

Trollåsen Grendelag

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING 21. APRIL 2022

Generalforsamlingen ble gjennomført ved at sakspapirene ble sendt ut innen fristen. Deretter ble det sendt ut et avstemmingskjema til beboerne hvor det kunne stemmes for, imot eller avholdende.

Det kom totalt inn 107 stemmer hvorav en av disse var dobbeltstemme, så totalt gyldige stemmer var 106.

SAK 1 B ÅPNING OG KONSTITUERING.

Opptak av navnefortegnelse skjer gjennom innsendte stemmeskjemaer.

For: 96

Mot: 2

Avholdende: 7

Vedtatt.

SAK 1 E ÅPNING OG KONSTITUERING:

Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

For: 88

Mot: 6

Avholdende: 11

Vedtatt.

Sak 2 G Styrets BERETNING

Styrets forslag til vedtak: Styrets beretning tas til orientering.

For: 96

Mot: 2

Avholdene: 7

Vedtatt.

SAK 3 REGNSKAP OG REVISJONSBERETNING

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner revidert regnskap for 2021 og styret meddeles ansvarsfrihet.

For: 98

Mot: 0

Avholdende: 7

Vedtatt.

SAK 4 A FORSLAG FRA STYRET – VEDLIKEHOLD AV LEKEPLASSER TUN:.

Styrets forslag til vedtak: Det avsettes kr. 70.000 til videre oppgradering av lekeplasser.

For: 84

Mot: 12

Avholdende: 10

Vedtatt.

SAK 4 B: OPPRETTELSE AV VEDLIKEHOLDSFOND

Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår å opprette et vedlikeholdsfond med en ekstra innbetaling på kr. 1000 hvert år i 7 år fremover for å møte et stort vedlikeholdsbehov av grendelagets gangveier og fellesarealer.

For: 73

Mot: 19

Avholdende: 13

Vedtatt.

Sak 4 C: Grendelaget har en rekke mindre gangveier der det er behov for snørydding, strøing og vedlikehold vår. Vi har pr. i dag ingen ordning for dette.

Styrets forslag til vedtak: Snørydding, strøing og vedlikehold vår av grendelagets gangveier utføres av tuntillitsvalgte eller de som utpekes av dem etter følgende fordeling:

Tun 1 har ansvar for areal utenfor Sponstubben 36-41

Tun 2 har ansvar for gangveien mellom Sponstubben 15 og 16 og opptil parkeringsplassen på oversiden

Tun 4 har ansvar for gangveien utenfor husene Sponstubben 27-31

Tun 5 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 104 og 105 ned til hovedgangveien

Tun 6 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 112 og 113 ned til hovedgangveien

Tun 7 har ansvar for gangveien fra tunet mellom Sagveien 76 og 77 ned til enden av Sagveien ved nr. 130

Tun 8 har ansvar for gangveien mellom Flisveien 54 og 55 ned til hovedgangveien

Tun 9 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 21 og Flisveien 24

Tun 12 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 52 og 53 ned til hovedgangveien

Tun 13 har ansvar for gangveien mellom Sagveien 14 og 15 ned til kjøreveien

Tun 14 har ansvar for gangveien ved Flisveien 8 og ned til hovedgangveien
Tun 15 har ansvar for gangveien mellom Kvernbakken 11 og 12 ned til gangveien fra Flisveien 8
Tun 17 ha ansvar for gangveien på enden av Sagveien og ned til Flisveien

For: 63

Mot: 23

Avholdende: 20

Vedtatt.

SAK 4 D INNBETALING TUNKASSE

Styrets forslag til vedtak: Tun 8 og 13 betaler inn kr. 300 pr. husstand, tun 14 betaler inn kr. 200 pr husstand pga. lite penger i tunkassene til disse tunene.

For: 71

Mot: 2

Avholdende: 31

Vedtatt.

SAK 5 FORSLAG FRA BEBOERE

Sak 5A. Felles tilhenger i sameiet:

Beboers forslag:

I stedet for at veldig mange skal ha hver sin tilhenger er det langt bedre å kunne dele på en felles tilhenger. Spesielt miljøaspektet ved det og i tillegg at biloppstillingsplassen får bedre plass når ikke like mange er avhengig av hver sin henger. En mulighet kunne vært at de som ønsker å benytte seg av tilhenger betaler 200-300 kroner per år som skal gå til henger, vedlikehold og forsikring. Det vil mest sannsynlig kunne dekke alle kostnader så de som ikke ønsker dette tilbudet ikke trenger å betale for det.

Styrets innstilling:

Styret vedtok i 2020 å ikke gå til nytt innkjøp av fellestillhenger i grendelaget, etter at hengeren ikke lot seg reparere mere. Det var krevende å administrere utlån/utleie av fellestillhenger, spesielt når dette skulle skje i helgene, i ferietiden og på kort varsel ellers. I tillegg til at styret ikke ser at vi har budsjett til å kunne kjøpe inn en ny henger igjen. Det er rimelig å leie en henger på bensinstasjoner i nærheten. Etterspørselen etter biloppstillingsplass har ikke økt etter at grendelaget ikke lenger har henger til utlån, noe som tyder på at de som ønsker å eie en henger, vil ha det uansett om grendelaget har en

til utlån eller ikke. Når det gjelder miljøaspektet så kan vi ikke se at det vil spille noe inn her, all den tid det er like mye kjøring med henger enten grendelaget låner det ut eller om det blir leid.

Styrets forslag vedtak: Forslag om innkjøp av en felles henger i grendelaget avvises.

For (For styrets forslag): 79

Mot (Mot styrets forslag, for beboers forslag): 22

Avholdende: 5

Styrets forslag ble vedtatt.

Sak 5 B FJERNE FORBUD MOT TRAMPOLINER I ADMINISTRATIVT REGELVERK

Beboers forslag:

Slik vi har skjønnet det ble det en avstemming om nytt administrativt regelverk (AR) i generalforsamling (GF)2021. Der stod det under punkt 8: Styret sørger for vedlikehold av lekeapparater på tunene etter samråd med valgt tuntillitsperson.

I løpet av 2021 så vi plutselig at det stod en tekst under punkt 8. i AR som vi ikke vet hvor har kommet fra:

Det er ikke tillatt å sette opp private gjenstander (herunder lekeapparater, trampoliner m.m.) på fellesarealer uten styrets skriftlige godkjenning. Styrevedtaket protokollføres. Fra søknaden til styret skal det komme frem at aktuelle forskrifter til bl.a. sikkerhet for lekeapparater m.m. er ivarettatt. Gjenstander og apparater som settes opp på fellesareal skal være til fri bruk blant grendelagets medlemmer og familiemedlemmer og besøkende. Trampoliner kan av sikkerhetsmessige årsaker ikke settes opp på fellesarealer.

Vi har hatt en trampoline i mange år på vårt tun som har vært godkjent av tidligere styret. Dette er stort sett eneste lekeapparatet som blir brukt av barn eldre enn barnehagealder, og de har vi mange av. Trampolinen fører til mye mer utendørs lek for barna våre og vi ser det blir langt mer lek mellom eldre og yngre barn på grunn av trampolinen. Styret har ved ingen anledninger sett på løsninger for å beholde en trampoline, men har i stedet jobbet aktivt for å få den fjernet. Hovedbegrunnelsen har siden konflikten startet vært at grendelagets ansvarsforsikring ikke gjelder for trampoliner. Når vi har vært i dialog med IF (som har grendelagets ansvarsforsikring) sier de at det ikke er noe unntak for trampoliner og at disse er forsikret på lik linje med de andre lekeapparatene som står der.

Derfor ønsker vi å få fjernet teksten som plutselig stod i AR for vi mener det ikke er grunnlag for å ha et slikt forbud som er imot lek og gøy for barna på våre tun.

Styrets innstilling:

Det administrative reglementet ble vedtatt med mer enn 2/3 dels flertall på Generalforsamlingen i 2021. Reglementet inneholdt på vedtakstidspunktet ingen klausul om privateide trampoliner. På styremøtet 12. mai 2021 ble det vedtatt to endringer/tilføyelser til Reglementet:

Sak 29/21: styrets kommunikasjonsutveksling i saker som angår tunet skal gå gjennom tun tillitsvalgt (tatt inn i punkt 13 i Det administrative reglementet)

Sak 2/21: private gjenstander (herunder lekeapparater, trampoliner m.m.) kan ikke settes opp på fellesarealer uten styrets skriftlige godkjenning (tatt inn i punkt 8 i Det administrative reglementet).

Endringsdato står øverst på side 1 i reglementet. Iht punkt 16 har styret fullmakt til å gjøre endringer i reglementet. Med nyhetsoppslag av 18. mai 2021 på grendelagets hjemmeside <https://trollasengrendelag.info>, ble medlemmene i grendelaget informert om endringene.

Styret ble rundt tidspunktet for Generalforsamlingen gjort kjent med planer om oppsett av private lekeapparater på enkelte tun og fant det derfor påkrevd med en presisering av Reglementet slik at styret kunne ivareta sitt ansvar for lekeapparater på tunene og sørge for at disse oppfyller lovpålagte krav til sikkerhet.

Etter en hendelse på den omtalte trampolinen på tun 7 der et barn kom til skade og måtte fraktes bort med ambulanse, fant styret det nødvendig å pålegge tuntillitsvalgt for tun 7 at trampolinen skulle fjernes innen 31. august 2021. Det samme ble gjort på et annet tun hvor det også stod en privat trampoline på grendelagets areal. Denne ble fjernet innen fristen. Eierne av trampolinen på tun 7 motsatte seg imidlertid fjerning av trampolinen.

Styret i grendelaget gikk grundig gjennom tidligere styrepapirer for å finne ut om det kunne foreligge en brukstillatelse for trampolinen.

I styreprotokoll av 6. juni 2016 var et vedtak om brukstillatelse knyttet til visse vilkår protokollert.

I sin søknad av 5. juni 2016 om tillatelse til å sette opp en privateid trampoline på tun 7 forpliktet eierne av trampolinen seg til å oppfylle flere vilkår, herunder bl.a. å lage regler for bruk av trampolinen. Med epost av 7. juni 2016 skriver daværende styret:

«Da har vi hatt styremøte og diskutert deres ønske om trampoline på grendelagets område.

Vi synes initiativet er fint, men stiller spørsmål ift hvordan sikkerhet ivaretas. Som eier av trampolinen er dere ansvarlig for all bruk. Grendelaget har IKKE ansvar for dette.

Vilkår som det gamle styret hadde knyttet til å innvilge brukstillatelse for trampolinen, ble enten oppfylt bare i deler av perioden eller ikke i det hele tatt. Det fantes ikke noe skriftlig

dokumentasjon rundt bruken av trampolinen, ingen rutinebeskrivelser, ingen vaktplaner, ingen skriftlige tillatelser for oppsett og bruken av trampolinen fra naboer, uklare ansvarsforhold og pålegg om å låse trampolinen i tidsperioder den ikke var i bruk ble ikke fulgt de siste årene. Eierne av trampolinen har heller ikke forholdt seg til Lekeplassforskriftens § 11 om støtdempende fallunderlag da trampolinen sto på fjellgrunn.

Grendelagets forsikringsselskap er av den klare oppfatning at grendelagets ansvarsforsikring ikke kommer til anvendelse ved en privateid trampoline som står på felles grunn hvor styret ikke ønsket noe ansvar. Selskapet vil heller ikke utelukke at det vil kunne oppstå situasjoner der styret i grendelaget og/eller deres medlemmer vil kunne bli holdt personlig ansvarlig for eventuelle inntrufne skader. Dette kan i ytterste konsekvens innebære et personlig økonomisk erstatningsansvar for styret medlemmer.

Av foranstående grunner trakk styret i Trollåsen grendelag derfor formelt tilbake brukstillatelse for privateid trampoline på tun 7 gitt i styremøte 6. juni 2016. Dette ble meddelt eierne i brev av 17.2.22. Trampolinen på tun 7 er nylig blitt fjernet av eierne i påvente av generalforsamlingens avgjørelse i saken.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen opprettholder det administrative reglementet slik det står i dag pga. det juridiske, forsikringstekniske og økonomiske ansvaret som pålegges styret og grendelaget.

For (for styrets forslag): 75

Mot (mot styrets forslag, for beboers forslag): 20

Avholdende: 11

Styrets forslag ble vedtatt.

Sak 5 C TELENOR

Beboers forslag: Man kan velge kun internett i tillegg til dagens pakke. Det har skjedd utrolig mye de siste årene med Smart tv, Apple tv, Stream med flere og lineær tv er noe flere og flere ikke benytter seg av. Mange har hjemmekontor og får dekket internett i eget hjem og 5G nettet er på full marsj ut og snart kommer det også mange selskaper som vil tilby internett gjennom det. Så da er vi snart ikke så avhengig av disse coaxkablene som henger og slenger langs mange av husveggene. Per dags dato er det fullt mulig å reservere seg fra Telenor sitt tilbud. Mitt forslag er at Telenor burde tilby to pakker. En er kun internett og en som er dagens lineære tv og internett. Da man kan velge hva man ønsker å ikke må betale dyrt for noe man aldri bruker.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret takker for innspillet. På nærende tidspunkt er det vanskelig å gjøre noe med avtalen som er inngått med Telenor, men styret vil se på forskjellige alternativer i løpet av det neste året.

For: 85

Mot: 9

Avholdende: 11

Styrets forslag ble vedtatt.

SAK 6 BUDSJETT

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner styrets forslag til budsjett 2022.

For: 86

Mot: 9

Avholdende: 11

Vedtatt.

SAK 7 VALG AV STYRET (VALGKOMITEENS INNSTILLING)

Trond Amlien (gjenvalg to år)

For: 86

Mot: 6

Avholdende: 13

Valgt.

Alfred Wulff (gjenvalg to år)

For: 87

Mot: 5

Avholdende: 13

Valgt.

Olve Byrud Bakke (gjenvalg to år)

For: 85

Mot: 4

Avholdende: 16

Valgt.

VALG AV VARA:

Lars-Erik Granly (gjenvalg to år)

For: 89

Mot: 3

Avholdende: 13

Valgt.

VALG AV VALGKOMITE:

Anders Jørgensen

Kathe Gulbrandsen

For: 89

Mot: 3

Avholdende: 13

Valgt.

VALG AV REVISORER

Øystein Melkild og Vidar Torp

For: 97

Mot: 0

Avholdende: 8

Valgt.

Følgende deltok på Generalforsamlingen:

Gate	Gatenr.
Flisveien	1
Flisveien	2
Flisveien	4
Flisveien	6
Flisveien	8
Flisveien	9
Flisveien	11
Flisveien	15
Flisveien	16
Flisveien	17
Flisveien	18
Flisveien	20
Flisveien	26
Flisveien	31
Flisveien	32
Flisveien	33
Flisveien	35
Flisveien	48
Flisveien	57
Flisveien	59
Flisveien	62
Flisveien	64
Flisveien	65
Flisveien	66
Kvernbakken	6
Kvernbakken	11
Kvernbakken	12
Kvernbakken	16
Kvernbakken	17
Kvernbakken	19
Kvernbakken	20
Kvernbakken	21
Kvernbakken	23
Kvernbakken	25
Kvernbakken	31
Kvernbakken	33
Kvernbakken	34
Kvernbakken	40
Kvernbakken	41
Kvernbakken	49
Kvernbakken	52
Sagveien	2
Sagveien	3
Sagveien	4
Sagveien	5
Sagveien	6
Sagveien	7
Sagveien	14
Sagveien	17

Sagveien	20
Sagveien	24
Sagveien	26
Sagveien	28
Sagveien	35
Sagveien	38
Sagveien	40
Sagveien	42
Sagveien	43
Sagveien	44
Sagveien	48
Sagveien	49
Sagveien	56
Sagveien	58
Sagveien	62
Sagveien	65
Sagveien	68
Sagveien	69
Sagveien	71
Sagveien	73
Sagveien	79
Sagveien	80
Sagveien	81
Sagveien	82
Sagveien	84
Sagveien	86
Sagveien	90
Sagveien	91
Sagveien	94
Sagveien	97
Sagveien	98
Sagveien	105
Sagveien	109
Sagveien	111
Sagveien	122
Sagveien	126
Sponstubben	4
Sponstubben	12
Sponstubben	15
Sponstubben	21
Sponstubben	24
Sponstubben	26
Sponstubben	27
Sponstubben	29
Sponstubben	30
Sponstubben	31
Sponstubben	32
Sponstubben	34
Sponstubben	35
Sponstubben	38
Sponstubben	39
Sponstubben	41
Sponstubben	42

Sponstubben	43
Sponstubben	51
Sponstubben	62
Sponstubben	64

Trollåsen 21. april 2022



Mette Moberg
styreleder



Olive Byrud Bakke
styremedlem



Alfred Wulff
Styremedlem



Trond Amlien
styremedlem



Christian Christoffersen
styremedlem