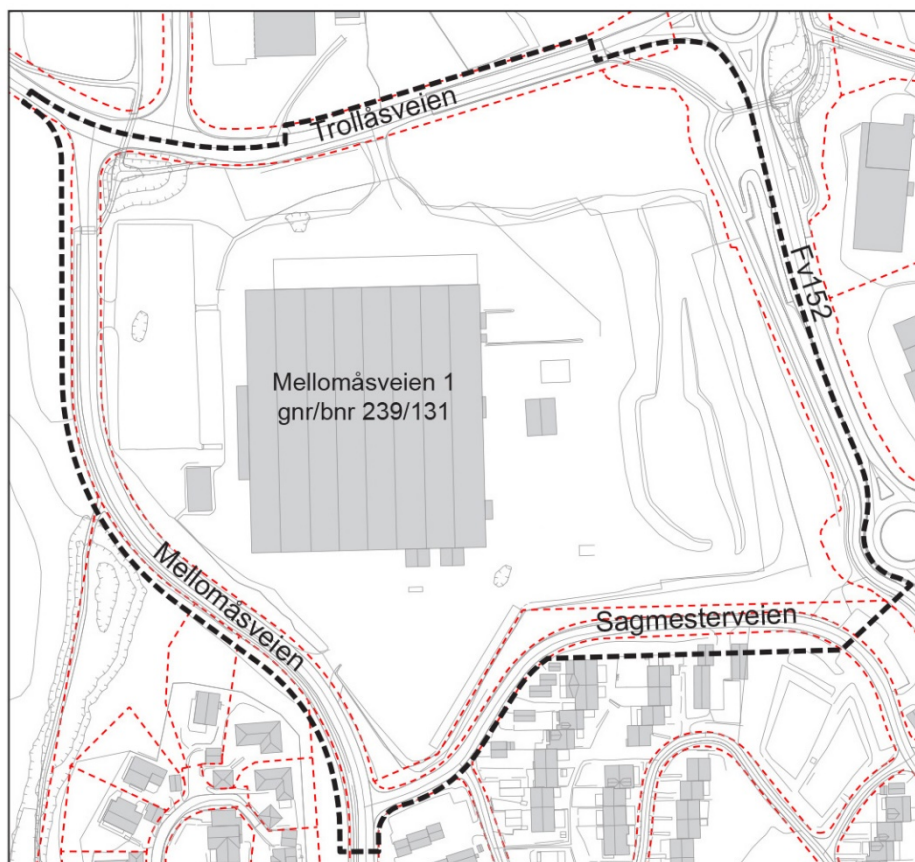


KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR MELLOMÅSVEIEN 1

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Stor-Oslo Eiendom AS oppstart av arbeid med detaljregulering for Mellomåsveien 1. Planområdet er på ca. 74,1 dekar og omfatter eiendommen 239/131, samt deler av eiendommene 239/14, 239/223, 239/265, 239/283, 239/285, 250/17 og 250/39. Se kartutsnitt nedenfor.



Forslagsstiller er Mellomåsveien Holding AS v/Stor-Oslo Eiendom AS
Planfaglig konsulent er DARK Arkitekter AS

Planområdet omfatter felt B10 i gjeldende kommuneplan for Nordre Follo kommune. Området er i kommuneplanen avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Hensikten med planarbeidet er derfor å detaljregulere feltet for å legge til rette for bygging av boliger, barnehage og felles uteoppholdsarealer. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planen vil omfatte totalt ca. 52.000 m² BRA fordelt på ca. 500-550 leiligheter/rekkehus og barnehage. Området vil ha hovedadkomst fra Mellomåsveien. En mulig sekundær adkomst fra Sagmesterveien vil utredes som del av planarbeidet.

Naboer og gjenboere varsles direkte. Varsel om oppstart av detaljregulering, inkludert planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet, er også kunngjort på kommunens hjemmeside:

www.nordrefollo.kommune.no/horinger

Du kan sende merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet til:

DARK Arkitekter AS, Pb 457 Skøyen, 0213 OSLO
eller som e-post til stian@dark.no

Frist for uttalelse er **19.11.2021**

Med vennlig hilsen



STIAN KVIL
Arkitekt

DARK ARKITEKTER AS
Epost | stian@dark.no

D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva