

# Trollåsen Grendelag

Flisveien, Kvernbakken, Sagveien og Sponstubben

## Protokoll fra ordinær generalforsamling 2023

Generalforsamlingen ble gjennomført ved at det først ble holdt et informasjonsmøte for beboerne 20. april på grendehuset, hvor styret og beboere kunne legge frem sakene sine og hvor nye styremedlemmer fikk anledning til å presentere seg. Det var enighet på møte om at det ikke skulle foretas noen fysiske avstemninger, men at alle beboere skulle stemme digitalt.

Lenke til digital avstemming ble lagt ut kl. 22.00 samme kveld og avsluttet kl. 22.00 24. april.

### 1. Åpning og konstituering

*A. Presentasjon av sittende styre.*

Dette ligger i styrets beretning. De som var til stede fra styret på det fysiske møtet var: Mette Moberg, Christian Kristoffersen, Olve Byrud Bakke, Alfred Wulff og Astrid Jimenez Granli.

*B. Opptak av navnefortegnelse.*

22 beboere deltok på det fysiske møtet og 27 beboere fulgte møtet på Teams.

*C. Valg av ordstyrer*

Forslag: Mette Moberg.

Enstemmig valgt.

*D. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen*

Forslag referent: Mette Moberg.

Enstemmig valgt.

To medlemmer til å undertegne protokoll:

Sindre Aas, Sponstubben 12 og Therese Tveit, Flisveien 33

Begge enstemmig valgt.

*E. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt*

For: 70 stemmer

Mot: 0 stemmer

Avholdende: 1 stemme

### 2. Styrets beretning

Styrets forslag til vedtak:

Styrets beretning tas til orientering.

For: 68 stemmer  
Mot: 0 stemmer  
Avholdene: 1 stemme

Styrets forslag ble vedtatt.

### 3. Regnskap

#### A. Regnskap for 2022

##### Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner revidert regnskap 2022 og styret meddeles ansvarsfrihet.

For: 68 stemmer  
Mot: 0 stemmer  
Avholdene: 1

Styrets forslag ble vedtatt.

### 4. FORSLAG FRA STYRET

#### A. Honorar styreleder.

Styret har sett på styrehonorarene og mener prinsipielt at honorar styreleder ikke skal ligge under andre i styret. Kasserer har pr. i dag kr. 10.000 i honorar, mens styreleder har kr. 8.000. Styret foreslår derfor at honorar styreleder økes til kr. 10.000.

For: 65 stemmer  
Mot: 2 stemmer  
Avholdene: 3 stemmer

Forslaget ble vedtatt.

#### B. Innbetaling tunkasse: Tun 10 betaler inn kr 300 pr husstand pga. lite penger i tun kassen.

For: 47 stemmer  
Mot: 0 stemmer  
Avholdene: 22 stemmer

Forslaget ble vedtatt.

#### C. Forslag vedtektsendring Det administrative reglement (krever 2/3 flertall):

##### Forslag til vedtak av ny Paragraf 11 i vedtektene

Styret utarbeider og vedlikeholder et Administrativt reglement (AR) som gir styret i grendelaget et dynamisk verktøy og detaljorientert regelsett om praktiske forhold i grendelaget og som forplikter både styret og medlemmer. Endringer i reglementet gjøres straks kjent for medlemmene gjennom styrets ordinære kommunikasjonskanaler.

For: 52 stemmer

Mot: 10 stemmer  
Avholdene: 8 stemmer.

Fordi minst ¼ av alle beboere må være representert i stemmegivningen iflg. vedtektene, falt dette forslaget.

## 5. FORSLAG FRA BEBOERE

**A Stian Baanrud Bilden har fremmet følgende forslag til vedtektsendring for Generalforsamlingen (krever 2/3 flertall) :**

Avstemminger skal foregå på en mest mulig demokratisk måte. Det skal være mulig å stemme på alle kandidater som er til valg og alle kandidater skal få tilbud om å presentere seg selv på generalforsamlingen eller på hjemmeside/Facebookside med video/skriv.

**Styrets forslag vedtak:** Forslag om vedtektsendring avvises.

For (for styrets forslag): 45 stemmer

Mot (for beboers forslag): 14 stemmer

Avholdene: 12 stemmer.

Styrets forslag ble vedtatt.

**B Stian Baanrud Bilden har fremmet følgende forslag til vedtektsendring for vedtak Generalforsamlingen (krever 2/3 flertall):**

Generalforsamlingen (GF) skal avholdes med fysisk møte dersom det er et ønske fra beboere og det er lov etter gjeldene regler.

Er det ikke lov med fysisk møte skal GF avholdes som et webmøte. Beboere som har innsendte forslag skal få mulighet til å fremlegge sine forslag med begrunnelser på møtet og svare på evt. spørsmål/syn.

**Forslag til vedtak:** Forslag om vedtektsendring avvises.

For (for styrets forslag): 45 stemmer

Mot (for beboers forslag): 14 stemmer

Avholdene: 12 stemmer

Styrets forslag ble vedtatt.

**C Stian Baanrud Bilden har fremmet følgende forslag til vedtektsendring for Generalforsamlingen (krever 2/3 flertall):**

Åpenhet i avtaler og dokumenter.

Grendelagets styre kan ikke nekte beboere innsyn i avtaler og vilkår som beboere selv er med på å betale for.

Tilleggstekst: dokumenter som beboere ønsker innsyn i burde legges på hjemmeside under dokumenter, det er svært lite jobb og da ligger den tilgjengelig om flere ønsker å se.

Styrets forslag vedtak: Forslag om vedtektsendring avvises. Generalforsamlingen vedtar at medlemmer av grendelaget skal kunne ha innsyn i dokumenter / avtaler som inngås. Dokumentene legges imidlertid ikke ut på grendelagets hjemmeside, men fås ved forespørsel.

For (for styrets forslag): 57 stemmer

Mot (for beboers forslag): 6 stemmer

Avholdene: 8 stemmer

Styrets forslag ble vedtatt.

**D Stian Baanrud Bilden har fremmet følgende forslag for Generalforsamlingen:**

Innkjøp av en feiemaskin. (Slik med børster som man dytter)

Styrets forslag til vedtak: Hvert tun, hvis de ønsker det, kjøper inn egen feiemaskin som de selv har ansvar for vedlikehold av.

For (for styrets vedtak): 56 stemmer

Mot (for beboers forslag): 10 stemmer

Avholdene: 5 stemmer

Styrets forslag ble vedtatt.

**E Terje Bruen Olsen fremmer følgende forslag for Generalforsamlingen:**

Forslag til endring i Administrativt reglement for Trollåsen grendelag.

§16 Endringer i reglementet har nå følgende ordlyd:

Styret har fullmakt til å foreta endringer i reglementet og plikter i så fall å informere medlemmene straks. Så snart administrativt reglement er oppdatert, vil det bli lagt ut på grendelagets hjemmeside.

Jeg foreslår at dette endres til:

Endringer i administrativt reglement foretas av grendelagets generalforsamling med simpelt flertall.

Endringshistorikken gjøres kjent for medlemmene på grendelagets hjemmeside.

Styret støtter forslaget til vedtak.

For: 69 stemmer

Mot: 0 stemmer

Avholdene: 2 stemmer

Forslaget ble vedtatt.

**F Kaia Christina Graham-Haga har fremmet følgende forslag til Generalforsamlingen:**

I bunnen av gangveien mellom tun 17 (Sagveien) og tun 8 (Flisveien) samler det seg store mengder vann.

Vannansamlingen er et stort problem for oss som benytter gangveien. Vi ber derfor om at styret vurderer/utreder ulike løsninger for å bli kvitt problemet slik at gangveien fungerer tilfredsstillende også når det regner eller har regnet.

Forslag til vedtak: Styret fortsetter å prøve å finne løsninger på dette problemet. I tillegg anmodes beboerne i Flisveien 42 og 43 å sørge for at nedløp av vann fra hus- og garasjetak innrettes slik at det ikke bidrar til at vannansamlingen på nevnte sted forverres ytterligere.

For styrets forslag: 64 stemmer

Mot: 1 stemme

Avholdende: 6 stemmer

Styrets forslag ble vedtatt.

**G Jon Løitegaard har fremmet følgende forslag til Generalforsamlingen:**

Jon Løitegaards forslag til vedtak:

I stedet for at hvert enkelt sameie lager egne avtaler og trekker på hver sin juridiske kompetanse, med dertil hørende kostnader, bes styret i Trollåsen Grendelag om :

Med juridisk assistanse utarbeide et avtaleverk for sameie, drift og vedlikehold av felleseid vann og avløpssystem.

Det ferdige avtaleverk tilbys de sameiegrupper på Trollåsen som har felleseid rørsystem.

Forslaget ble ikke stemt over, men det ble enighet om å innkalle beboerne til et informasjonsmøte så snart som mulig om denne saken.

## **6. Budsjett 2023**

### **Budsjett og fastsetting av grendelagsavgift for 2022**

Grendelagsavgiften for 2023 blir i henhold til budsjettforslag på kr. 6.700 + kr. 1.000 til vedlikeholdsfond.

**Styrets forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner styrets forslag til budsjett 2023.

For: 60 stemmer

Mot: 5 stemmer

Avholdene: 6 stemmer

Styrets forslag ble vedtatt.

**7. Valg**

**Valg av to styremedlemmer for to år:**

**Mette Moberg Flisveien**

For: 60 stemmer

Mot: 1 stemme

Avholdene: 9 stemmer

**Astrid Marie Jimenez Granli, Sponstubben**

For: 61 stemmer

Mot: 1 stemme

Avholdene: 8 stemmer

**Valg av ett styremedlem for ett år:**

**Stian Baanrud Bilden, Sagveien**

For: 54 stemmer

Mot: 10 stemmer

Avholdene: 6 stemmer

**2. Vararepresentanter:**

**1.vara: Christian Kristoffersen, Kvernbakken, velges for to år**

For: 60 stemmer

Mot: 1 stemme

Avholdene: 9 stemmer

**2.vara: Annette Meinhart, Kvernbakken, velges for ett år**

For: 63 stemmer

Mot: 0 stemmer

Avholdene: 6 stemmer.

**Revisor**

**Dag Johansen, Sagveien**

For: 65 stemmer

Mot: 0 stemmer

Avholdene: 5 stemmer

**VALGKOMITE:**

**Anders Jørgensen, Flisveien og Solveig Riiser, Sagveien**

For: 63 stemmer

Mot: 0 stemmer

Avholdene: 6 stemmer



Sindre Aas  
Sponstubben 12

Trollåsen, 24. april 2023



Therese Tveit  
Flisveien 33