

Parkering på Trollåsen – informasjon og en vennlig oppfordring

Kjære naboer,

Styret får i økende grad henvendelser om parkeringssituasjonen på feltet, og vi ønsker derfor å gi dere en samlet orientering. Dette er ikke ment som en pekefinger mot noen, men som en felles gjennomgang av hvordan vi sammen kan holde det ryddig og trivelig – både for oss som bor her og for gjestene våre.

Litt om bakgrunnen

Da Trollåsen ble bygget ut på begynnelsen av 1980-tallet, ble det lagt vekt på at hver husstand skulle disponere minst én parkeringsplass på egen tomt eller i et fellesanlegg. I tillegg ble det anlagt tolv gjesteparkeringsplasser rundt om på feltet, eid av grendelaget, nettopp for at besøkende skulle ha et sted å sette bilen. Den gangen hadde omtrent tre av fire husstander bil. I dag disponerer mange to eller flere biler, og bildekningen ligger et sted mellom 1,25 og 1,5 biler per husstand. Behovet for parkering har med andre ord økt betydelig siden feltet var nytt.

Dagens situasjon

En konsekvens av dette er at gjesteplassene i økende grad brukes til fast parkering av beboernes egne biler. Resultatet er at gjester og besøkende ofte ikke finner ledig plass, og i stedet henvises til å parkere langs veiene, noe som både er til ulempe for andre og i mange tilfeller ulovlig. Vi har full forståelse for at dette kan ha oppstått gradvis og i beste mening, men over tid går det ut over fellesskapet.

Kort om reglene

For å ha et felles utgangspunkt minner vi om hovedpunktene i grendelagets administrative reglement, som er en del av vedtektene vedtatt av generalforsamlingen:

- All parkering skal som utgangspunkt skje på egen, privat eiendom (reglementets punkt 5).
- Plassene merket «Parkering gjester» er forbeholdt besøkende og skal ikke brukes til fast parkering av beboernes biler.
- Uregistrerte og uforsikrede kjøretøy, eller kjøretøy med utløpt EU-kontroll, skal ikke parkeres eller henses på grendelagets arealer.
- Biler som brukes i næring og er registrert på firma, er ikke ønsket på gjesteplassene ved fast eller langvarig parkering. Dette gjelder naturligvis ikke når slike kjøretøy er på feltet for å utføre et oppdrag hos en beboer, da er de like velkomne som andre besøkende.
- Privat parkering på grendelagets fellesarealer; gangveier, veier, veistubber og gjesteplasser krever skriftlig samtykke fra styret (reglementets punkt 9).

Vi minner også om at det ikke lenger er tillatt å parkere på stripen nærmest asfaltkanten (ca. 1,5–2 meter) langs offentlig vei i kommunen, og at kommunen kan bøtelegge kjøretøy som står slik. Forbudet er skiltet ved begge innkjørslene fra Trollåsveien.

Nye skilt på gjesteplassene

Gjesteparkeringsplassene på Trollåsen er privat grunn eid av grendelaget. I løpet av sommeren 2026 erstattet styret de gamle offentlige skiltene med privatrettslige skilt. Dette gjør at grendelaget kan ivareta plassene slik de er ment å brukes – som parkering for besøkende.

Gangveiene våre

Vi vil også benytte anledningen til å minne om at kjøring og parkering på grendelagets gangveier ikke er tillatt, i tråd med generalforsamlingens beslutning og reglementets punkt 9. Gangveiene skal være trygge og fremkommelige for alle, ikke minst for barn og gående.

Løsninger vi håper dere vil vurdere

Vi er klar over at flere husstander i dag har et reelt behov for mer enn én parkeringsplass og vi vil særlig oppfordre til å se på følgende muligheter:

- **Bruk av plass til to biler etter hverandre.** Mange oppstillingsplasser på Trollåsen har allerede plass til to biler parkert etter hverandre. Vi oppfordrer dere som har denne muligheten, til å ta den i bruk. Det er et enkelt grep som frigjør gjesteplasser til besøkende.
- **Anlegg av ekstra parkeringsplass på egen tomt.** Mange tomter på Trollåsen har rom for å anlegge en ekstra plass, og for husstander med to eller flere biler er dette ofte den mest varige og praktiske løsningen.
- **Utleie av plasser mellom naboer.** Enkelte beboere disponerer parkeringsplass uten selv å eie bil. For dere kan det være aktuelt å leie ut plassen til en nabo som trenger den. Dette er en enkel og nabovennlig ordning som kan avlaste behovet flere steder på feltet, og som kommer begge parter til gode.

Har dere et vedvarende parkeringsbehov og er usikre på hvilke muligheter som finnes, ta gjerne kontakt med styret. Takk for at dere bidrar til et ryddig og hyggelig nabolag.

Med vennlig hilsen

Styret i Trollåsen grendelag