

Trollåsen grendelag

EN PRESENTASJON FOR EIENDOMSMEGLERFORETAK PÅ KOLBOTN

TROLLÅSEN GRENDELAG

- ❑ VIRKEOMRÅDE : SPONSTUBBEN, SAGVEIEN, FLISVEIEN OG KVERNBAKKEN

- ❑ Sommeren 2022 BODDE DET 846 PERSONER PÅ TROLLÅSEN, DERAU 218 BARN UNDER 18 ÅR

- ❑ 314 EIENDOMMER
 - 44 ENEBOLIGER
 - 140 TOMANNSBOLIGER
 - 130 REKKEHUS (PÅ ØSTSIDEN AV HOVEDGANGVEIEN MELLOM TROLLDALEN OG BARNEHAGEN)

- ❑ GRENDEHUS OG BALLPlass MED TUFTEPARK – SKØYTEBANE OM VINTEREN

- ❑ STIFTET 3. JUNI 1982

TROLLÅSEN GRENDELAG

- ❑ **PLIKTIG MEDLEMSKAP I GRENDELAGET KNYTTET TIL EIENDOMMEN, IKKE TIL PERSON
TINGLYST HEFTELSE PÅ KR. 10.000 PÅ EIENDOMMEN**
- ❑ **TROLLÅSEN BOLIGFELT BESTÅR AV 17 TUN**
- ❑ **ÅPEN HJEMMESIDE MED RELEVANT INFORMASJON:
<https://trollasengrendelag.info>**
- ❑ **FACEBOOK: *TROLLÅSEN GRENDELAG – BEBOERSIDE* (p.t. 369 medlemmer)**

TROLLÅSEN GRENDELAG

- ❑ **GRENDELAGSAVGIFT PER ÅR: KR. 7.300 INKLUDERT t-we OG INTERNET (2022)
– ÅRLIG GENERALFORSAMLING VEDTAR STØRRELSEN PÅ AVGIFTEN**

- ❑ **TILLEGGSTJENESTER MOT EKSTRA BETALING:**
 - STØRRE HASTIGHET PÅ INTERNET OG TV-KANALER UTOVER GRUNNPAKKEN
 - SNØBRØYTING PÅ PRIVATEIDE BIL- OG GANGVEIER
 - LEIE AV PARKERINGSPLASS FOR TILHENGERE, BOBILER OSV.
 - UMLEIE AV GRENDEHUSET TIL PRIVATE FORMÅL

- ❑ **KOMMUNALE AVGIFTER CA. 18.000 FOR EN TOMANNSBOLIG (EKSKL. STRØM)**

- ❑ **LEKEPLASSER PÅ NESTEN ALLE TUNOMRÅDER**

TROLLÅSEN GRENDELAG

▣ INFRASTRUKTUR PÅ TROLLÅSEN:

- KORT VEI TIL KOLBOTN SENTRUM OG KULTURHUSET KOLBEN MED KINO, KONSERTSAL, BIBLIOTEK M.M.
- TOG FRA KOLBOTN OG ROSENHOLM (GANGAVSTAND CA. 2,3 KM)
- BUSS 83 TIL OSLO OG TIL TÅRNÅSEN (OM SOFIEMYR) – HALVTIMES RUTER UTENOM RUSHTIDEN, NATTBUSS
- TUNLØSNINGEN GIR RELATIV TRYGGE TRAFIKKFORHOLD FOR BARN OG DYR
- SAMTLIGE HUS HAR GARASJEPLASS ELLER CARPORT TIL MINST EN BIL
- GJESTEPARKERINGSPLASSER

TROLLÅSEN GRENDELAG

❑ EKSTERNE FACILITETER I NÆRHETEN:

- BARNEHAGE
- ET LITE SENTER MED MATBUTIKK (KIWI), LEGE, TANNLEGE, HUDLEGE, FRISØR, FYSIOTERAPI M.M.
(DET ER PLANER OM UTVIDELSE AV SENTRET)
- FLERE BARNEHAGER I UMIDDELBAR NÆRHET (TROLLÅSEN, MELLOMÅSEN OG VASSBONN)
- BARNESKOLE PÅ VASSBONN MED TRYGG SKOLEVEI – CA. 15 MIN. GANGE
- INGIERÅSEN UNGDOMSSKOLE PÅ KOLBOTN (CA. 25 MIN. Ganger)
- VIDEREGÅENDE SKOLE PÅ SOFIEMYR – ROALD AMUNDSEN VIDEREGÅENDE SKOLE

TROLLÅSEN GRENDELAG

▣ REALSAMEIER PÅ TROLLÅSEN

- GARASJEANLEGG
- GANGVEIER
- KJØREVEI
- VEISTUBBER
- ANDRE AREALER I TILKNYTNING TIL GARASJER OG BOLIGER

TROLLÅSEN GRENDELAG

❑ REALSAMEIE PÅ TROLLÅSEN MED VARIERENDE ANTALL IDEELLE EIERANDELER (MELLOM 2 OG 55)

- SPONSTUBBEN : 6 EIENDOMMER OG 55 EIERE AV GARASJEANLEGG
- SAGVEIEN : 19 EIENDOMMER
- FLISVEIEN : 11 EIENDOMMER
- KVERNBAKKEN : 4 EIENDOMMER

TROLLÅSEN GRENDELAG

USIKKERHET OMKRING BETYDNINGEN AV Å VÆRE DELEIER I ET REALSAMEIE

- ❖ **GAMLE OG NYE EIERE ER UKJENT MED EIERSKAPET**
- ❖ **GAMLE OG NYE EIERE ER UKJENT MED RETTIGHETER OG PLIKTER SOM FØLGER AV EIERSKAPET**
- ❖ **VEDLIKEHOLDSANSVAR**
- ❖ **FORSVARLIG DRIFT SOMMER OG VINTERSTID**
- ❖ **INSTALLERING AV PRIVATE ELBIL LADEBOKSER I GARASJER UTEN Å KONSULTERE ØVRIGE EIERE**

TROLLÅSEN GRENDELAG

- ❑ **SAMEIE AV VANN- OG AVLØPSLEDNINGER PÅ TROLLÅSEN MED VARIERENDE ANTALL EIERE**
 - Alle tomannsboliger
 - Alle rekkehus
 - Et fåtall eneboliger

TROLLÅSEN GRENDELAG

▶ HVA KAN EIENDOMSMEGLERE BIDRA MED VED SALG AV EIENDOMMER PÅ TROLLÅSEN ?

FØR SALGET:

- INFORMER DEG OM GRENDELAGET PÅ <https://trollasengrendelag.info>
- GJØR POTENSIELLE KJØPERE OPPMERKSOM PÅ GRENDELAGETS HJEMMESIDE
- TA KONTAKT MED KASSERER OM EVENTUELLE UTESTÅENDE FORDRINGER
- GI UTFØRLIGE OPPLYSNINGER OM BETYDNINGEN AV REALSAMEIE/SAMEIE AV VA-RØR

ETTER SALGET:

- SEND MELDING OM EIENDOMSOVERDRAGELSE STRAKS TIL GRENDELAGETS EPOST trollasengrendelag@gmail.com
- OPPGI NAVN, EPOST, TLF. PÅ SELGER OG KJØPER OG DATO FOR OVERTAGELSE

TROLLÅSEN GRENDELAG

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN