Innkalling til ekstraordinær generalforsamling – Trollåsen Grendelag

Tid: onsdag 5. november 2026, kl. 19:00
Sted: Grendelagshuset

Bakgrunn

Beboeravstemningen om fiber er gjennomført. Av 190 avgitte svar stemte 92,6 % for at styret skulle gå videre med en fiberavtale. Styret har på dette grunnlaget ferdigforhandlet en avtale med Telenor, og legger den nå frem for endelig beslutning på ekstraordinær generalforsamling.

Saksliste

1. Åpning og konstituering

A. Valg av ordstyrer
B. Valg av referent. Avstemmingsprotokoll undertegnes av styret
C. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

2. Vedtak om inngåelse av ny avtale med Telenor om fiberutbygging

Generalforsamlingen skal stemme over om grendelaget skal inngå en ny avtale med Telenor som innebærer utbygging av fiber til alle boenheter. Avtalens hovedvilkår:

- **Bindingstid på 7 år.** Det vil være mulig å gå ut av avtalen med Telenor etter 2 år dersom en annen leverandør kjøper ut telenor sitt nett.
- **Fiberutbygging til alle boenheter**, bekostet av Telenor. Grendelaget betaler ingen engangskostnad for etableringen og eier det interne fibernettet etter avtaleperioden.
- **Videreføring av dagens abonnement Frihet M** (TV og internett i én pakke), levert over fiber i stedet for koaksialnett. Bindingstid på dette abonnementet er 2 år, deretter er det mulig å reforhandle både abonnement og pris.
- **Månedlig kostnad på kr 599 per boenhet** over felleskostnadene (mot dagens kr 500), med prisjustering gjennom avtaleperioden. Vi begynner å betale 599 først etter at fiber er utbygget, prisen er fryst i et år etter det, deretter er det mulig for Telenor å justere prisen

En representant fra Telenor vil være til stede for å presentere løsningen og svare på spørsmål fra beboerne. Representanten forlater deretter møtet, slik at generalforsamlingen kan drøfte saken fritt.

Styrets vurdering og innstilling i saken følger som eget vedlegg (vedlegg 1) til denne innkallingen.

Avtalen med Telenor følger i sin helhet som vedlegg til innkallingen, slik at alle kan gjøre seg kjent med de fullstendige vilkårene (vedlegg 2).

Styrets forslag til vedtak:
Generalforsamlingen vedtar at Trollåsen Grendelag inngår ny avtale med Telenor om utbygging av fiber til alle boenheter, på de vilkårene som framgår av den vedlagte avtalen (vedlegg 2), herunder:

- en bindingstid på 7 år, med adgang til å tre ut av avtalen etter 2 år dersom en annen leverandør kjøper ut Telenors nett,
- at Telenor bekoster hele fiberutbyggingen, og at grendelaget eier det interne fibernettet etter avtaleperioden,
- videreføring av abonnementet Frihet M (TV og internett) over fiber, med 2 års bindingstid på abonnementet, og
- en månedlig kostnad på kr 599 per boenhet over felleskostnadene, med prisfrys i ett år etter ferdig utbygging.

Styret gis fullmakt til å sluttføre og undertegne avtalen med Telenor i tråd med dette vedtaket.

Avstemning og vedtaksregler

Selve avstemningen gjennomføres digitalt og sendes ut til alle medlemmer rett etter møtet er hevet og vil være åpen til 8. november kl 22:00.

- Vedtaket krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.
- Minst ¼ av grendelagets 314 medlemmer må ha avgitt stemme for at vedtaket skal være gyldig.
- Hver husstand/medlem har én stemme.

Praktisk informasjon

Som saksdokumenter følger styrets vurdering og innstilling, samt det tidligere utsendte infoskrivet om fiber. [Vedlagt / finnes på trollasengrendelag.info.]
Vi oppfordrer alle til å møte for å høre Telenors presentasjon og delta i diskusjonen før avstemningen sendes ut. Har du spørsmål i forkant, ta gjerne kontakt med styret på trollasengrendelag@gmail.com.

Vel møtt!
Med vennlig hilsen
Styret i Trollåsen Grendelag

Styrets vurdering og innstilling

Vedlegg til innkalling – ekstraordinær generalforsamling 5. november 2026
Sak: Inngåelse av ny avtale med Telenor om fiberutbygging

Styrets innstilling

Styret innstiller på at generalforsamlingen vedtar å inngå den fremforhandlede avtalen med Telenor om utbygging av fiber til alle boenheter.

Bakgrunn

Grendelaget har i dag internett og TV levert over et eldre koaksialnett (coax) gjennom en kollektiv avtale med Telenor. Nettet er aldrende, og styret har over tid mottatt tilbakemeldinger om ustabil forbindelse – periodiske bortfall, varierende hastighet og redusert kvalitet ved høy belastning. Utfordringene vurderes som strukturelle, knyttet til at nettet er gammelt og at flere boenheter deler kapasiteten, ikke til den enkeltes abonnement eller utstyr.

Fiber er en nyere teknologi der informasjonen sendes som lyssignaler gjennom tynne glasstråder. Den gir langt større kapasitet og en mer stabil forbindelse, og regnes i dag som standarden for fast internett i norske boliger. Stabil internettilgang er blitt en grunnleggende del av boligens infrastruktur – på linje med strøm og vann.

På denne bakgrunnen besluttet styret å utrede en overgang til fiber og innhentet tilbud på full utbygging fra to leverandører. I en rådgivende beboeravstemning støttet 92,6 % av 190 avgitte svar at styret skulle gå videre. Styret har deretter ferdigforhandlet en avtale med Telenor, som nå legges frem for endelig beslutning.

Hvorfor styret anbefaler avtalen

- Dagens løsning er på vei til å bli utdatert. Koaksialnettet er aldrende, og tilbakemeldingene om ustabilitet er strukturelle. Fiber er i dag standarden for fast internett og en framtidsrettet investering i boligområdets infrastruktur.
- Grendelaget betaler ingen engangskostnad for utbyggingen. Telenor bekoster etableringen, og grendelaget eier det interne fibernettet etter avtaleperioden – på samme måte som vi i dag eier koaksnettet. Vi nedbetaler utbyggingen gjennom den nye prisen bindingstid på 7 år.
- Løsningen er kjent og enkel i hverdagen. Dagens abonnement Frihet M videreføres med både TV og internett i én pakke, nå over fiber. Bindngstid på abonnementet er 2 år, deretter er det mulig å reforhandle både abonnement og månedspris
- Betingelsene er konkurransedyktige. Avtalen er fremforhandlet etter en samlet vurdering opp mot et konkurrerende tilbud fra en annen leverandør.

Det styret har veid i mot

Styret mener fordelene er klart størst, men vil være åpne om de to forholdene som taler i mot:

- 7 års bindingstid. Dette er en lang og forpliktende avtale. Grendelaget kan ikke bytte leverandør i perioden uten kostnad. Bindingen henger sammen med at Telenor bekoster hele utbyggingen vi betaler tilbake Telenors utgifter gjennom prisen på 599,- per måned.
- Økt månedskostnad. Kostnaden per boenhet øker fra kr 500 til kr 599 per måned. Vi betaler likevel dagens pris på 500 kr frem til fibernett er ferdig utbygget og er tatt i bruk. Deretter er prisen fryst i et år, med videre prisjustering gjennom avtaleperioden. Styret forsøkte å avtalefeste en begrensning om at prisen ikke skal kunne øke med mer enn konsumprisindeksen (KPI) per år, men nådde ikke frem med dette kravet overfor Telenor. Telenors representant hevder det i praksis er slik de justerer prisen, men vil ikke inkludere det i avtaleteksten.

Etter styrets vurdering er disse ulempene akseptable sett opp mot en varig oppgradering av infrastrukturen uten umiddelbar investeringskostnad for grendelaget.

Styret i Trollåsen Grendelag