

Til naboer,

Dato: 28.06.21

Berørte parter

Offentlige og private høringsinstanser

Varsel om oppstart av planarbeid for Lienga 6-8, gnr./bnr. 239/128, 239/803, 239/132 og 250/39, Trollåsen, Nordre Follo kommune.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8, blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommene nevnt over.

Planområdet

Planområdet grenser opp mot Lienga i nord, RV 152 i øst og eiendommen Lienga 4 i sør. Avgrensningen er vist i vedlagt kartutsnitt og omfatter ca. 19,3 daa.

I kommuneplanen Nordre Follo 2019-2030 er planområdet avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er plannr. 2009006, Områderegulering for del av Mastemyr næringspark. Planområdet er her regulert til kontor/tjenesteyting. Områdeplanen tillater opptil 11 100m² BRA, og maksimal bygningshøyde er 18 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Formålet med reguleringsendringen

Detaljregulering av eiendommen har som formål å legge til rette for oppføringen av en ny næringsbygning i sør, på areal som i dag brukes til parkering for privatbiler. Hensikten er også å oppgradere uteområdet, og etablere torg mellom ny og eksisterende bebyggelse. Det er ikke tenkt endringer på den eksisterende bygningen. Det nye næringsbygget planlegges hovedsakelig som et kontorbygg, med mulighet for minilager i deler av første etasje. Bygget er skissert med en høyde på 15,4 m, og et areal på ca. 3400m², ekskludert parkeringskjeller.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning, men i samråd med planetaten i Nordre Follo kommune, er det under oppstartsmøte konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller og grunneier er Lienga 6 AS.

Aksetøy Arkitektur AS er plankonsulent.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes elektronisk via e-post til post@oyark.no, eller til

Aksetøy Arkitektur AS

Bakkaunvegen 5B

7068 Trondheim.

Frist for merknader er satt til 20.08.21.

Alle mottatte merknader blir sendt til kommunen sammen med planforslaget. Nærmere informasjon om planarbeidet kan en få hos Aksetøy Arkitektur AS, tlf. 922 29 035.

Oppstartsmeldingen, samt planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på <https://www.oyark.no/plan/lienga> og på nettsidene til Nordre Follo kommune.

Videre saksgang:

Etter merknadsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Nordre Follo kommune for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Aksetøy Arkitektur AS



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.12.2020

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N

