



Alfred Wulff

Vår referanse:
PLAN-20/00842-64

Deres referanse:

Saksbehandler:
Anna Lina Toverud

Dato:
28.02.2023

Detaljregulering for Trollåsen senter- varsel om vedtak

Reguleringsplan for Trollåsen senter er vedtatt

Nordre Follo kommunestyre vedtok 15.02.2023 reguleringsplan for Trollåsen senter. Vedtaket innebærer at utbygger Mastemyr eiendom AS kan sende inn byggesøknad til kommunen. Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for et bygg i 4 etasjer for helserelatert tjenesteyting og et bygg i 4 etasjer for dagligvarehandel og ca. 15 leiligheter med uteoppholdsarealer og et lite torg. Eksisterende veisystem blir i hovedsak som i dag.

Her finner du reguleringsplanen

Du kan se reguleringsplanen på <https://www.arealplaner.no/3020/arealplaner/342> . Vedtak fra den politiske behandlingen er også tilgjengelig på kommunens nettsider <https://opengov.360online.com/Meetings/NORDREFOLLO/Meetings/Details/844205?agendatemId=209284>

Innspill som kommunen har mottatt er vurdert i saksfremlegget. Dersom innspill har ført til endringer av planforslaget, står dette i saksfremlegget.

Informasjon om klagerett

Du kan klage på vedtaket

Alle som er part eller har rettslig klageinteresse i saken, kan klage på et reguleringsvedtak. Du som har fått skriftlig brev om vedtaket, har rett til å klage.

Klagefristen er tre uker fra den dagen du har mottatt dette vedtaket har kommet frem til deg. Det er nok at du har postlagt klagen innen fristen.

Du kan sende klagen til postmottak@nordrefollo.kommune.no eller som brev til Nordre Follo kommune, postboks 3010, 1400 Ski. Merk klagen med PLAN-20/00842

Slik skriver du klagen

Det må være tydelig hvilket vedtak du klager på, og hvilke endringer du ønsker. Du bør begrunne klagen, og den bør inneholde alle opplysninger som har betydning for å vurdere klagen. Hvis du er i tvil om du har

Nær og nyskapende

klagerett, skal klagen også inneholde opplysninger som gjør at vi kan vurdere dette, og om du har overholdt klagefristen. Du må undertegne klagen med navn og adresse.

Etter forvaltningsloven § 42 kan du i klagen be om at kommunen utsetter gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er utløpt eller til klagen er avgjort.

Hvem behandler klagen?

Kommunens utvalg for areal, klima og byggesak behandler klagen først. Hvis utvalget *ikke* gir klager medhold, sender vi den videre til Statsforvalteren i Oslo og Viken som tar endelig avgjørelse.

Du kan søke om å få dekket utgifter

Hvis klagen helt eller delvis fører frem, kan du kreve å få dekket utgifter som var nødvendige for å få endret vedtaket. Du må sende kravet innen tre uker etter at du har mottatt det nye vedtaket. Se forvaltningsloven § 36.

Har du spørsmål?

Husk å oppgi saksnummer og saksbehandler når du tar kontakt med oss. Send melding her: <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/889718552>. Du kan også ringe oss på telefon 02178.

Med hilsen

Anna Lina Toverud
Landskapsarkitekt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere:

VIKEN FYLKESKOMMUNE

ARCHUS ARKITEKTER AS

MASTEMYR EIENDOM AS

FOLLO REN IKS

MATTILSYNET

ELVIA AS

Aina Iren Winsvold

Erik Bye

Unni Troisdahl

Mark Paul Van Alstine Edmondston

Maria Kjeldaas Johannessen

Kai Vegard Nord

Martin Nerhagen

Kari Anne Aarsæther Osborg

Alfred Wulff

Steinar Holøs

Åse Margrethe Berger Cameron

Haakon Hille Hustad

Kristian Johansen

