

Trollåsen Grendelag

Flisveien, Kvernbakken, Sagveien og Sponstubben

Innkalling til generalforsamling 2026

Tid: Torsdag 23. april 2026 kl. 19:00

Sted: Møtet vil bli gjennomført fysisk og med digital avstemming.

Tid: Stemmeskjema med forslag til vedtak legges ut så snart som mulig etter Generalforsamlingen 23.april 2026 kl. 21:00 og frem til søndag 26. april 2026 kl. 22:00.

Av miljøhensyn sendes alle dokumenter elektronisk. De vil også ligge på grendelagets hjemmeside: <https://trollasenerendelas.info/>

Dagsorden:

1. Åpning og konstituering
2. Styrets beretning
3. Godkjenning av revidert regnskap 2025
4. Forslag fra styret
5. Forslag fra beboere
6. Godkjenning av budsjett 2026
7. Valg

1. Åpning og konstituering

- A. Presentasjon av sittende styre. Ligger i styrets beretning
- B. Valg av ordstyrer
- C. Valg av referent. Avstemmingsprotokoll undertegnes av styret
- D. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

2. Styrets beretning (vedlegg 1)

Styrets forslag til vedtak:

Styrets beretning tas til orientering.

3. Godkjenning av revidert regnskap (vedlegg 2 og 3)

- A. Regnskap for 2025
- B. Revisjonsberetning for 2025.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner revidert regnskap 2025 og styret meddeles ansvarsfrihet.

4. Forslag fra styret

A. **Forslag om endringer i det Administrative reglement knyttet til parkering**

I løpet av året 2025 har det skjedd flere uønskede hendelser i forbindelse med parkering på grendelagets arealer og på gjesteparkeringsplasser. Styret ønsker derfor å oppdatere Det Administrative reglement på punkt 5.2 og 9 slik at det ikke er tvil om hvordan regelverket er å forstå.

Styret foreslår at Generalforsamling 2025 vedtar følgende tekst: (endringer merker med gul bakgrunn)

5.2. *Biler som av beboere brukes i forretningsmessig øyemed og som er registrert på firma er ikke ønsket på grendelagets gjesteparkeringsplasser. Uregistrerte kjøretøy og/eller kjøretøy som ikke er forsikret og/eller kjøretøy der fristen for periodisk kjøretøykontroll er overskredet med mer enn 3 måneder tillates ikke parkert på grendelagets arealer.* Styret kan iverksette tiltak for å fjerne slike biler som er nevnt i punkt 5.2. for eiers risiko og regning.

9. *Privat parkering på fellesarealer. Med fellesarealer menes gangveier, veier, veistubber og (gjeste-)parkeringsplasser som er eid av Trollåsen grendelag. Privat parkering må ikke forekomme på slike felleseide arealer uten skriftlig samtykke fra styret.*

B. **Forslag om endringer i det Administrative reglement knyttet til delbetalinger av grendelagsavgift**

Grendelagsavgiften har siden oppstart av Trollåsen grendelag i 1982 økt kraftig og utgjør nå et beløp som kan medføre større likviditetsbelastninger for noen når alt skal betales i ett beløp. Styret foreslår derfor at det har mulighet for å dele opp betalingen av grendelagsavgift for et kalenderår i flere delbetalinger.

Styret foreslår at Generalforsamling 2026 vedtar at dette tas inn dette inn som et nytt punkt 12.2 i reglementet slik at tidligere punkt 12 nå lyder som følger: (endringer merker med gul bakgrunn)

12.1 Betaling av grendelagsavgift ved eierskifte/raflytting

Generalforsamlingen vedtar budsjett for inneværende kalenderår og størrelsen på grendelagsavgift. Det skjer i løpet av annen halvdel av april. Faktura for grendelagsavgift for hele kalenderåret, dvs. for perioden 1.1.-31.12., sendes ut i løpet av mai til medlemmet som på fakturadato er registrert som eier av eiendommen. Medlemmet er betalingspliktig for hele fakturabeløpet.

Dersom en eiendom skifter eier i løpet av et kalenderår skal kjøper og selger ordne opp seg imellom et eventuelt mellomværende, dvs. andelsmessig fordeling av grendelagsavgift. Styret i grendelaget har ingen rolle i dette internoppgjøret.

12.2 Oppdeling av betaling av grendelagsavgift

For å lette på beboernes likviditetssituasjon kan styret beslutte at betaling av

grendelagsavgift kan deles opp i flere delbetalinger.

C. Formåls- og navneendring på "Vedlikeholdsfond vei og asfaltering"

Vedlikeholdsoppgaver i grendelaget er blitt flere i løpet av årene. Styret anser det som viktig å gjennomføre flere sikkerhetstiltak som etablering og fornyelse av rekkverk, autovern, vedlikehold av lekeplasser og grendehuset m.m. i tillegg til nødvendig asfalteringsarbeid. Ved å endre formål og navnet på fondet kan dets midler i løpet av de nærmeste årene brukes for planlagte tiltak framfor å budsjettere med egne, nye budsjettmidler. Det vil kunne ha en positiv innvirkning på de neste års størrelse på grendelagsavgift.

Styret foreslår at Generalforsamling 2026 vedtar at "Vedlikeholdsfond vei og asfaltering" heretter skal hete "Vedlikeholdsfond"

5. Forslag fra beboere

Det ble ikke meldt inn forslag fra beboere til generalforsamlingen.

6. Budsjett 2026 (se vedlegg 4)

Budsjett og fastsetting av grendelagsavgift for 2026

Se vedlagte forslag til budsjett for 2026. Tallene er basert på at budsjett vedtas.

Grendelagsavgiften for 2026 blir i henhold til forslag i budsjett på kr. 7 550, dvs. kr. 250 lavere enn i 2025.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Trollåsen Grendelag godkjenner styrets forslag til budsjett 2026.

7. Valg

A. Valg av nytt styre

Styremedlemmer som er på valg, 2 år:

Alfred Wulff, Sagveien 5

Valgt for to år fra 2024, på valg

Olve Byrud, Flisveien 4

Valgt for to år fra 2024, på valg

Christian Kristoffersen, Kvernbakken 1

Valgt for to år fra 2024, på valg

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Tom-Marius Olsen, Sagveien 84

Valgt for to år fra 2025, ikke på valg

Helene Fagerhus, Sponstubben 1

Valgt for to år fra 2025, ikke på valg

Vararepresentanter:

Astrid Marie Jimenez Granli, Sponstubben 1

Marina Hobbøl, Sponstubben 17

Valgkomiteens forslag;

Styret:

Alfred Wulff, Sagveien 5

Velges for to år

Christian Kristoffersen, Kvernbakken 1

Velges for to år

Marina Hobbel, Sponstubben 17

Velges for to år

Vararepresentanter:

Olve Byrud, Flisveien 4

Velges for to år

B. Revisor

Dag Johansen

Velges for ett år

C. Styrets forslag til valgkomité

Anders Jørgensen, Flisveien 55,

Solveig Riiser, Sagveien 84

Velges for ett år

Velges for ett år

Oversikt over vedlegg

1. Styrets beretning
2. Regnskap for 2025
3. Revisjonsberetning 2025
4. Styrets forslag til budsjett for 2026
5. Tunkasser beholdning oversikt

Styrets beretning for 2025 Trollåsen Grendelag

Styrets sammensetning i 2025

Tom-Marius Olsen	Styreleder
Alfred Wulff	Biloppstil lingsplass, veivedlikehold sommer og vinter, hjemmeside
Christian Kristoffersen	Kasserer, Hovedansvarlig for lekeplasser og tun
Helene Fagerhus	Styresekretær, Hovedansvarlig lekeplasser Grendehuset
Olve Byrud Bakke	TV signaler og Internett Styrets kontaktperson mot Telenor Tufteparken og ballplassen
Astrid Marie Jimenez Granli	Vara, Utleieansvarlig grendehus Lekeplasser og tun 1-4
Marina Hobbel	Vara, Lekeplasser

Forretningsfører

Styret fungerer som forretningsfører. Det eksterne regnskapsfirmaet Accurat AS fører regnskapet for grendelaget.

Revisor

Grendelagets revisor for regnskapsåret 2025 har vært Dag Johansen.

Beretning

Trollåsen grendelag omfatter 314 husstander som er medlemmer i grendelaget. Disse består av 44 eneboliger, 140 tomannsboliger og 130 rekkehus.

I løpet av kalenderåret 2025 skiftet til sammen 20 boliger eier. Flere boliger har overtagelse etter årsskifte 2025/2026. Boligmarkedet i Nordre Follo var utfordrende, spesielt i perioden etter sommerferien. I Sponstubben fikk 5 rekkehus nye eiere, i Flisveien var det 4 rekkehus som ble solgt, i Kvernbakken var det 2 tomannsboliger og 1 enebolig mens i Sagveien skiftet 4 rekkehus og 4 tomannsboliger eier.

I løpet av året flyttet en ukrainsk familie inn på Trollåsen.

Vi ønsker alle nye beboere til Trollåsen velkommen.

Styrets arbeid

Styret har avholdt jevnlig styremøter gjennom året samt hatt løpende dialog mellom møtene. Saker fra generalforsamlingen, samt henvendelser fra beboere, er fulgt opp fortløpende.

Styret har arbeidet videre med å systematisere styrearbeidet og sikre god dokumentasjon av beslutninger og rutiner. Hjemmesiden og øvrige administrative rutiner er fortsatt viktige

verktøy i dette arbeidet.

Viktige saker behandlet av styret i 2025

Veivedlikehold

Det ble i løpet av sommeren utført asfalteringsarbeid på grendelagets gangvei mellom Flisveien 42 og 43. Således er de store vannoppsamlinger i bunnen av bakken nå historie. Gjesteparkeringsplassen for besøkende til Sponstubben 1-31 ble rehabilitert i sin helhet og noe mindre utbedringer ble foretatt på gjesteparkeringsplassen til tun 11.

Sikkerhet

Det ble satt opp rekkverk i grendehusparken som skal trygge nedgangen til grendehuset vinterstid. Etter iherdige forsøk gjennom 6 år har styret i 2025 endelig lykkes med å få en positiv tilbakemelding fra Nordre Follo kommune om at sikring av kryssene der hvor hhv. Flisveien og Sagveien krysser hovedgangveien (nord-syd) er tatt opp på listen over prioriterte sikkerhetstiltak i kommunen i perioden 2025-2028.

Brøyting og strøing av kjøreveier og parkeringsplasser vinterstid

Privatfinansiert brøyting og strøing av kjøreveier og parkeringsplasser foregikk i det store og hele tilfredsstillende. Kommunal brøyting og strøing derimot var ikke fullt så tilfredsstillende. Selv om det var en snøfattig vinter i 2025 ble det sendt flere klager til Nordre Follo kommune hva angår både kvaliteten og tidspunkt for brøyting og strøing. Det virker slik at kommunen har tatt klagen til følge og økt servicegraden vesentlig i den nye sesongen 2025/26.

Måking og strøing av gangveier

Når det gjelder tuntillitspersonenes måking og strøing av gangveier iht Generalforsamlingens beslutning deles det ut ros til de fleste. De har gjort en god jobb i 2025 slik at folk kunne ferdes på gangveiene fritt og uten risiko for skade ved fall. Likevel må det nevnes at ikke alle har vært like flinke til å ivareta sine oppgaver. Styret håper på å kunne dele ut uforbeholden ros til alle tuntillitspersoner i 2026.

Parkering på grendelagets arealer, herunder gjesteparkeringsplasser

Generalforsamling 2025 voterte med knapt flertall for at styret ikke skulle utrede parkeringsbegrensninger og at parkeringen på Trollåsen skulle fortsette som før. Styret vil likevel dele noen observasjoner som er gjort i 2025.

Gjesteparkeringsplassene i både Sagveien og Sponstubben opplevde flere ganger gjennom året at utenforstående uten tilknytning til Trollåsen grendelag parkerte sine kjøretøy på grendelagets arealer, til dels over lengre tidsperioder. Styret oppfordret de respektive eierne til å fjerne sine kjøretøy snarest mulig. Ved to anledninger så styret seg nødt til å varsle borttauing pga. manglende handling.

Det er også observert misbruk ved at firmabiler opptar gjesteplasser på nærmest permanent basis. Dette er regulert i grendelagets Administrative reglement og parkering av firmabiler på grendelagets arealer aksepteres ikke. Styret vil i fremtiden følge dette opp på en mye strengere måte enn det er gjort så langt og minner om at Generalforsamlingen har bestemt

at styret kan sette i verk tvangstiltak som borttauing ved misbruk.

Det er også verdt å bemerke at det finnes beboere på Trollåsen som benytter sine garasjer og/eller carporter til annet enn å parkere sine privatbiler der. Istedenfor benyttes gjesteparkeringsplasser. Dette synes styret ikke er i fellesskapets interesse. Tilsvarende gjelder for bil nummer to eller tre som langtidsparkeres på gjesteplasser uten at bilen beveges over en lengre periode. Styret vil jobbe aktivt med tiltak som vil sette en stopper for det.

Internett og TV-avtale

Styret har hatt dialog med Telenor om kvalitet og pris på leveransen av internett og TV-tjenester. Det har vært meldt om ustabil nettservice enkelte steder på Trollåsen, og leverandøren har blitt bedt om å følge opp dette.

Styret har også mottatt tilbud om fiberutbygging i området. Tilbudet innebærer at Telenor oppgraderer infrastrukturen mot en langsiktig avtale. Styret har, med hjelp fra flere gode ressurser i grendelaget, startet arbeidet med å hente inn alternative tilbud før saken eventuelt legges frem for beboerne.

Fotball- og skøytebanen

Det har som vanlig vært mye aktivitet rundt fotballbanen og tufteparken gjennom året. Området holdes ryddig og pent av Seniorene som vi har engasjert til plenklipping i sommerhalvåret. I vinterhalvåret har det vært stor aktivitet på skøytebanen i de periodene det har vært is. Det rettes en stor takk til dugnadsgruppa som legger ned mange timer slik at vi kan ha en glatt og snøfri skøyteis. Flere har meldt seg til vanning og snørydding av isen, det er fint å se at det er stort engasjement rundt dette.

Medlemssystem og administrasjon

Styret har startet arbeidet med å vurdere et system for medlemsregister, styredokumenter og booking av grendehuset. Kravspesifikasjon er utarbeidet og vi har fått inn noen tilbud, men ikke alle. Når alle tilbud er på plass vil styret vurdere de aktuelle systemene for å se om noen av dem kan løse dagens behov.

Tun og lekepasser

Tun 1 har satt opp lekestativ som ble kjøpt inn i fjor. Tun 3 har satt opp en ny "Fiskebåt" lekestativ. Ellers har det vært generelt vedlikehold/oppgradering. Ny gjennomgang/befaring av lekeplassene vil bli gjennomført etter generalforsamlingen. Tunansvarlige oppfordres til å sjekke lekeapparater og evt komme med ønsker til oppgradering/vedlikehold.

Søknad om midler til oppgradering av lekeplasser

Styret har søkt Sparebankstiftelsen DNB om et større beløp til oppgradering av flere lekeplasser i grendelaget. Alle tunansvarlige ble forespurt om ønsker og behov for oppgradering, og en samlet søknad ble sendt fra styret. I mars fikk styret beskjed om en tildeling på 400 000 kr til oppgradering av lekeplasser.

Dette er et betydelig beløp som vil gi et virkelig løft for lekeplassene på Trollåsen. Styret vil i løpet av april starte arbeidet med involvering av tunansvarlige for å planlegge oppgraderingen.

Grendelagets hjemmeside

<https://trollasengrendelag.info> ble fortløpende oppdatert med nyheter og annen informasjon. Styret kunne ønske at flere brukte siden oftere for å søke etter tilgjengelig informasjon der framfor å sende epost med spørsmål til styret.

Saker som har blitt behandlet av styret etter henvendelse fra beboerne

Saker fra beboere er blitt besvart fortløpende og jobbet med i styremøter gjennom hele året.

Generell informasjon fra styret

Informasjonskanaler; styret legger ut informasjon både på grendelagets nettside:

<https://trollasengrendelag.info> og i Facebook-gruppen «Trollåsen grendelag» – følg gruppen for oppdatert informasjon.

- **Ansvarsavklaring:** Vi bor i et grendelag med selveide tomter og hus – ikke et borettslag. Grendelagets beboere er medeiere i noen fellesområder som det er styrets oppgave å forvalte: tun, gangveier, biloppstillingsplass og gjesteparkering - samt grendehuset. Alle som bor i Sagveien, Flisveien, Kvernbakken og Sponstubben må være medlem av grendelaget. Medlemskapet i grendelaget er knyttet til eiendommen ikke til person.
- **Grendelagsavgift;** Grendelagsavgiften vedtas hvert år på grendelagets generalforsamling og dekker i hovedsak kabel-TV, Internett, brøyting, leie og vedlikehold av fellesarealer og grendelagshuset. Grendelagsavgiften for 2025 var på kr. 7.800, og ble fakturert i to omganger: mai og september 2025.
- **Utlån av utstyr og lokaler;** Grendelaget eier og låner ut: bålpanne, bord og stoler. Grendelagshuset kan leies mot en leiesum.
- **Dugnader;** Driften av Grendelaget er i stor grad basert på dugnadsarbeid. Tunene avholder minst en dugnad pr år for vedlikehold av fellesområder. Styret oppfordrer beboerne til å delta på disse i så stor grad som mulig. I tillegg gjennomføres det dugnad på biloppstillingsplassen og grendehuset.
- **Fartsgrense; KJØR SAKTE – BARN LEKER.** Det er 30 km/t fartsgrense på hele grendelagets område. Mange barn leker ved og i veiene – vis hensyn og kjør forsiktig!
- **Radon;** Trollåsen ligger i et radonutsatt område. Beboerne har selv ansvar for å måle radonkonsentrasjon i eget hus dersom det er ønskelig. Radon må måles i vinterhalvåret. Måling gjøres med sporfilm eller radonmåler.
- Saker som er kommunens ansvar:
 - Du må sende søknad til kommunen ved ut/ombygging. Berørte naboer og styret i grendelaget skal ha varsel iht gjeldende regler for nabovarsel. Det finnes en spesiell reguleringsplan for vårt område med detaljerte retningslinjer for hvordan vi kan bygge ut/på husene (R392900 - vedtatt av kommunestyret i desember 2007). Se grendelagets nettside for mer informasjon.
 - Eventuelle hull i bilveiene og de store gangveiene. Styret melder inn feil og skader på veinettet i løpet av våren hvert år. Grendelagets medlemmer kan også sende inn meldinger til kommunen angående dette (se kommunens nettside. www.nordfollo.kommune.no/ for epost og telefon.)
 - Ved behov for strøing av kommunale gang- og kjøreveier: ta direkte kontakt med kommunen på deres hjemmeside eller på telefon
 - Gate/veinavn og nummerskilt som er løse eller faller ned. Ta direkte kontakt med ansvarlig virksomhet i kommunen

- Feil på gate- og gangveibelysning – meldes inn gjennom kommunens sentralbord (se kommunens nettside – www.nordrefollo.kommune.no/ for epost og telefon.)

Regnskap mot budsjett 2025, Trollåsen Grendelag

Regnskap mot budsjett 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Diff	Diff %	Noter	Regnskap 2024
Inntekter						
Grendelagsavgift	2,449,200	2,449,200	0	0%		2,229,400
Til vedlikeholdsfond vei og asfaltering	314,000	314,000	0	0%		314,000
Brøyting private areal	43,700	48,300	4,600	11%		76,930
Leieinntekter biloppstillingplassen	31,200	31,787	587	2%		31,100
Leieinntekter grendehuset	5,000	5,000	0	0%		3,300
Tilskudd Vellenes fellesorg.	18,000	40,782	22,782	127%	1	47,766
Andre inntekter (inkl renter)	30,000	55,703	25,703	100%		43,979
Sum inntekter	2,891,100	2,944,772	53,672	2%		2,746,475
Utgifter						
Frihet M med ruter og T-We boks	1,981,290	1,981,290	0	0%		1,736,524
Brøyting av grendelagets arealer m.m.	122,500	117,135	5,365	4%		194,497
Forsikring	14,000	13,875	125	1%		12,717
Vann grendehus	7,500	7,519	-19	0%		7,500
Strøm, lys og varme grendelaaget	25,000	18,793	6,207	25%		20,079
Styreonorar	30,000	30,000	0	0%		30,000
Møtekostnader styret	15,000	14,814	187	1%		15,823
Regnskapsfører	30,000	27,001	2,999	10%		29,221
Oppgradering av lekeapparater tun	80,000	81,596	-1,596	-2%		117,495
Vedlikehold ballplassen og område rundt	30,000	26,453	3,547	12%		31,149
Vedlikehold biloppstillingsplassen	5,000	2,285	2,715	54%		8,697
Vedlikehold vei og gjesteparkeringsplasser	275,000	170,860	104,140	38%	2	91,227
Vedlikehold grendehus	45,000	7,319	37,681	84%		1,024
Trefelling	30,000	22,000	8,000	27%		22,000
Trykksaker, kontorrek, porto, lisens, webdomene	10,000	9,148	852	9%		4,611
Kontingent Vellenes fellesorg.	5,000	4,054	946	19%		4,054
Til styrets disposisjon til uforutsatte saker	30,000	1,363	28,637	95%		4,209
Rentekostnader og gebyr	4,500	9,702	-5,202	-116%		4,297
Sum utgifter	2,739,790	2,545,206	194,584	7%		2,335,126
Årets resultat før årsoppgjørdisposisjoner	151,310	399,567	248,257	164%		411,349
Avsetning asfaltering		kr 214,000			kr	314,000
Avsetning Biloppstillingsplass		kr 29,502			kr	22,403
Bruk av vedlikeholdsfond for lekeapparater		kr -			kr	-37,495
Årets resultat etter årsoppgjørdisposisjoner		kr 156,065			kr	112,442

Noter:

1: MVA refusjon ble på 40.782 og i tillegg fikk vi etterbetalt 4.084 i januar 26 pga Stortinget i vedtak av 22.12.25 ga en tilleggsbevilgning til denne ordningen

2: Vedlikehold vei og gjesteparkeringsplasser - planlagt arbeid ble vesentlig billigere enn budsjettet (104.140)

Balanse

Eiendeler	2024	2025
Forskuddsbetalte kostnader (TV/Internett oa)	437 508	469 500
Ubetalt kontingent	0	3 684
Bank	1 870 742	2 705 117
Sum Eiendeler	2 308 249	3 178 301

Gjeld og egenkapital		
Gjeld (depositum)	5 000	5 000
Gjeld	4 585	476 687
Tunkasser	97 985	96 368
Vedlikeholdsfond for TV anlegg	250 000	250 000
Vedlikeholdsfond for lekeapparater	14 823	14 823
Vedlikeholdsfond for biloppstillingsplassen	129 388	158 890
Tillskudd til vedlikehold fotballbane	30 653	30 653
Vedlikeholdsfond vei og asfaltering	774 187	988 187
Annen Fri egenkapital	1 001 629	1 157 694
Sum gjeld og egenkapital	2 308 249	3 178 301

Til Generalforsamlingen i Trollåsen grendelag

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2025

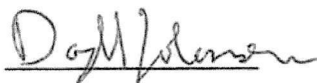
Jeg har revidert regnskapet for 2025.

Regnskapet som består av resultatregnskap og balanse, er avgitt av grendelagets styre. Jeg har gjennomført de revisjonshandlinger som jeg har ansett nødvendige for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Grendelaget har en god soliditet med kr. 1 442 553,- i ulike vedlikeholdsfond, og kr. 1 157 694,- i annen fri egenkapital. Reelle inntekter er noe over budsjett og kostnader hele kr. 194 584,- lavere enn budsjetterte tall, som gir et årsresultat som er kr. 248 257,- bedre enn budsjettert. 99,9% av fakturerte grendelagsavgifter er betalt inn i løpet av 2025. Det var kun kr 3 684,- utestående fra beboere 31/12 2025.

Regnskapet som viser et resultat før årsoppgjørdisposisjoner på kr. 399 567,- og et årsresultat på kr. 156 065,- gir etter min mening et forsvarlig uttrykk for grendelagets resultat og økonomiske stilling pr. 31. desember 2025.

Trollåsen, 19. mars 2026



Dag Hadberg Johansen

Revisor

Resultatbudsjett

Trollåsen Grendelag

(2026)

Resultatbudsjett (2026)	
Regnskapskonto	2026
Driftsinntekter	
3446 Tilskudd Sparebankstiftelsen	400000
3901 Grendelagsavgift	2370700
3902 Til vedlikeholdsfond vei og asfaltering	314000
3904 Brøyting private areal	45815
3905 Leieinntekter biloppstillingplassen	30000
3906 Leieinntekter grendehuset	5000
3907 Tilskudd Vellenes fellesorg	18000
3910 Rente og finansinntekter	35000
3943 Overføring fra vedlikeholdsfond vei	270000
3944 Overføring fra vedlikeholdsfond biloppstillingsplassen	40000
Driftskostnader	
4001 Frihet M med ruter og T-We boks	1981290
4003 Brøyting av grendelagets arealer m.m	120000
4004 Forsikring	14000
4005 Vann grendehus	7500
4006 Strøm, lys og varme grendelaget	25000
4007 Styrehonorar	30000
4008 Møtekostnader styret	15000
4009 Regnskapsfører	30000
4010 Oppgradering av lekeapparater tun	480000
4011 Vedlikehold ballplassen og område rundt	30000
4012 Vedlikehold biloppstillingsplassen	280000
4013 Vedlikehold vei og gjesteparkeringsplasser	80000
4014 Vedlikehold grendehus	45000
4016 Trefelling	30000
4017 Trykksaker, kontorrek, port, lisens, webdomene	12000
4018 Kontingent Vellenes fellesorg	5000
4019 Til styrets disposisjon til uforutsatte saker	30000
4020 Rentekostnader og gebyr	4500
	3219290
Resultat	
Driftsinntekter	3528515
Driftskostnader	3219290
Driftsresultat	309225
Resultat før skatt	309225

Tunkasser beholdning per 31.12.2025

Konto	Tun	Beholdning 31.12.2025
2030	TUN 1 Spon 32-55	kr5,451.00
2031	TUN 2 Spon 1-22	kr6,866.00
2032	TUN 3 Spon 56-66	kr7,668.00
2033	TUN 4 Spon 23-31	kr11,657.00
2034	TUN 5 Sagv 95-109	kr10,907.00
2035	TUN 6 Sagv 110-120	kr3,950.00
2036	TUN 7 Sagv 63-70 og 77-94	kr1,731.00
2037	TUN 8 Flis 30-66	kr10,603.00
2038	TUN 9 Flis 15-28	kr2,105.00
2039	TUN 10 Sagv 21-30	kr4,697.00
2040	TUN 11 Sagv 55-62	kr3,200.00
2041	TUN 12 Sagv 31-54	kr4,198.00
2042	TUN 13 Sagv 1-20	kr4,733.00
2043	TUN 14 Flis 1-13	kr5,025.00
2044	TUN 15 Kvernbakken 1-19	kr3,169.00
2045	TUN 16 Kvernbakken 20-54	kr4,898.00
2046	TUN 17 Sagv 71-76 og 121-130	kr5,509.00