboere som har egne parkeringsplasser/garasjer, skal bruke disse. Det er et gjentakende problem at gjesteparkeringsplassene brukes av beboere.
- **Fartsgrense;** KJØR SAKTE – BARN LEKER. Det er 30 km/t fartsgrense på hele grendelagets område. Mange barn leker ved og i veiene – vis hensyn og kjør forsiktig!
- **Radon;** Trollåsen ligger i et radonutsatt område. Beboerne har selv ansvar for å måle radonkonsentrasjon i eget hus dersom det er ønskelig. Radon må måles i vinterhalvåret. Måling gjøres med sporfilm eller radonmåler.
- **Saker som er kommunens ansvar:**
 - Du må sende søknad til kommunen ved ut/ombygging. Berørte naboer og styret i grendelaget skal ha varsel iht gjeldende regler for nabovarsel. Det finnes en spesiell reguleringsplan for vårt område med detaljerte retningslinjer for hvordan vi kan bygge ut/på husene (**R392900** - vedtatt av kommunestyret i desember 2007). Se grendelagets nettside for mer informasjon.
 - **Eventuelle hull i bilveiene og de store gangveiene.** Ta kontakt med kommunen for utbedring (se kommunens nettside: www.nordrefollo.kommune.no/ for epost og telefon.)
 - Gate/veinavn og nummerskilt som er løse eller faller ned. Ta direkte kontakt med ansvarlig virksomhet i kommunen

- o Feil på gate- og gangveibelysning – meldes inn gjennom infratek eller kommunens sentralbord (se kommunens nettside – www.nordrefollo.kommune.no/ for epost og telefon.)

/Styret

Vedlegg 2

Resultat	Regnskap 2021		Budsjett 2021	
Inntekter				
Internett (313*1800)	kr	563 400	kr	563 400
Grendelagsavgift (314 * 3900)	kr	1 256 000	kr	1 256 000
Brøyting private areal	kr	35 000	kr	31 200
Leie biloppstillingplassen	kr	31 500	kr	30 000
Leieinntekter grendehuset	kr	1 200	kr	3 000
Rente og finansinntekter	kr	9 128	kr	500
Sum inntekter	kr	1 896 228	kr	1 884 100
Utgifter				
Vann grendehus	kr	5 279	kr	4 000
Lys og varme grendehus	kr	15 188	kr	12 000
Vedlikehold grendehus	kr	-	kr	10 000
Oppgradering av lekeapparater tun	kr	72 705	kr	70 000
Vedlikehold vei og parkeringsplasser	kr	31 250	kr	10 000
Kabel TV og komplett 75 med ruter og Tw boks	kr	1 060 698	kr	1 050 000
Regnskapsfører	kr	10 000	kr	10 000
Felles brøyting	kr	61 274	kr	80 000
Forsikring grendehus	kr	10 865	kr	11 000
Møtekostnader styre	kr	19 986	kr	20 000
Styrehonorar	kr	23 000	kr	23 000
Vedlikehold fotballbane og område rundt	kr	12 227	kr	10 000
Kollektiv internett komp 30	kr	543 328	kr	550 000
Trykksaker, kontorrek, porto, lisen, web, domene	kr	17 078	kr	10 000
Overskjøting av Flisv 14	kr	27 585	kr	30 000
Til styres disp. - Skadedyrkontroll trefelling	kr	42 332	kr	40 000
Rentekostnader og gebyr	kr	341	kr	300
Sum utgifter	kr	1 953 136	kr	1 940 300
Årets resultat	kr	-56 908	kr	-56 200
Balanse				
Eiendeler		2021		2020
Bank	kr	1 506 817	kr	1 593 138
Utestående kontingent og snøbryting for 2019			kr	6 508
Sum eiendeler	kr	1 506 817	kr	1 599 646
Gjeld og egenkapital		2021		2020
Gjeld (depositum)	kr	5 000	kr	11 190
Tunkasser	kr	105 133	kr	114 824
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	kr	250 000	kr	250 000
Vedlikeholdsfond for lekeapparater	kr	86 318	kr	86 318
Vedlikeholdsfond for biloppstillingsplassen	kr	45 500	kr	14 000
Tillskudd til vedlikehold fotballbane	kr	7 960	kr	28 000
Annen fri egenkapital	kr	1 006 906	kr	1 095 314
Sum gjeld og egenkapital	kr	1 506 817	kr	1 599 646

Til Generalforsamlingen i Trollåsen grendelag

Revisjonsberetning for 2021

Vi har revidert regnskapet for 2021.

Regnskapet som består av resultatregnskap og balanse, er avgitt av grendelagets styre.

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendig for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Regnskapet som viser et årsresultat på kr. -56.908,- gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for grendelagets resultat og økonomiske stilling pr. 31. desember 2021.

Trollåsen, 3 mars 2022


Øystein Melkild


Vidar Torp

Vedlegg 4

Budsjett 2022

Inntekter

Internett 313*1800	kr	563 400
Grendelagsavgift (314 *4500)	kr	1 413 000
* Til vedlikeholdsfond vei og asfaltering (314 *1000)	kr	314 000
Refusjon fra Telenor pga bortfall av TV2	kr	31 400
Brøyting private areal	kr	31 200
Leieinntekter biloppstillingplassen	kr	30 000
Leieinntekter grendehuset	kr	3 000
Rente og finansinntekter	kr	500
sum inntekter	kr	<u>2 386 500</u>

Utgifter

Vann grendehus	kr	5 500
Lys og varme grendehus	kr	16 000
Kabel TV og komplett 75 med ruter og T-We boks	kr	1 680 000
Regnskapsfører	kr	10 000
Felles brøyting	kr	80 000
Forsikring	kr	11 000
Møtekostnader styre	kr	20 000
Vedlikehold vei og parkeringplasser	kr	50 000
Trykksaker, kontorrek, porto, liesen, web, domene	kr	10 000
Til styrets disposisjon til uforutsatte saker	kr	40 000
Rentekostnader og gebyr	kr	300
Vedlikehold fotballbane og område rundt	kr	10 000
Oppgradering av lekeapparater tun	kr	70 000
Vedlikehold grendehus	kr	10 000
Styrehonorar	kr	23 000
* Til vedlikeholdsfond for vei	kr	154 000
* Asfaltering av vei Sponstubben 25 til 31	kr	160 000
Trefelling	kr	15 000
Sum utgifter	kr	<u>2 364 800</u>

Årets resultat

kr 21 700

- * Postene utgår dersom forslag 4 B ikke får flertall
Budsjett er basert på at relevante forslag godkjennes

TUNKASSER

		Saldo 31.12.19	Innbet 2020	utbet 2020	Saldo 31.12.20	Tilført 21	utbet 21	sum 31.12.21
TUN 1	Spon 32-55	24 8095		199	7896		209	7687
TUN 2	Spon 1-22	22 6866			6866			6866
TUN 3	Spon 56-66	11 17668		10000	7668			7668
TUN 4	Spon 23-31	9 12826			12826			12826
TUN 5	Sagv 95-109	15 15967			15967		4211	11756
TUN 6	Sagv 110-120	11 3950			3950			3950
TUN 7	Sagv 63-70 og 77-94	26 7079			7079		755	6324
TUN 8	Flis 30-66	37 2061			2061		2558	-497
TUN 9	Flis 15-28	14 4024			4024		799	3225
TUN 10	Sagv 21-30	10 14	3000		3014			3014
TUN 11	Sagv 55-62	8 4276		4276	0	2400		2400
TUN 12	Sagv 31-54	24 26409			26409			26409
TUN 13	Sagv 1-20	20 3676		588	3088		2125	963
TUN 14	Flis 1-13	13 1463			1463			1463
TUN 15	Kvernbakken 1-19	19 3505		836	2669	5700	5349	3020
TUN 16	Kvernbakken 20-54	35 6413			6413		1515	4898
TUN 17	Sagv 71-76 og 121-130	16 231	3200		3431		270	3161
	sum	314 124523	6200	15899	114824	8100	17791	105133